NOTAIRES & BRETONS

BIENS®

DES NOTAIRES BRETONS

Magazine d'informations juridiques et d'annonces immobilières

ÉDITO

« BIENS », PLUS QU'UN JOURNAL D'ANNONCES

DOSSIER

PRÉVENIR LE DÉCÈS DU CHEF D'ENTREPRISE

À SAVOIR…

ASSURANCE-EMPRUNTEUR LE LIBRE CHOIX

N°72
DÉC. 2018
Mensuel
GRATUIT

Côtes-d'Armor

[NOTAIREETBRETON.BZH]

NOTAIRE & BRETON

LES NOTAIRES des Côtes-d'Armor

BEAUSSAIS-SUR -MER	HELLIVAN Sylvain	02 96 27 20 06	PLACE DU MARTRAY
BELLE-ISLE-en-TERRE	DE LAMBILLY Ronan	02 96 43 33 66	12, RUE DU PONT MALABEN
BINIC-ETABLES SUR MER	DEBOISE François	02 96 73 61 20	26, RUE DES EMBRUNS
BINIC-ETABLES SUR MER	FRETIGNE Stéphane, BOSQUET Nicolas	02 96 70 61 35	RUE DE L'EUROPE
BOURBRIAC	RABASTE Dominique	02 96 43 40 10	21, PLACE DU CENTRE
BROONS CEDEX	ROULET Nathalie	02 96 84 60 09	9, RUE DE LA GARE
CALLAC-de-BRETAGNE	PELEGRIN Patrick	02 96 45 50 20	ZA DE KERGUINIOU
CAULNES	LAUBE Anne, LHOMME Pierre	02 96 83 92 85	14, RUE DE DINAN
CHATELAUDREN	ROLLAND Marie-Christine, DEREL Vincent	02 96 74 10 05	5, RUE DE LA GARE
CORLAY	MARCHAL Philippe	02 96 29 40 01	RUE DU MOULIN
DINAN	ALLOT-RANC Valérie	02 96 39 13 06	9, RUE KITCHENER
DINAN	AUGRAIN Bertrand	02 96 85 13 03	1, RUE DE L'ÉCOLE
DINAN	GAUTREAU Philippe, LE GALL Agnès	02 96 39 22 55	7, PLACE DUGUESCLIN
DINAN	LE VOYER Christophe, VILLIN Christophe	02 96 39 22 30	1, BOULEVARD SIMONE VEIL
DINAN	MENARD Nadège	02 96 84 15 92	8, RUE DEROYER
ERQUY	BLANCHARD- LE ROLLE Françoise, TROTEL Soizik, GICQUEL Florent	02 96 72 13 50	5, RUE CLÉMENCEAU
EVRAN	PANSART Régis	02 96 27 40 21	27 TER, RUE DE L'HÔPITAL
GUERLEDAN	ROUSSEAU Eric	02 96 28 51 11	11, RUE LÉON LE CERF
GUINGAMP	BARENTON Jean-Marc	02 96 43 70 12	12, RUE ST YVES
GUINGAMP	BERTHO Mickaël, MONOT-BERTHO Sophie	02 96 43 70 70	1 ET 3, PLACE DE VERDUN
GUINGAMP	GLERON Julien-Pierre	02 96 43 70 80	PLACE DU CHAMP AU ROY
LA ROCHE-DERRIEN	LE MONIER Alain, LANDOUAR Christophe	02 96 91 36 20	ROND POINT DE BOURED
LAMBALLE	AILLET Florence, MORVAN François, TESTARD Malo	02 96 31 00 63	5, AVENUE GEORGES CLÉMENCEAU
LAMBALLE	GOUR Olivier	02 96 31 00 02	9 BIS, RUE ST JACQUES
LAMBALLE	POLLET Marie-Christine	02 96 50 57 05	42, RUE DU VAL
LANGUEUX	DE CHABOT Amaury	02 96 33 96 19	1, RUE DU STADE
LANGUEUX	LE LEVIER Yann	02 96 64 68 68	16, RUE DE LA MORGAN
LANNION	BESNARD Catherine, STEPHAN Magali	02 96 14 39 02	19, RUE ST MARC
LANNION	GUILLOUX Kristell, VOURRON Alban	02 96 37 43 09	3, AVENUE ERNEST RENAN
LANNION	MARZIN Dominique	02 96 37 43 79	9, RUE JEAN SAVIDAN
LANNION	STALTER Aimeric	02 96 37 06 56	14 BIS PL.MARCHALLAC'H
LANVOLLON	GANNAT Anne	02 96 70 00 36	36, RUE DES FONTAINES
LES MOULINS	PINCEMIN Didier	02 96 25 61 14	RUE DES CHAMPS GAUTIER
LOUANNEC	PARTIOT René	02 57 63 02 67	3, RUE DES ÉCOLES
LOUDEAC	BARON Ionela, HUITEL Valérie	02 96 28 00 42	1, ALLÉE DE BRUNTAL
LOUDEAC	OUVRARD Nicolas, SOUEF Eric	02 96 28 00 26	6, RUE HENRI LE VEZOUET
MAEL-CARHAIX	LE LAY Morgane	02 96 24 62 53	21, RUE DE PAULE
MATIGNON	LUSTEAU Jean, TEXIER Jérôme	02 96 41 02 06	ROUTE DE SAINT CAST
MERDRIGNAC	BRUN Katia	02 96 82 41 09	5, RUE DU DOCTEUR MOISAN
PAIMPOL	DROUIN Stéphane, LEDY Yannick, BAYARD Pierre et BERNARD Martin	02 96 20 80 69	12,, AVENUE DU GAL DE GAULLE
PERROS-GUIREC	AUBOUSSOU-BIGNON Marie	02 96 49 81 10	47, RUE ERNEST RENAN
PERROS-GUIREC	LEVARD Christophe, BERREGARD Damien	02 96 23 20 03	19, RUE DES SEPT ILES
PLAINTEL	BOISSIERE Eric, DRUETTO Frédéric	02 96 32 16 02	RUE DES GRANITIERS
PLANCOET	RENAUD Gaëtan	02 96 84 26 10	44, RUE DE LA MADELEINE
PLEDRAN	RIBARDIERE Thomas	02 96 42 21 60	17, RUE DU MENHIR
PLELAN LE PETIT	KERHARO Stéphane	02 96 27 60 06	44 TER, RUE DES ROUAIRIES
PLENEUF-VAL-ANDRE	DEQUAIRE Vincent, LECLERC Bruno	02 96 72 22 44	17, RUE DE ST ALBAN
PLERIN	LAVIGNE Marie-Charlotte	02 96 93 59 01	67,, AVENUE GÉNÉRAL DE GAULLE
PLERIN	LE BONNIEC Yves	02 96 94 94 70	3, RUE DE L'ARRIVÉE
PLERIN	MENARD Gilles	02 96 94 72 98	7, RUE HÉLÈNE BOUCHER
PLESLIN-TRIGAVOU	LOUAIL Sylvain	02 96 27 80 01	56, RUE LÉON PÉPIN
PLESTIN LES GREVES	GUIMBERTEAU Viviane	02 96 35 62 04	7, RUE DE KERGLAS
PLEUBIAN	LEYLAVERGNE Jean	02 96 22 91 34	PLACE SAINT GEORGES
PLEUDIHEN SUR RANCE	VERGER-HIARD Olivier	02 96 83 20 10	LE BOURG - 2, RUE DE DINAN
PLEUMEUR-BODOU	PEDRON Christophe	02 96 15 85 15	RD PT SALUT DE LA CLARTÉ
PLOUAGAT	GAULT-JOUET Ariane	02 96 74 10 19	4, RUE DU CLOS MARÉCHAL
PLOUARET	WATTEBLED Barbara, ALLAND Anne-Laure, FERCOQ-LE GUEN Anne	02 96 38 90 03	52, RUE DE LA GARE
PLOUEC-L'HERMITAGE	DANREE-LE MAITRE Nathalie	02 96 42 16 12	2, RUE STE MARGUERITE
PLOUER sur RANCE	PEAN TAMPE Anne, BOULE Nicolas	02 96 86 91 07	Z.A. LES LANDES
PLOUFRAGAN	CHEVALIER Ronald	02 96 78 26 30	5, AVENUE DE BRETAGNE
PLOUHA	CHAUVAC Jean-Marie, RABAUX Frédéric	02 96 20 21 01	RUE DU 11 NOVEMBRE
PLOULEC'H	ROUXEL Philippe	02 96 35 45 07	ZA BEL AIR
PONTRIEUX	PATARIN Delphine	02 96 95 60 49	31, RUE DE PRESQU'ÎLE
QUINTIN	CORTYL Bruno	02 96 74 94 60	RUE DE BROHÉE
ROSTRENEN	HERY Valérie	02 96 29 00 76	49, RUE OLLIVIER PERRIN
SAINT-BRIEUC	BROCHEN Yann	02 96 60 82 40	PLACE SALVADOR ALLENDE
SAINT-BRIEUC	DE VILLARTAY Louis-Hubert, REGEON-VERGNOUX Anne	02 96 33 12 64	13 R. PIERRE LE GORREC
SAINT-BRIEUC	GUICHAOUA-HUVET Joëlle, SIMON Charles-Tanguy	02 96 60 84 00	54, RUE DU 71E R.I.
SAINT-BRIEUC	RICHARD Catherine, JUMELAIS Aymeric	02 96 33 08 41	8, RUE DU COMBAT DES TRENTE
TREBEURDEN	LEROUX Jean-Tugdual	02 96 15 47 60	1, RUE DE BONNE NOUVELLE
TREGUEUX	BEHAR Kathleen	02 96 65 29 71	1, RUE DE MONCONTOUR 12, PLACE DE LA GDE PORTE
TREGUEUX	JEGOUIC Anne-Cécile	02 96 60 79 23	11, PLACE DE LA RÉPUBLIQUE
TREGUIER	GUILLOU Nicolas, GUILLOU Yann	02 96 92 32 42	11, RUE SAINT ANDRÉ
TREGUIER	LE GALLOU-GIRAL Géraldine	02 96 92 30 21	LES, QUAIS
YFFINIAC	LE PERSON Patrick	02 96 72 60 10	11, RUE MGNEUR LE MÉE

édito

LES NOTAIRES VOUS INFORMENT

« BIENS », PLUS QU'UN JOURNAL D'ANNONCES

Signe du dynamisme et de l'attractivité de la région, votre journal vous offre à chaque numéro une sélection de nouvelles annonces immobilières. C'est aussi pour nous, notaires bretons, un véritable outil d'alerte et de sensibilisation de nos clients.

« Mieux vaut prévenir que guérir »

Nous sommes confrontés chaque jour dans nos études à des situations difficiles.

- **Un compromis de vente a été signé entre les parties.** Les documents de la copropriété évoquent des travaux qui devraient bientôt être votés. Il n'en a pas été tenu compte dans la détermination du prix. La vente n'ira pas à son terme !
- **Votre maison trouve preneur en 24 heures.** Normal, elle est magnifique ! Toutefois, les travaux que vous avez réalisés auraient nécessité une autorisation de la mairie. Six mois pourraient être nécessaires pour régulariser la situation. Votre acquéreur n'attendra peut-être pas jusque-là.
- **Vous êtes mariés mais n'avez pas d'enfant.** Savez-vous, qu'à défaut de donation ou de testament, le mode de vie du conjoint survivant peut irrémédiablement changer puisqu'une partie de la succession revient à vos parents ?

Chaque parution de « BIEN » nous permet de vous alerter, en des termes simples, sur des situations de votre vie quotidienne.
Ce n'est certes pas suffisant pour vous donner une information complète. Mais peut-être assez pour susciter chez vous LA bonne question.

« Un homme averti en vaut deux »

Si un article vous interpelle, n'hésitez pas à contacter votre notaire. Il sera ravi de vous apporter le conseil qui vous manque.
Si votre lecture vous a un jour, ou si elle vous permet dans l'avenir, d'anticiper une situation délicate, « BIENS » aura rempli sa mission.

LE CHIFFRE DU MOIS

1 000

demandes de renseignements suscitées à chaque parution de « BIENS ».

Espérant que vous prendrez autant de plaisir à lire nos articles que nous en prenons à les écrire pour vous.

Arnaud TABURET,
Rédacteur en chef

MENSUEL N°72 - DÉC. 2018

Editeur : Association Notaires de l'ouest.com
14, rue de Paris - CS 16436
35064 RENNES Cedex - Tél. 02 99 27 54 45
www.notaires-ouest.com
Représentant légal : Agnès LANOE
Rédacteur en chef : Arnaud TABURET

Comité de rédaction : Jean-Tugdual LE ROUX, Catherine GUIHARD, Luc RABASTE, Marie DENIS-NOUJAIM, Emmanuelle DEXIMER, Ariane RENAULT, Anne FERCOQ LE GUEN, Anne LAUBE, Catherine PAILLEY, Camille LEMOIGNE
photos (sauf mention contraire) : Marc OLLIVIER, iStock.
Impression : IMAYE GRAPHIC - Laval (53)
Dépôt légal : nov. 2010

Régie publicitaire :
Precom, SARL au capital de 1032580 €, RCS Rennes 338883315
16 av. Henri- Fréville, 35200 Rennes.
Contact : Christophe Camus
ouestfrance-immo - 40, rue des Veyettes, 35051 Rennes Cedex 09
0223353951 ou 0623791149
Conception : Dumas Associés

Imprimé sur du papier fabriqué en Autriche, avec 30 % à 40% de fibres recyclées.
Papier 100% PEFC et issu de forêts gérées durablement sous le numéro hfa-coc-0037.
Eutrophisation : 0.007kg/tonne.

101 730 exemplaires diffusés

PRÉVENIR LE DÉCÈS DU CHEF D'ENTREPRISE

Vous êtes chef d'entreprise. À défaut d'avoir anticipé, votre décès peut avoir des conséquences lourdes et dramatiques. Zoom sur les précautions à prendre.

L'établissement d'un mandat à effet posthume, la souscription d'assurances, la transmission anticipée, sont autant d'outils qui pourront éviter une paralysie de l'entreprise au moment du décès de son dirigeant.

dossier

L'ANTICIPATION DE LA SUCCESSION

Le mandat à effet posthume : il permettra de garantir la continuité d'exploitation de l'entreprise en cas de décès soudain.
Sous réserve d'être motivé par un intérêt sérieux et légitime, il sera donné et accepté par acte notarié.
Aux termes de cet acte, le chef d'entreprise désignera de son vivant, un mandataire, chargé de gérer, pour le compte et dans l'intérêt d'un ou plusieurs de ses héritiers, tout ou partie de sa succession, notamment son entreprise, pendant une période de deux à cinq ans.
Ainsi le dirigeant désignera en toute liberté la personne la plus capable d'administrer son entreprise dans l'attente d'un repreneur, héritier ou non. Le mandataire réalisera les actes de conservation et d'administration.

« LE MANDAT À EFFET POSTHUME EST UN EXCELLENT OUTIL POUR ASSURER LA PÉRENNITÉ DE L'ENTREPRISE. »

La mise en place d'un tel mandat sera différente selon que l'entreprise est exploitée sous forme individuelle ou en société.
Dans l'entreprise individuelle, le mandataire posthume aura le pouvoir d'acheter ou de vendre des stocks. En revanche il ne pourra pas céder ou nantir le fonds de commerce ou des immobilisations.
Lorsque l'entreprise est exploitée en société, le mandat à effet posthume ne s'exerce que sur les droits sociaux permettant au mandataire un droit de vote dans les assemblées générales ordinaires.

Pour que le mandataire à effet posthume puisse gérer la société, il faudra qu'il cumule ses fonctions avec d'autres, qu'il devienne par exemple actionnaire de la société, ou dispose de pouvoirs spécifiques. Adapter la forme sociétaire ou certaines clauses statutaires donneront toute sa mesure au mandat.

LA TRANSMISSION ANTICIPÉE DE L'ENTREPRISE

L'assurance homme clé : la renommée de l'entreprise est souvent liée à la personne du dirigeant. La souscription de cette assurance compensera une éventuelle baisse du chiffre d'affaires et permettra de faire face aux dépenses de réorganisation.

La transmission d'une entreprise individuelle ou à associé unique par **donation** notamment peut être exonérée de droits de mutation à titre gratuit à concurrence des trois quarts de sa valeur sous certaines conditions.

L'entreprise doit avoir été détenue par le donateur depuis au moins deux ans. Aucun délai n'est cependant exigé en cas d'acquisition à titre gratuit ou de création de l'entreprise transmise.

Chacun des donataires doit prendre l'engagement individuel dans l'acte de donation de conserver l'entreprise pendant 4 ans. L'un d'eux doit, en outre, effectivement poursuivre l'exploitation de l'entreprise pendant 3 ans à compter de la transmission.

Pour satisfaire à cette dernière obligation, il est possible de désigner un mandataire à effet posthume afin de poursuivre l'exploitation en raison de l'incapacité ou impossibilité des donataires.

Concernant les entreprises en société, pour bénéficier de l'exonération des droits

de mutation, il faut combiner les trois conditions suivantes : engagements collectif et individuels de conservation des titres et d'assurer une fonction de direction dans la société.

Ces deux dispositifs s'appliquent en cas de transmission anticipée du vivant du chef d'entreprise mais également par décès si les conditions sont remplies.

Autre mécanisme possible : procéder à la **transmission de l'entreprise à un salarié,** sous conditions d'ancienneté et de conservation, il bénéficiera d'un abattement de 300 000 euros.

Marie DENIS-NOUJAIM,
Notaire

Pour en savoir plus, consultez votre notaire ou rendez-vous sur notre site : **www.notaireetbreton.bzh**

Bénéficiez de 71% d'abattement sur vos locations saisonnières !

DEMANDEZ LE CLASSEMENT EN MEUBLÉ DE TOURISME

Contacter-nous au 02 96 62 21 71
Consulter notre site www.gitesdarmor.com/meuble
Gîtes de France Côtes d'armor
5 rue Alexander Fleming - cs 60420 - 22194 Plérin

Gîtes de France

© Cyan100.com | 17_0271 | Photos_Gîtes de France Côtes d'Armor / Thinkstock

BIEN À SAVOIR

SÉPULTURES ABANDONNÉES, PAS DE PROCÉDURES D'ALERTE DES FAMILLES

Il appartient « aux ayants droit de s'assurer du bon entretien des sépultures de leurs aïeux et de l'absence de procédure pour abandon. »

Pour rappel, les concessions dans un cimetière ne peuvent être reprises par la commune que dans deux situations : si elles sont arrivées à échéance et n'ont pas fait l'objet d'un renouvellement ou si un contrat d'abandon a été établi.

ASSURANCE-EMPRUNTEUR, LE LIBRE CHOIX

Depuis les lois Lagarde et Hamon de 2014, les emprunteurs peuvent librement choisir leur assurance si elle présente le même niveau de garantie que celle proposée par la banque. Il est apparu qu'un établissement bancaire augmentait le taux, ajoutait des frais, ou rejetait la demande de ses clients qui optaient pour une assurance externe. L'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution veille et met une mise en garde pour ces mauvaises pratiques.

ENTREPRISE : DÉSIGNATION DES BÉNÉFICIAIRES EFFECTIFS

Depuis avril 2018, toutes les entreprises immatriculées au registre du commerce et des sociétés sont tenues de déclarer leurs bénéficiaires effectifs. Il s'agit des personnes physiques qui contrôlent la structure, directement ou indirectement. Cette obligation a pour but de lutter contre le blanchiment d'argent. Le fait de ne pas procéder à cette déclaration est passible de six mois d'emprisonnement et de 7 500 € d'amende.

BIENTÔT UNE CARTE BANCAIRE BIOMÉTRIQUE

Le groupement des cartes bancaires CB qui réunit la plupart des établissements financiers français, annonce l'expérimentation en 2019 de cartes bancaires sans contact à authentification biométrique. Le principe est simple : il faut poser son pouce sur la carte et la maintenir au-dessus du terminal de paiement. Mais avant cela, il faudra enregistrer son empreinte digitale dans sa banque.

DÉMARCHES ADMINISTRATIVES : GARE AUX ARNAQUES EN LIGNE

La plupart des démarches administratives sont gratuites. Pour autant, de nombreux sites internet les font payer de manière frauduleuse. Pour éviter toute confusion, vérifiez l'adresse internet du site. Les URL de l'administration française se terminent toujours par «. gouv.fr » ou «. fr ». Avant de donner vos coordonnées bancaires, renseignez-vous auprès des sites officiels de l'administration, et consultez le Centre Européen des consommateurs.

RETOUR DE LA PRIME AUX VÉHICULES HYBRIDES ?

Depuis janvier 2018, les acheteurs de véhicules hybrides rechargeables ne bénéficient plus d'aucune aide financière de l'État. La prime ayant été exclusivement dédiée aux véhicules électriques. Le Ministre de l'Écologie, souhaite revenir sur cette mesure en instaurant une prime de 1 000 € à 2 000 €. Cette incitation demeurerait toutefois inférieure à celle applicable à l'achat d'un véhicule électrique qui peut atteindre aujourd'hui 6 000 €.

L'INFO DU MOIS

« LE DROIT À LA PRISE »

En logement collectif, un acquéreur de véhicule électrique peut désormais invoquer son droit à la prise pour installer une borne de charge individuelle dans le parking de son immeuble, même construit avant le 1er juillet 2012.
Une demande spécifique doit être faite auprès de la copropriété.
Si la demande porte sur une installation individuelle, la décision d'installation ne fait pas l'objet d'un vote par le syndicat des copropriétaires, mais ce dernier a un délai de six mois pour s'opposer aux travaux en justifiant d'un motif sérieux et légitime. À défaut, l'installation individuelle est de droit.
Le syndicat des copropriétaires peut décider d'équiper l'ensemble des parkings sous réserve d'être approuvé en assemblée générale, les travaux seront à la charge des copropriétaires concernés.

LE REGARD DU NOTAIRE

Emmanuelle DEXMIER,
Notaire

Un plus à la vente

Il est important de préciser qu'un copropriétaire qui souhaite faire jouer son droit à la prise doit prendre à sa charge les frais de l'installation de la prise dédiée et de la borne de recharge installée sur sa place de parking.
Ces coûts d'installation peuvent être élevés selon la distance entre sa place de parking et le local électrique de la copropriété et selon la nécessité ou pas de créer une ligne électrique adaptée.
La présence d'une borne de recharge d'un véhicule électrique fera probablement bientôt partie des équipements à valoriser dans un logement lors d'une vente. Le contexte étant favorable à un tel développement incitatif, il ne sera pas impossible que le futur acquéreur de votre logement possède un véhicule électrique ou qu'il ait l'intention d'en acquérir un dans l'avenir.
Ce sera donc un avantage auprès de cet acquéreur potentiel qui n'aura pas à se soucier, ni techniquement, ni financièrement de l'installation de cette infrastructure.
Certaines aides ont été mises en place pour encourager de telles installations.

NATIVIE
Maison contemporaine, 117 m² habitables : pièce de vie 54 m², 4 chambres (3 ou 5 chambres possibles), cellier, etc. possibilité de garage. (kit énergie positive en option)
* Hors terrain, branchements et DO.
184 650 €*

NATILIA
La Maison Environnementale
Construisez aujourd'hui votre maison de demain
2016 Capital Entreprise de l'année
NATILIA Côtes d'Armor
23, rue de l'Ic, 22 590 PORDIC
02 96 01 41 62
www.maison-natilia.fr
Constructeur de maisons individuelles pour habiter ou investir

NATIGRENN 5
Maison de 151 m² habitables, 5 chambres dont 1 au rez de chaussée avec salle d'eau privative, grande pièce de vie de 66 m², un cellier, un garage de 28 m², etc. (kit énergie positive en option)
* Hors terrain, branchements et DO.
298 500 €*

CÔTÉ FAMILLE

Donner à ses neveux et nièces

Attaché à vos neveux et nièces, vous souhaitez leur consentir une donation excédant le présent d'usage. Est-ce possible et à quel coût ?

La liberté de donner aux neveux et nièces varie selon la situation familiale.
Une personne sans enfant est libre de transmettre son patrimoine, notamment au profit de ses neveux et nièces.
En présence d'enfants, ceux-ci sont héritiers réservataires c'est-à-dire qu'une partie du patrimoine doit obligatoirement leur revenir. La donation aux neveux et nièces ne pourra donc excéder la moitié du patrimoine de référence en présence d'un enfant, le tiers en présence de deux enfants et le quart dans les autres cas. Le patrimoine de référence est constitué des biens possédés par la personne à son décès augmenté de la valeur actualisée des biens dont elle avait fait donation de son vivant.

« SANS TAXE, COMPLÉTEZ LE DON EN PAYANT LES FRAIS »

Si la donation reçue par les neveux et nièces dépasse la limite légale, les enfants pourront en demander la réduction, c'est-à-dire le versement d'une indemnité leur permettant de recevoir leur part minimale.

Le coût fiscal de la donation peut être optimisé.
La fiscalité de la transmission aux neveux et nièces (donation ou succession) peut paraître prohibitive : 55 % d'impôt au-delà de 7 967 €. D'où l'intérêt d'anticiper.
Si le donateur **n'a pas de descendance** et est âgé de moins de 80 ans, il peut aussi

donner une **somme d'argent** de 31 865 € à chacun de ses neveux ou nièces **majeurs** sans payer d'impôt.
Ces exonérations sont renouvelables tous les 15 ans mais peuvent ne pas suffire à organiser la transmission.
En complément et selon l'importance du patrimoine, il est possible de **donner la « nue-propriété »** d'un bien et d'en garder l'usufruit (le droit de l'habiter ou d'en percevoir les loyers). Par exemple, pour un donateur âgé de 61 à 71 ans, la nue-propriété vaut 60 % du bien et les droits de donation ne seront dus que sur ces 60 %. Au décès de l'usufruitier, les neveux recouvriront la pleine propriété sans taxe supplémentaire.
Les frais de cette donation y compris les taxes peuvent être pris en charge par le donateur sans que cela constitue un complément de donation taxable.
Les règles juridiques et fiscales sont donc complexes. Il est prudent de consulter votre notaire pour optimiser votre projet de donation.

Ariane RENAULT,
Notaire

Dinan
Côte d'Emeraude

Vente appartement

>> 2 pièces

22 Dinan — **85 000 €** +EN* : 4 920 €

Un appartement de type T II, comprenant : entrée avec placard, toilettes et lave mains, salle d'eau, séjour-coin kitchenette aménagé et équipé comprenant : plaques de cuisson, hotte aspirante, réfrigérateur, lave vaisselle, une chambre avec placard. - Un emplacement de stationnement en sous-sol. Hono. 6.00% DPE: E
SCP Le Voyer et Villin
Tél.:02 96 87 99 34 — E

22 St-Cast-le-Guildo — **108 000 €** +EN* : 4 612 €

2ème étage, résidence récente, APPT type T2 (46m2 au sol) : entrée (placards), séjour avec petit balcon et kitchenette A/E, 1 chambre, S.D.B, WC. Place de parking privative, local vélo commun, situé à 1500m de la Grande Plage. Ds copro de 76 lots Hono. 4.00% DPE: D
SCP LUSTEAU SANSON TEXIER
22550 MATIGNON - 02 96 41 02 06
lasceve.lusteau@notaires.fr — D

22 St-Cast-le-Guildo — **130 000 €** +EN* : 5 272 €

Résidence récente (2005), proche Grande Plage et commerces, APPT T2 (36m2), au 1er étage: entrée (placard), séjour avec balcon (Ouest), coin cuisine, 1 chambre, S.D.B., WC, cellier. Garage privatif avec accès par portail automatique, digicode et ascenseur. Ds copro de 82 lots Prév charges moy copro 440€/an Hono. 4.00%
SCP LUSTEAU SANSON TEXIER
22550 MATIGNON - 02 96 41 02 06
lasceve.lusteau@notaires.fr

>> 3 pièces

22 St-Cast-le-Guildo — **169 000 €** +EN* : 6 442 €

Au 1er étage, petite copropriété récente, à 1500m de la Grande Plage, APPT spacieux et lumineux (62m2) T3 : entrée (placard), séjour-salon (19m2), terrasse (Est), coin cuisine A/E, 2 chambres, balcon (Ouest), salle de bains et wc. Place parking privative, local à vélos commun. Ds copro de 64 lots Hono. 3.00% DPE: D
SCP LUSTEAU SANSON TEXIER
22550 MATIGNON - 02 96 41 02 06
lasceve.lusteau@notaires.fr — D

Vente maison

22 Aucaleuc — **495 000 €** +EN* : 20 370 €

Propriété comprenant : une maison d'habitation, de deux gîtes Maison principale en pierres comprenant : 2 salons, cuisine, bureau, 5 chambres, 4 sdbs, - Deux gîtes, Dépendances et terrain. - Au rez de chaussée : entrée, toilettes, un premier salon avec cheminée, une entrée de se. Hono. 4.00% DPE: D
SCP Le Voyer et Villin
Tél.:02 96 87 99 34 — D

22 Broons — **95 000 €** +EN* : 4 560 €

Maison de 1993 dans le centre de Broons. Comprenant en rdc : un séjour cuisine , une chambre, une salle de bain et un wc indépendant. A l'étage une grande pièce et une chambre. Cette maison est située au calme, dans une impasse et elle dispose d'un sous-sol total et d'une place de stationnement. Hono. 4.80% DPE: E
SCP ROULET Tél.:02 96 84 60 09 — E

www.notaireetbreton.bzh
Retrouvez toutes nos **annonces immobilières** en ligne.

www.notaireetbreton.bzh
Les clés du **bien immobilier vendu** sont remises, en général, à **l'acquéreur** le jour de la signature de l'acte authentique.

22 Broons — **115 000 €** +EN* : 5 745 €

Maison de bourg, comprenant entrée, cuisine aménagée avec insert, séjour-salon, chambre avec SDD, et wc - à l'étage : palier, 2 chambres, SDB-wc, grenier isolé - sous-sol complet, à usage de buanderie-chaufferie, garage, wc et cave Jardin Hono. 5.00% DPE: D
OFFICE NOTARIAL DE CAULNES
Service Négociation 02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr — D

22 Brusvily — **120 000 €** +EN* : 4 972 €

Maison en pierres, mitoyenne. Au rdc : entrée, cuisine , séjour avec cheminée, sde, véranda, buanderie et WC. A l'étage : 4 chambres,sde avec WC. Grenier. Dépendances. Prix Hon. Négo Inclus : 124 972,04 € dont 4,14% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :120 000,00 € - Réf : 037/781 Hono. 4.14% DPE: E
SCP GAUTREAU - LE GALL
Tél.:02 96 39 98 47 — E

22 Caulnes — **90 000 €** +EN* : 4 770 €

Maison ancienne à restaurer en pierre et terre sous ardoises, comprenant : - au RDC : entrée, cuisine aménagée avec poêle à bois, sdb, wc, salon avec poêle à bois - à l'étage : palier, deux chambres dont une avec sdd-wc, bureau Préau attenant Terrasse Dépendance de même nature à usage de remise terrain Hono. 5.30%
OFFICE NOTARIAL DE CAULNES
Service Négociation 02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr

22 Caulnes — **120 000 €** +EN* : 5 940 €

Maison en centre bourg,comprenant : - au RDC : pièce de vie avec cuisine aménagée et cheminée, séjour-salon avec poêle à bois, dégagement et wc, chaufferie et arrière cuisine - à l'étage : palier, 4 chambres et sdb-wc Grange attenante à usage de garage Petite maison attenante Cour et jardin DPE: D Hono. 4.95%
OFFICE NOTARIAL DE CAULNES
Service Négociation 02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr — D

22 Caulnes — **320 000 €** +EN* : 13 740 €

Centre bourg, maison en pierre rénovée à neuf, hall d'entrée, séjour-salon, cuisine aménagée et équipée, wc - au 1er étage : palier, 4 chambres, dont 2 avec sdd privatives, lingerie, sdb, wc - au 2ème étage : chambre avec dressing, bureau, espace rangement, sdb et wc Dépendances, Cour, Jardin clos Hono. 4.28% DPE: C
OFFICE NOTARIAL DE CAULNES
Service Négociation 02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr — C

22 Corseul — **170 000 €** +EN* : 6 472 €

Bourg proche commerces, belle propriété (228m2) : en Partie Gauche: entrée, séjour, cuisine, salon (chem.), chaufferie, S.D.B., WC; en Partie Droite: entrée, séjour, cuisine, salle d'eau, WC, chambre, S.D.B., cave; 1er étage: 5 chambres, 2 greniers, WC; 2ème étage: 3 greniers. Terrain 1860m2, garage Hono. 3.00% DPE: E
SCP LUSTEAU SANSON TEXIER
22130 PLANCOET - 02 96 84 10 05
lasceve.lusteau.plancoet@notaires.fr — E

22 Dinan — **175 000 €** +EN* : 8 900 €

A vendre 34 Chemin des Combournaises 22100 DINAN Maison de 95 m2, T4Conditions de la vente : Le bien est présenté en Immo-interactif® à 183 900 euros. Les offres suivantes seront des multiples de 1 500 euros. Réception des offres du 07 01 19 11 00 au 08 01 19 11 00 sur le site Immobilier.notaires®. Hono. 5.00% DPE: E
SCP Le Voyer et Villin
Tél.:02 96 87 99 34 — E

22 Dinan — **198 000 €** +EN* : 9 666 €

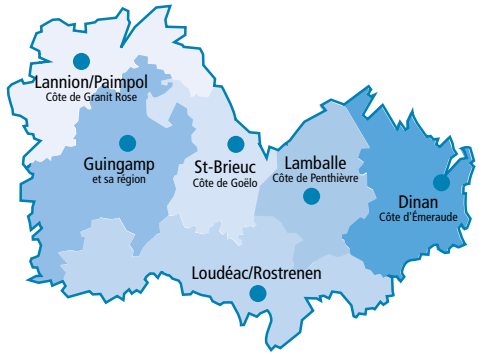
Maison d'habitation en pierres et couverte en ardoises comprenant : Entrée, cuisine-véranda, salle à manger, coin salon, 6 chambres dont 1 au rdc, salle d'eau, 2 toilettes, grenier, dépendances, garage et terrain Hono. 5.00% DPE: E
SCP Le Voyer et Villin
Tél.:02 96 87 99 34 — E

22 Dinan — **215 000 €** +EN* : 9 030 €

LEHON, Maison de 2005, composée d'une cuisine A/E ouverte sur salon séjour , 1 chambre, SDE, wc, à l'étage 3 chambres, SDB, WC. Garage. Jardin clos. - Classe énergie : D - Prix Hon. Négo Inclus : 224 030,00 € dont 4,20% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :215 000,00 € - Réf : 040M1167 Hono. 4.20% DPE: D
Mes Anne PEAN-TAMPE - Nicolas BOULE Tél.:02 96 86 99 13 — D

sommaire

Dinan Côte d'Emeraude	9
Guingamp et sa région	11
Lamballe Côte de Penthièvre	12
Lannion Paimpol Côte de Granit rose	13
Loudéac Rostrenen	16
Saint-Brieuc Côte de Goëlo	16
Autres départements	19



Performance énergétique des bâtiments

(voir pictogramme dans les annonces)

Logement économe

< 50	A
51 à 90	B
91 à 150	C
151 à 230	D
231 à 330	E
331 à 450	F
> 450	G

Logement énergivore

• La performance énergétique est exprimée en kWh/m².an. L'échelle est cotée de A, pour les logements les plus sobres, à G, pour les plus énergivores. La moyenne du parc immobilier français se situe autour de 240 kWh/m².an (classe E).

Les bâtiments concernés par le DPE sont les maisons et les appartements, mais aussi tous les locaux tertiaires (bureaux, commerces, établissements scolaires, etc.).
Quelques exceptions existent néanmoins : certaines constructions provisoires, les bâtiments indépendants de moins de 50 m², les monuments historiques, certains bâtiments industriels, artisanaux ou agricoles, etc.

Consommation énergétique en kWh/m².an en énergie primaire

(source ADEME)

DINAN CÔTE D'EMERAUDE
VENTE MAISON (suite)

22 Dinan — **350 000 €** (+EN* : 11 872 €)

Belle Maison au calme. : cuisine, salon avec cheminée, séjour donnant sur véranda, et WC. Au 1er étage : 2 chambres et SDB. Au 2ème : 2 chambres et wc. Garage, dépendance avec SPA et terrasse, piscine chauffée Prix Hon. dont 3,39% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :350 000,00 € - Réf : 037/782 DPE: D
SCP GAUTREAU - LE GALL
Tél.:02 96 39 98 47 — D

22 Fréhel — **90 000 €** (+EN* : 4 072 €)

Bourg, proche commerces, maison à RENOVER : R.D.C. surélevé: entrée, séjour, salon, cuisine, 1 chambre, S.D.E., WC; grenier sur le tout; au R.D.J. : 2 pièces à usage de chambres, arrière-cuisine, chaufferie, WC. Jardin avec garage indépendant. Surface totale terrain de 644m2 Hono. 4.00% DPE: E
SCP LUSTEAU SANSON TEXIER
22550 MATIGNON - 02 96 41 02 06
lasceve.lusteau@notaires.fr — E

22 Fréhel — **175 000 €** (+EN* : 6 825 €)

PLEHEREL. Maison de 78 m2.RdC : entrée, séjour, cuisine A/E, chambre, dégagement, wc. 1er étage : 2 chambres, salle d'eau, débarras. Surface utile 94 m2. Sous-sol. Jardin clos et arboré. Terrasse ensoleillée. Secteur résidentiel et très calme. PLAGE PLEHEREL 15min à pied. BOURG FREHEL à 2,5 kms. Honos. 3.90% DPE: D
SCP BLANCHARD TROTEL
GICQUEL 02 96 72 30 85 — D

22 Fréhel — **190 000 €** (+EN* : 7 410 €)

Maison de plain pied de 65 m2. proposant : séjour, cuisine A/E, 2 chambres, dégagement, salle d'eau, wc. Véranda exposée sud/ouest et donnant sur le jardin entièrement clos et arboré. Garage, chalet de jardin. Le tout sur une parcelle de 572 m2. Commerces à pied. PLEHEREL PLAGE à 3 kms seulement. Honos 3.90% DPE: D
SCP BLANCHARD TROTEL
GICQUEL 02 96 72 30 85 — D

www.notaireetbreton.bzh
des conseils pour
acheter ou vendre
en toute sécurité.

22 Guenroc — **115 000 €** (+EN* : 5 745 €)

En lotissement, une maison de plain-pied, en parpaings sous ardoises composée: RDC: pièce de vie avec coin cuisine et poêle à granulés, buanderie, 2 chambres, sdb et wc Garage attenant isolé et grenier Chalet bois Jardin Hono. 5.00% DPE: D
OFFICE NOTARIAL DE CAULNES
Service Négociation 02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr — D

22 La Vicomte-sur-Rance — **220 000 €** (+EN* : 8 800 €)

Au bord de la Rance, pavillon sur sous-sol construit en 1974 offrant vue imprenable sur le port de Lyvet comprenant : entrée, cuisine, séjour avec vue, couloir desservant deux chambres, une salle de bains et W.C. ; Au-dessus : grenier accessible par un escalier escamotable ; Jardin entièrement clos. Hono. 4.00% DPE: D
Tél.:02 96 83 20 10 — D

22 Langrolay-sur-Rance — **230 000 €** (+EN* : 9 660 €)

LANGROLAY SUR RANCE, Maison plain-pied avec cuisine A/E, salon séjour, 3 chbres, SDE, SDB, wc, arrière cuisine. Garage. Terrain clos, terrasse - Classe énergie : D - Prix Hon. Négo Inclus : 239 660,00 € dont 4,20% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :230 000,00 € - Réf : 040M1169 Hono. 4.20% DPE: D
Mes Anne PEAN-TAMPE - Nicolas BOULE Tél.:02 96 86 99 13 — D

22 Languedias — **80 000 €** (+EN* : 4 800 €)

Une MAISON d'HABITATION en pierres sous ardoises, composée de : Au rez-de-chaussée : une pièce à usage de cuisine et salon avec cheminée insert, buanderie, W.C., salle d'eau A l'étage : deux chambres Grenier au-dessus * Au rez-de-jardin : garage attenant, abri à bois, atelier Terrain Hangar DPE: F
ETUDE ME KERHARO
Tél.:02 96 27 60 06 — F

22 Languenan — **333 000 €** (+EN* : 13 986 €)

Belle longère en pierres : 1ère Habitation: RDC: salle à manger avec cuisine, séjour+insert, WC. Etage: bureau, 2 chambres, WC, sde, dressing. Gîte: pièce de vie cheminée, WC. Etage: palier, 2 chambres, WC, sde. - Classe énergie : D - 346 986,00 € Honoraires inclus - Réf : Min 2 Hono. 4.20% DPE: D
Etude notariale de Pleslin-Trigavou
Tél.:02 96 27 80 01 — D

22 Lanvallay — **95 000 €** (+EN* : 5 225 €)

Maison en pierres rénovée : - au rez-de-chaussée: entrée WC buanderie, grenier, pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée - Au premier étage: chambre avec salle d'eau et WC. - Au deuxième étage: chambre A l'extérieur , une petite terrasse sur dalles En face de la maison, jardin de 150 m2 Hono. 5.50%
Maître Verger-Hiard
Tél.:02 96 83 20 10

22 Matignon — **200 000 €** (+EN* : 7 372 €)

Quartier calme, MATIGNON centre, pavillon (129m2 hab.) : entrée, séjour-salon (chem.insert), cuisine A/E, 1 chambre, S.D.E., WC; A l?étage : 3 chambres, S.D.B., lingerie, WC; Au sous-sol : garage, buanderie/chaufferie (fuel), une pièce. Jardin clos, arboré, cabanon, appentis, serre. Terrain de 1382m2 Hono. 3.62% DPE: D
SCP LUSTEAU SANSON TEXIER
22550 MATIGNON - 02 96 41 02 06
lasceve.lusteau@notaires.fr — D

22 Pleboulle — **192 000 €** (+EN* : 7 488 €)

Proche MATIGNON, contemporaine de 116 m2. Entrée, salon, cuisine, 2 chambres, SdB, wc. Sous-sol total avec garage, bureau, buanderie, salle d'eau avec wc, local technique. Combles aménageables. Terrasse . Parcelle de 4 677 m2. Plage de ST-CAST à 10 kms / PLEVENON à 15 kms. Honos 3.90% DPE: D
SCP BLANCHARD TROTEL
GICQUEL 02 96 72 30 85 — D

22 Plélan-le-Petit — **135 000 €** (+EN* : 8 100 €)

Maison à vendre Plélan-le-Petit dans les Côtes-d'Armor (22), comprenant : Entrée, cuisine, salon - salle à manger, 3 chambres, wc, salle d'eau Jardin sur 1082 m2 Hono. 5.66% DPE: E
ETUDE ME KERHARO
Tél.:02 96 27 60 06 — E

22 Plénée-Jugon — **60 000 €** (+EN* : 2 622 €)

Maison d'habitation, comprenant : entrée sur grande pièce à usage de séjour avec partie cuisine, trois chambres, une salle de bains, un garage avec wc. Grenier sur le dessus en partie aménageable. Second garage. Dépendance en pierres. Hono. 4.37% DPE: F
SCP OLIVIER GOUR
Tél.:02 96 31 00 02 — F

22 Plénée-Jugon — **110 000 €** (+EN* : 6 600 €)

Maison à vendre Plénée-Jugon dans les Côtes-d'Armor (22), de plain pied comprenant : salon - salle à manger, cuisine, wc, salle de bains, 2 chambres Étage à finir d'aménager Jardin sur 2360 m2 Hono. 6.72% DPE: VI
ETUDE ME KERHARO
Tél.:02 96 27 60 06 — F

22 Plénée-Jugon — **120 000 €** (+EN* : 4 800 €)

Maison d'habitation en pierres sous ardoises, comprenant : - au rez-de-chaussée : grande pièce à vivre à usage de salon-cuisine, deux chambres, salle d'eau, wc, cellier, - à l'étage : grenier aménageable. Dépendance à usage de remise/garage. Hono. 4.00% DPE: E
SCP OLIVIER GOUR
Tél.:02 96 31 00 02 — E

22 Pleslin-Trigavou — **130 000 €** (+EN* : 5 460 €)

Maison de campagne à rénover, mitoyenne d'un côté, en pierres sous ardoises : rdc: , séjour cheminée, cuisine , sdb, WC, chaufferie1er étage: 2 chambres 2ème étage: chambre, grenier. Grand jardin avec garage- Classe énergie : D - Prix Hon. Négo Inclus : 135 460,00 € Hono. 4.20% DPE: D
Etude notariale de Pleslin-Trigavou
Tél.:02 96 27 80 01 — D

22 Pleslin-Trigavou — **180 000 €** (+EN* : 7 560 €)

2 spacieuses Maisons d'habitation : idéal grande famille ou chambres d'hôtes . Prévoir travaux - Classe énergie : Vierge - Prix Hon. Négo Inclus : 187 560,00 € Hono. 4.20%
Etude notariale de Pleslin-Trigavou
Tél.:02 96 27 80 01

22 Pleudihen-sur-Rance — **240 000 €** (+EN* : 9 600 €)

Belle maison en pierre sous ardoises à proximité du bourg - au rez-de-chaussée: entrée, salon salle à manger, cuisine, w.c, salle d'eau, cellier - au premier étage: trois chambres, grenier aménageable - au deuxième étage: deux chambres, un débarras. Double garage, jardin, terrasse et cour Hono. 4.00%
Maître Verger-Hiard
Tél.:02 96 83 20 10

Le contrat
de mariage
doit être rédigé
par un notaire.
www.notaireetbreton.bzh

Plévenon — **250 000 €** (+EN* : 9 750 €)

Demeure en pierres de 175 m2 proposant : entrée, 2 séjours avec cheminée, 2 cuisines, 2 salles d'eau / 4 chambres, bureau, cabinet de toilette avec wc et un espace dortoir au 2ème niveau. Située dans un quartier typique de Plévenon, au calme et avec un jardin arboré sur une parcelle de 897m2. Honos. 3.90%
SCP BLANCHARD TROTEL
GICQUEL 02 96 72 30 85

22 Plouasne — **190 000 €** (+EN* : 8 670 €)

Longère en pierre et terre sous ardoises, comprenant - au RDC : hall d'entrée, cuisine aménagée et équipée avec cheminée en pierrt poêle à bois, salon avec cheminée et poêle à bois - étages : palier, 5 chambres, sdb-wc, et sdd-wc. Hangar Ancienne maison à rénover. Atelier. Jardin paysagé. Hono. 4.56%
OFFICE NOTARIAL DE CAULNES
Service Négociation 02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr

22 Plouer-sur-Rance — **210 000 €** (+EN* : 8 820 €)

PLOUER SUR RANCE, Maison lotissement avec 2 chambres, 1 SDB et 1 SDE, cuisine ouverte sur salon, arrière cuisine, garage, possibilité aménager l'étage- Classe énergie : C - Prix Hon. Négo Inclus : 218 820,00 € dont 4,20% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :210 000,00 € - Réf : 040M1116 Hono. 4.20% DPE: C
Mes Anne PEAN-TAMPE - Nicolas BOULE Tél.:02 96 86 99 13 — C

22 Pluduno — **115 000 €** (+EN* : 4 822 €)

A deux pas de plancoët, jolie petite maison en pierres de 63,6 m2 ayant : au rdc : cuisine, trois chambres, WC, salle d'eau; à l'étage : grenier aménageable. Dépendance à usage de cellier et garage. Cour devant et jardin derrière de 1200m2. Chauffage électrique Hono. 4.00% DPE: E
SCP LUSTEAU SANSON TEXIER
22130 PLANCOET - 02 96 84 10 05
lasceve.lusteau.plancoet@notaires.fr — E

Informations non contractuelles. L'indication du prix et des surfaces ne vaut pas pollicitation. *EN : émoluments de négociation

www.notaireetbreton.bzh

des conseils pour
acheter ou vendre
en toute sécurité.

DINAN CÔTE D'EMERAUDE VENTE MAISON (suite)

22 Plumaudan — **200 000 €** +EN* : 7 372 €

Jolie maison de 1990 dans bourg : entrée, séjour avec cheminée et poêle, terrasse, cuisine, 3 chambres, sde, wc, bureau; A l'étage: dégagement, 2 chambres ,sdb et WC. sous-sol total- Prix Hon. Négo Inclus : 207 372,04 € dont 3,69% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :200 000,00 € - Réf : 037/766 DPE: E
SCP GAUTREAU - LE GALL
Tél.:02 96 39 98 47 — E

22 St-Cast-le-Guildo — **299 000 €** +EN* : 10 342 €

A 1500m de la Grande Plage (121m2 hab.) : entrée, séjour-salon (chem.insert), véranda, terrasse, cuisine A/E, coin bureau, salle d?eau, WC; A l?étage : 3 chambres, S.D.B, WC; Au sous-sol : garage, buanderie/chaufferie fuel et coin atelier. Jardin clos, paysager , cabanons en bois, serre. Total 1200m2 Hono. 3.44% DPE: D
SCP LUSTEAU SANSON TEXIER
22550 MATIGNON - 02 96 41 02 06
lasceve.lusteau@notaires.fr — D

22 St-Cast-le-Guildo — **520 000 €** +EN* : 16 972 €

Maison récente (200m2 hab.), belles prestations: cuisine A/E, séjour/salon (chem.), W.C., pièce prévue pour future chambre/ S.D.E; Etage (vue mer) : 2 chambres, mezzanine, S.D.E/W.C.; 2ème étage: chambre en pigeonnier, S.D.E, dressing, W.C. Jardin avec dépendance (2 pièces, garage), terrain 2655m2 Hono. 3.00% DPE: B
SCP LUSTEAU SANSON TEXIER
22550 MATIGNON - 02 96 41 02 06
lasceve.lusteau@notaires.fr — B

22 Sévignac — **50 000 €** +EN* : 3 000 €

Longère, comprenant en rdc chambre, cuisine, sejour, wc et une salle de bains. Au 1er étage, 2 chambres un wc et un grenier de 37 m2. Elle dispose d'un garage, un atelier et du tout à l'égout. Située au coeur de la commune de Sévignac. Proche de la RN 12, Rennes / St Brieuc. Hono. 5.00% DPE: D
SCP ROULET Tél.:02 96 84 60 09 — D

22 Taden — **275 000 €** +EN* : 12 450 €

Situé dans un cadre agréable, proche des Bords de Rance. Maison comprenant : séjour-salon-poêle à bois, cuisine équipée-coin repas, arr.cuisine trois chambres, salle de bains, 2 toilettesGarage et terrain Hono. 5.00% DPE: D
SCP Le Voyer et Villin
Tél.:02 96 87 99 34 — D

22 Trélivan — **120 000 €** +EN* : 6 390 €

Maison d'habitation de plain-pied comprenant une entrée, séjour-salon, cuisine séparée, 4 chambres, salle de bains, toilettes, local, patio, cour et garage. Hono. 5.00% DPE: A
SCP Le Voyer et Villin
Tél.:02 96 87 99 34 — A

22 Vilde-Guingalan — **130 000 €** +EN* : 5 460 €

VILDE GUINGALAN, Maison de 87 m2: cuisine ouverte sur salon séjour, WC, à l'étage, 4 chambres, SDB, WC. Garage attenant. Jardin. - Classe énergie : E - Prix Hon. Négo Inclus : 135 460,00 € dont 4,20% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :130 000,00 € - Réf : 040M1170 Hono. 4.20% DPE: E
Mes Anne PEAN-TAMPE - Nicolas BOULE Tél.:02 96 86 99 13 — E

Vente terrain

22 Sévignac — **17 800 €** +EN* : 3 000 €

Terrain à bâtir de 646 m2 viabilisé avec le tout à l'égout sur la commune de SEVIGNAC. Sevignac est une commune des côtes d'armor proche de la RN 12 sur l'axe RENNES-ST BRIEUC. Elle se situe à 15 mn de LAMBALLE et à 35 mn du littoral. Pour consulter toutes nos annonces : roulet-broons.notaires.fr Hono. 17.00%
SCP ROULET Tél.:02 96 84 60 09

www.notaireetbreton.bzh

Accédez
aux annonces
immobilières
des Notaires
Bretons.

Divers ventes

22 Corseul — **160 000 €** +EN* : 7 680 €

MAISON DE PAYS RESTAUREE comprenant : - au rez-de-chaussée : cuisine et séjour-salon, salle de bains et wc ; - à l'étage : trois chambres et salle d'eau. Trois refuges à porcs aménagés en abri de jardin. Jardin d'agrément. Corseul, village connu pour ses vestiges gallo-romains. Hono. 4.80%
ETUDE ME RENAUD 02 96 84 26 10
/ 06 10 73 26 83
gaetan.renaud@notaires.fr

22 Plancoët — **283 000 €** +EN* : 13 630 €

LONGERE comprenant : - au r.d.c: entrée, avec placard et wc, séjour-cuisine, salon, buanderie, salle d'eau et remise. - au 1er étage : trois chambres, salle de bains, wc, dressing et greniers. - au 2ème étage : grenier Préau accolé à la maison, dépendances. Cour au Sud et jardin. Hono. 4.80% DPE: E
ETUDE ME RENAUD 02 96 84 26 10
/ 06 10 73 26 83
gaetan.renaud@notaires.fr — E

Guingamp et sa région

Vente maison

22 Bégard — **121 325 €**

Maison d'habitation proche du bourg à pied, comprenant : - Sous-sol - Rez-de-chaussée : véranda d'entrée, entrée, cuisine, salon/séjour, une chambre, une salle de douches avec WC - Etage : palier, deux chambres, un débarras et WC avec lave-mains Jardin, garage attenant sur une teerain de 844 m2 Réf. 555
SELARL WATTEBLED ALLANO
FERCOQ-LE GUEN
Tél.:02 96 38 90 03

22 Bégard — **125 000 €** +EN* : 5 122 €

BEGARD (22140) A proximité du centre maison ayant : vérandas, entrée, chaufferie, salle d'eau avec WC, chambre et un salon-séjour. A l'étage entrée, salon, cuisine aménagée équipée, salle à manger, salle d'eau avec WC, chambre. Terrain clos autour avec double garage et cabanon. Hono. 4.10% DPE: D
ETUDE MAITRE LE MONIER
rond-point de Boured 22450 LA ROCHE-DERRIEN — D

Connaître
Le prix du marché de l'immobilier dans votre région :
www.notaireetbreton.bzh

22 Belle-Isle-en-Terre — **265 000 €** +EN* : 8 026 €

BELLE MAISON BOURGEOISE de 8 chamb. avec jardin de 1928 m2 clôturé de gd hall, salon/salle (chem.) sur gde terrasse, cuis. aménagée, gde arrière-cuis., wc et autre entrée. Etage de palier, 3 gdes chamb. et bureau, s.d.b, s.d.e et wc. Etage à rénov de palier, 4 chamb. pte pièce. Sous-sol. Dépendance pierres. Hono. 2.94%
ETUDE MAITRE DE LAMBILLY
02 96 43 33 66.
negociation.22069@notaires.fr
www.delambilly.notaires.fr

22 Bourbriac — **90 000 €** +EN* : 5 400 €

Proche bourg, une maison en pierres d'environ 99 m2 : r.d.c : entrée, cuisine, w.c, s.d.e, pièce de vie avec cheminée, débarras. Etage : 2 ch., pièce et w.c. Dépendance.Abri.Terrain de 3.860 m2 dont 2.500 m2 de peupleraie. Compléments : chauffage fioul, double vitrage, absence de fosse. Hono. 6.00% DPE: E
ETUDE DE Me RABASTE Dominique
Tél 02 96 43 40 10
http://rabaste-bourbriac.notaires.fr — E

22 Bourbriac — **180 000 €** +EN* : 9 200 €

Proche BOURBRIAC, dans une commune toutes commodités, une longère en parfait état de 210 m2 habitable lumineuse comprenant : R.d.c : s.à.m/cuisine A/E pôle, gde pièce de vie avec poêle, vérandas, pièce à aménager.Etage : 2 ch., s.d.e w.c, pièce à aménager. Terrain de 4.145 m2. Dépendance. Hono. 5.11%
ETUDE DE Me RABASTE Dominique
Tél 02 96 43 40 10
http://rabaste-bourbriac.notaires.fr

22 Brélidy — **330 000 €** +EN* : 12 000 €

BRELIDY (COTES-D'ARMOR). Propriété offrant: Au rdc: véranda, gd séjour, cuisine, suite parentale, 2 w.c, salle de billard donnant sur la piscine couverte et ses sanitaires. A l'étage : 4 chb dt 3 avec sde et w.c., et 1 sdb . Ss-sol total et garage. Parc et étangs. Membre du réseau RESEAU NOTAIRES Hono. 3.64% DPE: D
ETUDE DE ME PATARIN Mme FLOURIOT 07 87 77 62 77 ou 02 96 95 69 99 — D

22 Goudelin — **168 700 €**

GOUDELIN, Au calme, en campagne maison 2012, pas de vis à vis, 150m2 hab., terrain 3382m2, 6 pièces, 3 chambres, 1 salle de bain, 1 douche, 2 wc Prix : 160 000 € + 8 700 € d'honoraires de négociation (soit 5,44 % TTC). DPE: D
Etude de Me Gannat 02 96 70 00 36 / 06 70 10 44 26 www.gannat-notaire.fr
loic.gannat.22017@notaires.fr — D

22 Guingamp — **83 000 €** +EN* : 3 200 €

Maison à vendre à GUINGAMP, (Côtes d'Armor) ayant au rez-de-chaussée, entrée, véranda, séjour- salon avec coin cuisine, arrière cuisine, deux chambres, salle d'eau et W.C.; à l'étage, deux chambres. Chauffage électrique - Jardin de 170 m2 De l'autre côté de la rue, garage Hono. 3.71% DPE: F — F

22 Guingamp — **110 000 €** +EN* : 7 679 €

Maison d'habitation comprenant :- Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, deux chambres, salon-séjour, salle de bains, WC, balcon - À l'étage : deux chambres avec placards, bureau, débarras- Au sous-sol complet : garage, buanderie, caveTerrasse.Appentis en parpaings Hono. 6.00% DPE: F
Etude de Me Gleron GUINGAMP
02 96 43 70 80
office.gleron@notaires.fr - http://gleron-guingamp.notaires.fr — F

22 Louargat — **105 000 €** +EN* : 5 220 €

Bourg, MAISON en GRANIT ROSE, lumineuse d'entrée, cuis., salle, 2 chamb., s.d.e et wc. Etage de palier, chamb., gd grenier aménageable au même niveau. Sous-sol avec pièce aménagée pour activité professionnelle. Beau jardin plat. Le tout sur 902 m2. 2 conduits cheminée. Proche de toutes les commodités Hono. 4.00%
ETUDE MAITRE DE LAMBILLY
02 96 43 33 66.
negociation.22069@notaires.fr
www.delambilly.notaires.fr

22 Louargat — **160 000 €** +EN* : 8 960 €

pavillon proche du bourg et commodités, entrée directement dans pièce de vie ayant cuisine ouverte refaite entièrement en 2017, cheminée avec insert, une chambre, salle d'eau et wc - étage : 4 chambres, salle de bains, wc - abri de jardin - parc arboré - Hono. 5.60% DPE: C
ETUDE DE ME BARENTON
Tél.:02 96 43 70 12 — C

GUINGAMP ET SA RÉGION
VENTE MAISON (suite)

22 Louargat — **770 000 €** (+EN* : 32 340 €)

Propriété sur terrain 1300 m2: - belles prestations, 300 m2 habitables : RDC: hall d'entrée, séjour insert, cuisine, salon insert. 1er : 4 suites avec salle d'eau, bureau. 2ème : 3 ch, cuisine, salle d'eau,WC, buanderie. Gîte : salon, cuisine A/E, 2 chbres, salle d'eau, WC. Garage. Hono. 4.00% Réf 22084-931 : 22084-931
ETUDE ME Aimeric STALTER Notaire à LANNION ETUDE ME Aimeric STALTER Notaire à Successeur de Me Hubert JAGUIN Tel : 02 96 37 06 56

22 Pabu — **75 000 €** (+EN* : 3 000 €)

Maison à vendre à PABU (22) : rdc : cuis., sde (wc, lavabo, douche/rangement, séjour. Etage : palier, sdb, 2 chambres, grenier aménagé partiellement en chambre. Raccordement prévu pour chauffage électrique. Jardin dans lequel deux celliers dont avec électricité et eau. Hono. 3.85%

22 Pédernec — **155 000 €** (+EN* : 8 990 €)

PAVILLON sur sous-sol, proche école et bourg - avec niveau jardin : entrée, cuisine, double séjour avec poêle à granules, salle d'eau, wc, une chambre - sous les toits 3 ch., salle de bains et wc - garage cellier et buanderie en sous sol - jardin exclusivement sur l'arrière Hono. 5.80% DPE: D
ETUDE DE ME BARENTON
Tél.:02 96 43 70 12 — D

22 Plouisy — **37 000 €** (+EN* : 2 664 €)

Maison à vendre à PLOUISY, Côtes d'Armor (22). Maison à rénover en parpaings sous ardoises à usage d'habitation comprenant : - Au rez-de-chaussée : cuisine, salle à manger, salle de bains, chaufferie, WC - A l'étage : deux chambres. Puits intarisableCouverture récente Hono. 7.00%
Etude de Me Gleron GUINGAMP
02 96 43 70 80
office.gleron@notaires.fr - http://gleron-guingamp.notaires.fr

22 Ploumagoar — **165 000 €** (+EN* : 9 240 €)

maison proche gare de Guingamp et du centre ville, sur sous sol avec garage, chaufferie. étage : entrée, cuisine, salle à manger, salon, une chambre, un bureau, s.d.b, wc - sous les toits : 2 ch. salle d'eau wc et grenier. jardin à l'abri des regards sur l'arrière Hono. 5.60% DPE: E
ETUDE DE ME BARENTON
Tél.:02 96 43 70 12 — E

22 Ploumagoar — **220 000 €** (+EN* : 6 625 €)

A VENDRE à PLOUMAGOAR (Côtes d'Armor) sur ss-sol avec gd garage, buand. atelier de couture et remise ; au r-d-c, véranda,entrée, cuisine séjour-salon avec insert, 4 chambres, salle de bains avec baignoire et douche - W.C. - A l'étage grand grenier Hangar avec plan d'eau. Chauffage électrique H... 2.92% DPE: E — E

22 Pommerit-le-Vicomte — **675 000 €** (+EN* : 24 768 €)

Manoir sur un terrain de 25 370m2 comprenant : entrée, cuis.AM avec chem, SAM avec chem, piece musique, wc séj/salon. Au 1er ét : palier, trois ch avec sde et wc attenants, chambre avec sdb et wc attendants, Au 2eme ét: palier, deux ch avec sde et wc attenants et une ch avec sdb et wc attenants. plusieurs dépendances
OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL
Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69

22 Senven-Lehart — **70 000 €** (+EN* : 4 200 €)

Maison en pierres de 106 m2 habitable, comprenant : r.d.c : pièce de vie avec cheminée, pièce avec poêle, cuisine aménagée, w.c, Etage : grande pièce, 2 chambres, s.d.b avec w.c. Une dépendance. Une autre dépendance avec garage accolée. Terrain, cour. Surface cadastrale 2.475 m2. Hono. 6.00% DPE: VI
ETUDE DE Me RABASTE Dominique
Tél 02 96 43 40 10
http://rabaste-bourbriac.notaires.fr — E

Tout acquéreur
d'un lot de copropriété bénéficie
d'une garantie de superficie.
www.notaireetbreton.bzh

Lamballe
Côte de Penthièvre

Vente appartement

>> 3 pièces

22 Erquy — **230 000 €** (+EN* : 8 970 €)

Appt T3 de 66 m2 en PLEIN CENTRE VILLE et PLAGE à pied situé dans une résidence sécurisée et de standing. Entrée avec placard, pièce de vie avec cuisine A/E, 2 chambres avec placard, salle d'eau, wc. Balcon. Parking. PARFAIT ETAT. (charges 80€/mois) Honos 3.90% DPE: D
SCP BLANCHARD TROTEL
GICQUEL 02 96 72 30 85 — D

22 Lamballe — **135 000 €** (+EN* : 6 225 €)

Dans un ancien château divisé en 6 appartements Un appartement de Type 3 de 66m2 comprenant : - une entrée, un séjour salon avec balcon, cuisine aménagée, deux chambres, une sdb, un WC. Un garage. Charges moyennes annuelles 860 € . 18 lots de copropriété, charges moyenne copro 860€/an Hono. 5.00%
SCP AILLET MORVAN TESTARD
Tél.:02 96 31 25 73

>> 4 pièces

22 Lamballe — **50 000 €** (+EN* : 3 000 €)

LAMBALLE CENTRE. Dans une petite copropriété, comprenant 23 lots dont 8 appartements : Un appartement type 2 situé au 2eme et dernier étage, d'une surface carrez de 44 m2, composé d'un séjour, cuisine, une chambre, salle de bain, wc, 2 greniers. - Charges annuelles de copropriété moyennes : 520 €. Hono. 6.00%
SCP AILLET MORVAN TESTARD
Tél.:02 96 31 25 73

Vente maison

22 Bréhand — **138 000 €** (+EN* : 6 888 €)

A BREHAND, proche LAMBALLE, maison cpnt: - au ssol: garage, buanderie, chambre, - à l'étage: entrée, cuisine, véranda, sàm-salon, 2 chambres, sdb et W.C. A l'arrière 2 grands bâtiments (500 m2 et 1000 m2), anciennement à usage de poulaillers. Le tout sur une parcelle de terre de 4920 m2. Hono. 4.00% DPE: E
Maître Yann LE LEVIER QUESSOY 22120 44 rue de la Corderie - LANGUEUX 22360 16 rue de la Morgan - nego.lelevier@notaires.fr 02 96 64 68 66 — E

22 Coëtmieux — **150 000 €** (+EN* : 6 750 €)

Une maison sur sous-sol complet, sur un terrain de 560 m2, comprenant : - au rez-de-chaussée : bureau, buanderie, cellier, cave, garage. -1er étage : entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour-salon, véranda, deux chambres, salle de bains, wc. - 2ème étage : un grenier. Jardin clos et arboré. Hono. 5.00% DPE: E
SCP AILLET MORVAN TESTARD
Tél.:02 96 31 25 73 — E

22 Erquy — **230 000 €** (+EN* : 8 970 €)

Les PLAGES SAUVAGES. Dans une résidence sécurisée avec piscine chauffée, maison de 91 m2 proposant au RdC:entrée, pièce à vivre avec cuisineA/E, chambre avec salle d'eau privative, wc. Au 1er : 2 chambres, bureau, salle d'eau avec wc. Lumineuse, terrasse plein sud. Centre ville et plage 15 min à pied. Honos 3.90% DPE:D
SCP BLANCHARD TROTEL
GICQUEL 02 96 72 30 85 — D

22 Erquy — **280 000 €** (+EN* : 10 920 €)

Dans le CENTRE, maison de 137 m2.Séjour avec cheminée, cuisine, véranda, chambre avec placard, salle d'eau avec wc et buanderie. Au 1er étage : entrée, 2 chambres, cuisine, salle d'eau avec wc. Atelier et bureau au 3ème étage. Garage. Jardin clos et arboré. COMMERCES et PLAGE à PIED. RARE A LA VENTE. Honos. 3.90% DPE:F
SCP BLANCHARD TROTEL
GICQUEL 02 96 72 30 85 — F

22 Hénanbihen — **245 000 €** (+EN* : 9 555 €)

HENANBIHEN. Longère rénovée de 110 m2 proposant au RdC : grande pièce à vivre de 46 m2 avec poêle à bois, cuisine, suite parentale, dressing et salle d'eau, wc. Etage : mezzanine, 3 chambres, SdB,wc . Buanderie et garage. Bourg à 1,5 km avec commerces de proximité et école. PLAGE à 15min. Honos. 3.90% DPE: C
SCP BLANCHARD TROTEL
GICQUEL 02 96 72 30 85 — C

22 La Malhoure — **175 000 €** (+EN* : 7 625 €)

Maison rénovée en 2000, sur sous -sol semi-enterré composé du garage-buanderie et bureau. Au RDC: entrée, séjour-salon, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, salle d'eau, WC. A l'étage: chambre, salle d'eau avec WC, grenier . Cour et jardin. Le tout sur un terrain de 1869 m2 Hono. 4.00% DPE: E
SCP AILLET MORVAN TESTARD
Tél.:02 96 31 25 73 — E

22 Lamballe — **168 000 €** (+EN* : 7 380 €)

Lamballe- Une maison contemporaine construite en 2007, sur un terrain de 601 m2, comprenant un salon-séjour, une cuisine aménagée, wc ; à l'étage : palier, 3 chambres, salle-de-bains avec wc. Garage. Jardin clos avec terrasse. Hono. 4.00% DPE: D
SCP AILLET MORVAN TESTARD
Tél.:02 96 31 25 73 — D

22 Lamballe — **181 750 €**

Une maison en pierres sous ardoises comprenant au RDC séjour, salon, cuisine aménagée et équipée, WC. Al'étage 2 chambres, salle de bains, WC. Garage avec grenier attenant. Jardin
Etude de Me POLLET 42 rue du Val 22400 LAMBALLE TEL: 02 96 50 57 05 office22133.lamballe@notaires.fr

22 Lamballe — **275 000 €** (+EN* : 10 600 €)

Une maison contemporaine de 2007, en bon état, sur un terrain de 499 m2, comprenant : salon-séjour, cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre avec salle d'eau privative, wc ; à l'étage : palier, 3 chambres, sdb, wc, salle de jeux. Garage. Jardin clos et paysager avec chalet en bois. Hono. 4.00% DPE: C
SCP AILLET MORVAN TESTARD
Tél.:02 96 31 25 73 — C

22 Lamballe — **434 100 €** (+EN* : 14 100 €)

Maison composée d'un sous-sol à usage de garage, buanderie, chaufferie, cave et cellier. RDC avec grand dégagement desservant l'espace salon/repas avec cheminée, une cuisine aménagée, une chambre avec salle d'eau, WC. Terrase. Un étage avec 3 chambres, salle de bains, WC, petit grenier. Jardin côté lac. Hono. 3.25%
Etude de Me POLLET 42 rue du Val 22400 LAMBALLE TEL: 02 96 50 57 05 office22133.lamballe@notaires.fr

22 Landéhen — **215 000 €** (+EN* : 8 920 €)

Une maison comprenant : - au rez-de-chaussée : salon-séjour avec cuisine ouverte équipée et aménagée, chambre avec salle d'eau privative, wc. - à létage : palier, 3 chambres, dressing, salle de bain, wc. Garage, buanderie. Terrasse et jardin clos, exposés Sud. Le tout sur un terrain de 900 m2. Hono. 4.00% DPE: D
SCP AILLET MORVAN TESTARD
Tél.:02 96 31 25 73 — D

Informations non contractuelles. L'indication du prix et des surfaces ne vaut pas pollicitation. *EN : émoluments de négociation

Connaître
Le **prix du marché** de l'**immobilier** dans votre région :
www.notaireetbreton.bzh

LAMBALLE CÔTE DE PENTHIÈVRE
VENTE MAISON (suite)

22 Pleneuf-Val-André — **210 000 €** +EN* : 8 780 €

Une maison sur un terrain de 970 m2, comprenant : - Au r.d.c : entrée, salon - salle à manger avec cheminée, cuisine aménagée, wc, véranda. - A l'étage : palier, 3 chambres, salle d'eau avec wc. - Grenier aménagé au-dessus. Garage attenant . Dépendance à usage de garage. Jardin clos et arboré. Hono. 4.00% DPE: F
SCP AILLET MORVAN TESTARD
Tél.:02 96 31 25 73 — F

22 Pleneuf-Val-André — **242 000 €** +EN* : 7 900 €

maison contemporaine de 2007 de plain-pied, toit plat, offrant entrée, grande pièce de vie très lumineuse et avec cuisine US, trois chambres dont une avec salle d'eau privative, salle de bains, garage. Le tout sur un terrain d'environ 550 m2. VUE DÉGAGÉE ET APERÇU MER. Hono. 3.50%
MAITRE CHEVALIER 5 Avenue de Bretagne 22440 PLOUFRAGAN
02 96 78 26 30
office.chevalier@notaires.fr

22 Plurien — **210 000 €** +EN* : 8 190 €

PLURIEN BOURG.Maison de 135 m2 comprenant au RdC :cuisine, séjour avec verrière, wc, buanderie, chaufferie. Au 1er : 3 chambres, salle d'eau et wc. Grand espace créé au 2ème étage laissant le choix de son usage. Cour, jardin à l'arrière.Parcelle 782 m2. COMMERCES A PIED. Plage des SABLES D'OR à 2 kms. Honos 3.90% DPE:D
SCP BLANCHARD TROTEL
GICQUEL 02 96 72 30 85 — D

22 St-Alban — **235 000 €** +EN* : 9 480 €

Une maison comprenant : - au rez-de-chaussée : salon-séjour avec cuisine ouverte équipée et aménagée, chambre, salle d'eau , wc, coin bureau. - à létage : mezzanine, trois chambres. Garage. Terrasse et jardin clos. Portail électrique. Le tout sur un terrain de 650 m2. Hono. 4.00% DPE: F
SCP AILLET MORVAN TESTARD
Tél.:02 96 31 25 73 — F

22 Tramain — **120 000 €** +EN* : 4 800 €

Maison en dur sous ardoises sur sous-sol complet (garage/atelier) : - r.d.c surélevé : entrée, séjour-salon avec insert, cuisine aménagée, 1 chambre, wc (lave-mains), - Etage : 3 chambres, s.d.b, wc, grenier, - au dessus : combles non aménageables. Gd terrain (partie en terre agricole) avec dépendances. Hono. 4.00%
SCP OLIVIER GOUR
Tél.:02 96 31 00 02

Lannion Paimpol
Côte de granit rose

Vente appartement

>> T1

22 Paimpol — **67 529 €** +EN* : 4 471 €

Centre ville dans une résidence avec ascenseur, au 2e éT app T1 Bis avec cave comprenant : entrée cuis. AM ouverte sur salon, coin ch avec s.d.e et wc. App vendu meublé. Idéal pour locatif saisonnier, pied à terre. 1ere offre possible 72 000 € FNI, visites RDV. Début des offres sur internet le 17 12 19 à 16h.
OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL
Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél :
02 96 20 80 69 — F

>> 2 pièces

22 Lannion — **72 000 €** +EN* : 5 904 €

Appartement T2 situé à LANNION (COTES-D'ARMOR). comprenant un beau séjour donnant sur une terrasse, cuisine, une chambre, salle de bains, cave, ascenseur, parking privatif, proximité commerces et centre ville. Hono. 8.00% DPE: E
Etude de Me Dominique MARZIN 9, rue Jean Savidan 22300 LANNION - 02 96 37 43 79. — E

22 Paimpol — **115 000 €** +EN* : 6 180 €

Dans un ensemble immobilier, appartement de type 2 situé au RDC comprenant : entrée, cuisine ouverte sur séjour, chambre, salle de bains, wc. terrasse et garage privatif. Ds copro de 2 lots Hono. 5.00% DPE: E
OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL
Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél :
02 96 20 80 69 — E

22 Paimpol — **150 000 €** +EN* : 7 440 €

Centre ville de Paimpol, à deux pas des commerces et du port, dans une petite copropriété, appartement situé au 1e étage comprenant entrée, salon, séjour, cuisine aménagée-équipée, une chambre, salle d'eau, wc, Ds copro de 7 lots Prév charges moy copro 400€/an DPE: F
OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL
Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél :
02 96 20 80 69 — F

22 Trébeurden — **80 000 €** +EN* : 6 720 €

près commerces, APPARTEMENT de type 2 comprenant : entrée sur séjour-cuisine, une chambre, une salle d'eau, toilettes, terrasse et petit jardin à l'ouest avec vue mer lointaine. 1 place de parking. Hono. 8.00%
SCP PEDRON ET LE ROUX
Tél.:02 96 15 85 15

>> 3 pièces

22 Lannion — **110 000 €** +EN* : 4 672 €

Appartement LES RIVES DU LEGUER LANNION (Côtes d'Armor)de 74 m2 RDC comprenant Entrée, séjour-salon, véranda, SDB, wc, cuisine, 2 chambres, jardinet PRIX 114.672,05€ NEGO INCLUS + FRAIS ACTE 9.480€ Membre du réseau RESEAU NOTAIRES Hono. 4.25% DPE: F
SELARL GUILLOUX-VOURRON GUILLOUX-VOURRON tél
02 96 37 43 09 — F

22 Paimpol — **175 000 €** +EN* : 10 800 €

Dans résidence proche centre-ville, appartement de type 3, situé au rez-de-chaussée, comprenant : - Cuisine ouverte sur salon/séjour, deux chambres, salle de bains, WC. Terrasse. Jardin clos sans vis à vis. Garage et place de parking. Prév charges moy copro 1000€/an Hono. 6.00% DPE: B
Etude de Me Gleron GUINGAMP
02 96 43 70 80
office.gleron@notaires.fr - http://gleron-guingamp.notaires.fr — B

22 Perros-Guirec — **150 000 €** +EN* : 10 740 €

près plage de Trestraou : Appartement vue mer, situé au 1er étage, comprenant : entrée, cuisine aménagée et équipée, toilettes, salle de bain, 2 chambres, salle de séjour-salon et balcon, une cave et un garage fermé. Hono. 7.00% DPE: D
SCP PEDRON ET LE ROUX
Tél.:02 96 15 85 15 — D

Vente maison

22 Camlez — **180 000 €** +EN* : 6 772 €

CAMLEZ (22450) A 7 km de la mer, 5 km de TREGUIER, maison ayant au sous sol : lingerie, garage et cave. Au RDC : entrée, WC, salle d'eau, séjour-salon avec cheminée, cuisine ouverte, chambre, débarras et bureau. A l'étage : dégagement, débarras, 3 chambres, WC, et salle de bains. Jardin de 1500M2. Hono. 3.76% DPE: E
ETUDE MAITRE LE MONIER
rond-point de Boured 22450 LA ROCHE-DERRIEN — E

22 Cavan — **60 000 €** +EN* : 3 172 €

CAVAN (22140) En campagne au calme, maison en pierre et parpaing à rénover ayant au rez de chaussée: véranda, entrée, salle, cuisine, chaufferie avec WC et salle de bains. A l'étage palier 2 chambre et une pièce. Attenant ancienne crèche en pierre sous ardoises. l'ensemble sur un terrain de 4600M2. Hono. 5.00%
ETUDE MAITRE LE MONIER
rond-point de Boured 22450 LA ROCHE-DERRIEN

22 Kermaria-Sulard — **205 000 €** +EN* : 8 600 €

Proche centre bourg, dans résidence au calme contemporaine de 2011 sur terrain d'environ 1100 m2 comprenant : - au rez-de-chaussée : pièce de vie, cuisine, arrière-cuisine, chambre avec salle d'eau privative, WC - à l'étage : palier, trois chambres, salle de bains avec WC Carport Hono. 4.00% DPE: B Réf 22084-940 : 22084-940
ETUDE ME Aimeric STALTER Notaire à LANNION ETUDE ME Aimeric STALTER Notaire à Successeur de Me Hubert JAGUIN Tel :
02 96 37 06 56 — B

22 Langoat — **185 000 €** +EN* : 6 900 €

Longère rénovée de 140 m2 en campagne: ayant au RDC: salle avec cuisine ouverte, un salon (cheminée), WC, salle de bains, cellier et cave. A l 'étage, 4 chambres, dressing. Attenant garage avec grenier . En face : garage avec grenier Terrain arboré l'ensemble sur une parcelle de 4325m2 Hono. 3.00%
ETUDE MAITRE LE MONIER
rond-point de Boured 22450 LA ROCHE-DERRIEN

22 Lannion — **125 000 €** +EN* : 8 130 €

Maison d'habitation à ossature bois située à LANNION Bululien(COTES-D'ARMOR) , comprenant trois chambres, séjour salon avec cheminée, cuisine indépendante, sous-sol, terrain avec vue dégagée sur la vallée du Léguer d'une srface d'environ 2000 m2, assainissement autonome aux normes. Hono. 7.00% DPE: D
Etude de Me Dominique MARZIN 9, rue Jean Savidan 22300 LANNION - 02 96 37 43 79. — D

22 Lannion — **160 000 €** +EN* : 9 540 €

Maison d'habitation située à LANNION (COTES-D'ARMOR), comprenant séjour salon, cuisine ouverte, quatre chambres dont une en rez-de-chaussée, dépendance en pierre, grange, le tout sur terrain de plus de 1700 m2. Hono. 6.00% DPE: D
Etude de Me Dominique MARZIN 9, rue Jean Savidan 22300 LANNION - 02 96 37 43 79. — D

22 Lannion — **165 000 €** +EN* : 6 322 €

Maison plain-pied LANNION (Côtes d'Armor), entrée , séjour-salon cheminée à foyer ouvert, cuisine aménagée , 2chbres, salle de bains avec WC, Sous-sol avec garage Terrain 1986m2 possibilité de détacher un lot constructible PRIX 171.322,05€ NEGO INCLUS + FRAIS ACTE 13.266€ Membre réseau RESEAU NOTAIRES Hono. 3.83%
SELARL GUILLOUX-VOURRON GUILLOUX-VOURRON tél
02 96 37 43 09

Ce qu'il ne faut pas faire :
Ne laissez pas **l'acquéreur** s'installer dans les lieux avant la **signature de l'acte définitif et** le paiement du prix.
www.notaireetbreton.bzh

LANNION PAIMPOL CÔTE DE GRANIT ROSE
VENTE MAISON (suite)

22 Lannion — **275 000 €** (+EN* : 9 622 €)

LANNION (Côtes d'Armor) RDC : cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour-salon, WC, buanderie avec douche, 1grande pièce offrant diverses possibilités ; à l'étage : mezzanine, 3chbres, SDB ; Jardin 1278m2 PRIX 284.622,05€ NEGO INCLUS + FRAIS ACTE 20.838€ Membre du réseau RESEAU NOTAIRES Hono. 3.50% DPE: D
SELARL GUILLOUX-VOURRON
GUILLOUX-VOURRON tél
02 96 37 43 09

D

22 Lannion — **290 000 €** (+EN* : 11 600 €)

Maison ancienne et ses dépendances sur 9937 m2 5 mns de la plage de Beg léguer et à 10 mns de Lannion RDC : cuisine aménagée , séjour salon cheminée insert WC et salle d'eau avec douche à l'italienne A l'étage 3 chambres, wc et couloir Combles aménageables. 2 dépendancesTerrain 9937 M2 Hono. 4.00%SELAS PHILIPPE ROUXEL NOTAIRE Tél.:02 96 35 45 07

22 Lannion — **330 000 €** (+EN* : 11 200 €)

Maison 2013 RDC : entrée placards, séjour-salon sur cuisine aménagée équipée îlot central, suite parentale dressing et salle d'eau, WC lave-mains, cellier ; à l'étage : 3cbhres, SDB, WC ; Jardin clos arboré 804m2 PRIX : 341.200 € NEGO INCLUS + FRAIS ACTE 24.624€ Membre du réseau RESEAU NOTAIRES Hono. 3.39% DPE: D
SELARL GUILLOUX-VOURRON
GUILLOUX-VOURRON tél
02 96 37 43 09

D

22 Lannion — **389 000 €** (+EN* : 15 000 €)

Maison RDC : 1pièce ouverte sur cuisine aménagée et équipée, 1suite parentale, cellier/buanderie, WC ; 1 mezzanine ; à l'étage : 3chbres, SDB, WC ; Terrain arboré 2.503m2 ; Double-garage Panneaux photovoltaïques PRIX 404.000,00€ NEGO INCLUS + FRAIS ACTE 28.685€ Membre du réseau RESEAU NOTAIRES Hono. 3.86% DPE: A
SELARL GUILLOUX-VOURRON
GUILLOUX-VOURRON tél
02 96 37 43 09

A

Connaître
Le prix du marché de l'immobilier dans votre région :
www.notaireetbreton.bzh

22 Lannion — **430 000 €** (+EN* : 18 000 €)

PROPRIÉTÉ de qualité, ayant : Au RDC : entrée, cabinet de toilette, cuisine A/E ouverte sur salle à manger, un salon avec insert, arrière cuisine, 1 ch. bureau, une suite parentale ; A l'étage : palier, 2 ch. salle d'eau, WC, grenier, Garage double attenant. Jardin . Hono. 4.00% DPE: B Réf 22084-941 : 22084-941
ETUDE ME Aimeric STALTER Notaire à LANNION ETUDE ME Aimeric STALTER Notaire à Successeur de Me Hubert JAGUIN Tel : 02 96 37 06 56

B

22 Le Vieux-Marché — **220 000 €** (+EN* : 9 900 €)

Maison traditionnelleEntrée séjour salon, cuisine équipée, wc Salon dans véranda A l'étage 3 chambres et salle de bains Terrasse jardin d'agrément autour. Hangar (400 m2) en continuité avec accès indépendant. L'ensemble clos. Hono. 4.00%SELAS PHILIPPE ROUXEL NOTAIRE Tél.:02 96 35 45 07

22 Le Vieux-Marché — **292 600 €**

Belle maison en pierres devant un cour d'eau dans un milieu boisé, comprenant : - R-d-c : entrée, salon/séjour, une chambre, une cuisine et une arrière cuisine - Etage : WC, une salle de douches et 3 chambres. 2 caves, jardin, un garage non attenant (50m2), un penty à rénover et un bois sur 10.430m2 Réf.041 DPE: C
SELARL WATTEBLED ALLANO
FERCOQ-LE GUEN
Tél.:02 96 38 90 03

C

22 Lézardrieux — **60 000 €** (+EN* : 3 849 €)

Dans un environnement calme, petite maison typique de 50 m2 comprenant au RDC : une pièce principale avec coin cuisine et cheminée à insert, SDB, WC. A l'étage : 2 chambres et une autre pièce. A l'extérieur: 2 dépendances.Terrain : 657 m2 .Travaux à prévoir.Assainissement individuel à refaire. Hono. 6.00% DPE: E
SCP GUILLOU Tél.:02 96 92 32 42

E

22 Lézardrieux — **185 000 €** (+EN* : 10 749 €)

A 500 mètres du bourg, dans un environnement calme, maison néo-bretonne en très bon état général, d'une surface habitable de 100 m2 avec véranda de 12 m2. Implantée sur un terrain de 856 m2, la maison dispose d'un garage et de 2 dépendances. Hono. 5.81% DPE: E
SCP GUILLOU Tél.:02 96 92 32 42

E

22 Loguivy-Plougras — **37 000 €**

LOGUIVY PLOUGRAS/Bourg. Classe énergétique F Maison d'habitation comprenant : * Rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salle de séjour, WC, chaufferie (chauffage fuel) * Etage : dégagement, salle de bains, quatre chambres. Garage, une pièce au dessus Et jardin de 431 m2 Prix : 34.000 € - Ref: 064. DPE: F
SELARL WATTEBLED ALLANO
FERCOQ-LE GUEN
Tél.:02 96 38 90 03

F

22 Loguivy-Plougras — **229 900 €**

Belle longère située dans le bourg, comprenant : - Rez-de-chaussée : cuisine, lingerie, WC, débarras et séjour avec poêle à bois - Etage : paliers, trois chambres et deux salles de douches avec WC Jardin donnant sur un cour d'eau, terrasse, garage attenant et grenier Chaudière centrale à granulé de 2013 Réf. 031
SELARL WATTEBLED ALLANO
FERCOQ-LE GUEN
Tél.:02 96 38 90 03

22 Louannec — **125 000 €** (+EN* : 5 122 €)

LOUANNEC (22700) Au calme en lotissement maison d'habitation de 87 m2 ayant au rdc : entrée, salon-séjour, cuisine, couloir, 2 chambres, une salle d'eau et un WC. A l'étage palier 2 chambres et un grenier. Attenant à la maison garage. Terrasse en bois. Terrain clos et arboré avec petit cabanon Hono. 4.00% DPE: E
ETUDE MAITRE LE MONIER
rond-point de Boured 22450 LA ROCHE-DERRIEN

E

22 Louannec — **247 280 €** (+EN* : 12 720 €)

Prox mer et commerces, belle demeure en pierres, rdc : entrée, cuisine, séjour cheminée, buanderie, à l'étage : 4 chambres, cabinet de toilette, salle de bains wc, au-dessus : chambre mansardée, grenier aménageable, garage, abris de jardin, double vitrage, tout à l'égout raccordé, puits, DPE: F
ETUDE DE ME BIGNON mail : negociation.22093@notaires.fr Tél. : 02 96 49 81 15

F

22 Louannec — **420 000 €** (+EN* : 19 537 €)

Maison de 1982, 199m2 hab, en bon état, vue sur mer, séjour de 45m2, véranda de 38m2, 6 ch., 1ch au rdc avec sde, sous-sol, garage de 51m2, terrain de 1222m2, Hono. 4.65% DPE: C
ETUDE DE ME BIGNON mail : negociation.22093@notaires.fr Tél. : 02 96 49 81 15

C

22 Paimpol — **265 000 €** (+EN* : 11 580 €)

Maison d'habitation ossature bois, pierre et béton cellulaire sur un terrain de 1 130 m2 comprenant cuisine aménagée-équipée ouverte sur séjour-salon avec poêle, vaste salle à manger, deux chambres, salle de jeux, salle d'eau, wc, buanderie. A l'étage : palier, trois chambres, salle de bains, wc.
OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL
Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69

22 Penvenan — **195 000 €** (+EN* : 11 249 €)

Sur la route de Port-Blanc, jolie bâtisse en pierres restaurée en 2017, comprenant au RDC : une cuisine ouverte sur salon-séjour avec cheminée, une SDB et un WC. A l'étage: 3 chambres, une grande pièce, une SDE à finir avec WC. un garage et un jardin clos et arboré, le tout sur un terrain de 879 m2. Hono. 5.00%
SCP GUILLOU Tél.:02 96 92 32 42

22 Plestin-les-Grèves — **199 500 €**

A VENDRE, A 2 MINUTES A PIEDS DU CENTRE située en impasse, jolie maison entièrement rénovée un salon pouvant s'ouvrir sur une gde cuis,une arrière cuis/cel,wc et sde et une grande ch. Au 1er: 1 ch avec cab de toilette, 1 très gde ch avec dressing. Entièrement rénovée chauf aérothermie. SCP GUIMBERTEAU - 02 96 35 62 04
SCP GUIMBERTEAU
Tél.:02 96 35 62 04

22 Pleumeur-Bodou — **92 500 €** (+EN* : 7 320 €)

bourg, commerces écoles, collège, maison en pierres mitoyenne comprenant : -rez-de-chaussée : cuisine, séjour, une chambre une salle d'eau avec toilettes ; -étage : palier, 2 petites chambres, une salle d'eau avec toilettes. balcon devant. Hono. 8.00%
SCP PEDRON ET LE ROUX
Tél.:02 96 15 85 15

22 Pleumeur-Bodou — **157 500 €**

Maison d'habitation située dans le bourg, comprenant : - Rez-de-chaussée : entrée, une chambre, cuisine, salon/séjour et une salle de bains avec WC - Etage : palier, trois chambres et une salle de douches Jardin, sous-sol Réf. 633
SELARL WATTEBLED ALLANO
FERCOQ-LE GUEN
Tél.:02 96 38 90 03

22 Pleumeur-Bodou — **180 000 €** (+EN* : 11 340 €)

bourg, commerces, écoles, collège, dans lotissement, jardin de 432 m2, maison ayant : entrée, wc, salle d'eau, salon-séjour cheminée insert, cuisine ouverte, véranda (17 m2 couloir, garage attenant. étage : 3 chbres dont 1 petite chbre chauffage gaz, Hono. 6.00% DPE: D
SCP PEDRON ET LE ROUX
Tél.:02 96 15 85 15

D

22 Pleumeur-Bodou — **360 000 €** (+EN* : 12 172 €)

ILE GRANDE la mer à pied (200m) et vue mer pour cette maison traditionnelle ayant : au rez de chaussée, entrée, salon-séjour avec poêle, cuisine ouverte équipée, une chambre, une salle d'eau WC garage. A l'étage: 5 chambres, salle de bains et WC. Terrain clos et arboré avec accès à la plage. Hono. 3.00% DPE: E
ETUDE MAITRE LE MONIER
rond-point de Boured 22450 LA ROCHE-DERRIEN

E

22 Ploëzal — **165 000 €** (+EN* : 8 250 €)

Maison à PLOEZAL (COTES-D'ARMOR) sur sous-sol comprenant: Au rdc : entrée, cuisine, séjour, 1 chambre. - En demi-palier : buanderie, w.c. et sdb - A l'étage : palier desservant trois chambres dont 1 avec pièce attenante, grenier. 2 garages. Jardin d'environ 2700 m2. Membre du réseau RESEAU NOTAIRES Hono. 5.00% DPE: D
ETUDE DE ME PATARIN Mme FLOURIOT 07 87 77 62 77 ou 02 96 95 69 99

D

22 Plouaret — **105 500 €**

Maison d'habitation située près du centre, comprenant : - Sous-sol complet - Rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salon/séjour avec cheminée, une chambre et une salle de bains avec WC - Etage : palier, un bureau, deux chambres et une salle de bains Jardin Réf. 035 DPE: F
SELARL WATTEBLED ALLANO
FERCOQ-LE GUEN
Tél.:02 96 38 90 03

F

22 Plouaret — **136 500 €**

Maison de plain pied, commerces à pied, comprenant : - Cuisine, salon/séjour, deux chambres, une salle de douches, WC et petite véranda Grenier isolé et aménageable, garage et jardin sur un terrain de 915m2 Réf. 020 DPE: F
SELARL WATTEBLED ALLANO
FERCOQ-LE GUEN
Tél.:02 96 38 90 03

F

Informations non contractuelles. L'indication du prix et des surfaces ne vaut pas pollicitation. *EN : émoluments de négociation

LANNION PAIMPOL CÔTE DE GRANIT ROSE
VENTE MAISON (suite)

22 Ploubazlanec **170 000 €**
+EN* : 8 160 €

Maison d'habitation avec sous-sol sur un terrain de 704 m2 comprenant au rdc sur élevé : cuisine, séjour-salon avec cheminée, chambre, salle de bains, wc. Au Sous sol : buanderie, entrée, salle d'eau, deux chambres, une pièce. Garage attenant. Appentis
OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL
Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69

22 Ploubazlanec **650 000 €**
+EN* : 23 928 €

Une maison en pierre VUE SUR MER, avec accès direct à la mer, sur jardin comprenant : séjour-salon avec chem, cuisine, chambre, pièce, wc avec douche. Au 1e ét : palier, trois ch, sdb, wc. Au 2 ét : palier, trois ch, remise, un petit grenier, autre grenier. Double garage, appentis avec grenier au dessus, puits.
OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL
Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69

22 Ploubezre **81 620 €**

Maison d'habitation comprenant : - Rez-de-chaussée : salon/séjour avec conduit pour un poêle à bois/granulés, cuisine, une salle de douches et WC - Etage : une chambre et un bureau Cellier et jardin Assainissement individuel récent Réf. 039
SELARL WATTEBLED ALLANO
FERCOQ-LE GUEN
Tél.:02 96 38 90 03

22 Plougrescant **70 000 €**
+EN* : 4 300 €

Prox mer bâtiments en pierres à rénover. expo sud : entrée, cuis, séj avec chem, buanderie, wc, sde. Etage : chbre, grenier. Bâtiment attenant 40m2. Jardin 525m2. Ass indiv - Classe énergie : Vierge - Prix Hon. Négo Inclus : 74 300€ Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :70 000€ - Réf : 108/901 Hono. 6.14% : 108-901
ETUDE DE ME GERALDINE LE GALLOU-GIRAL TEL: 02 96 92 30 78

www.notaireetbreton.bzh
Retrouvez toutes nos annonces immobilières en ligne.

22 Plouguiel **115 000 €**
+EN* : 6 200 €

EXCLUSIVITE PLOUGUIEL/LA ROCHE JAUNE, au calme sur 2065m2 séj chem insert sur véranda, cuis, chbre, pièce, sdb, wc. Etage : 2 chambres, 2 pièces. Dép . Ass indiv pas de défaut. Expo SUD. - Classe énergie : Vierge - Prix Hon. Négo Inclus : 121 200€ charge acq. Prix Hors Hon. Négo :115 000€ - Réf : 108/906 Hono. 5.39% : 108-906
ETUDE DE ME GERALDINE LE GALLOU-GIRAL TEL: 02 96 92 30 78

22 Plouguiel **235 000 €**
+EN* : 13 249 €

A la Roche Jaune, maison néo-bretonne de 160 m2, rénovée en 2010, comprenant: au RDC : cuisine ouverte sur une vaste pièce de vie, chambre, SDE, WC, une autre pièce. A l'étage : 3 chambres, un bureau, une SDB, un WC.Garage. Assainissement conforme. Chauffage : pompe à chaleur de 2014.Terrain : 1115 m2Hono. 5.00% DPE: D
SCP GUILLOU Tél.:02 96 92 32 42 **D**

22 Plouha **18 240 €**
+EN* : 2 760 €

IMMO-INTERACTIF, maison mitoyenne, à rénover, comprenant : gge, entrée, au 1er ét : palier, gde cuis.séj. s.d.e wc. Au 2ème ét : palier, une petite pièce avec évier, une gde ch mansardée, s.d.e wc. Commerces à pied, la mer à 5 min.1ere offre poss 21000 € FNI Début des offres sur internet le 20 12 2018 à 16h.
OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL
Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69

22 Plouha **136 822 €**

PLOUHA, Proche Bourg et mer MAISON EN PIERRE, 104m2 hab., terrain 737m2, 3 pièces, 2 chambres, 1 sdb, 1 douche, 1 wc, 1 garage DPE : D Jardin clos fosse septique a revoir
SCP CHAUVAC ET RABAUX
Tél.:02 96 20 39 76 **D**

22 Plouha **230 110 €**

PLOUHA, Bourg MAISON Plain pied centre bourg, 105m2 hab., terrain 2200m2, 5 pièces, 4 chambres, 1 sdb, 1 douche, 1 wc, 2 garages, 2 parking DPE : E Chauffage central fuel , (Wiessman) radiateurs fonte , Menuiserie origine alu et pvc Garage en agglos sous fibro , garage 2 voitures
SCP CHAUVAC ET RABAUX
Tél.:02 96 20 39 76 **E**

22 Plouha **297 060 €**

PLOUHA, MAISON PLAIN-PIED CONTEMPORAINE PROCHE CENTRE, 110m2 hab., terrain 2358m2, 4 pièces, 3 chambres, 1 sdb, 1 douche, 2 wc, 1 garage, 2 parking DPE : B terrasse sud, Cellier et car port Chauffage sol aérothermie , volet élect, menuiserie alu DV Jardin clos et paysagé sur 2.358 m2 avec portail électrique
SCP CHAUVAC ET RABAUX
Tél.:02 96 20 39 76 **B**

22 Plouha **346 500 €**

PLOUHA, PROPRIETE centre bourg, 190m2 hab., terrain 2973m2, 7 pièces, 5 chambres, 1 sdb, 2 douches, 2 wc, 2 garages, 4 parking DPE : C grand grenier aménageable Menuiserie bois origine dv, Jardin clos et arboré avec portail automatisé , tt egout
SCP CHAUVAC ET RABAUX
Tél.:02 96 20 39 76 **C**

22 Ploumilliau **105 500 €**

Maison de ville comprenant : - Rez-de-chaussée : entrée, séjour avec cheminée, WC, cuisine, une chambre, véranda (18m2) et un cellier - Etage : palier, une salle de bains et trois chambres Dépendances attenantes et jardin clos Grenier Réf 096
SELARL WATTEBLED ALLANO
FERCOQ-LE GUEN
Tél.:02 96 38 90 03

22 Ploumilliau **320 000 €**
+EN* : 14 400 €

PLOUMILLIAU au bourg maison de construction traditionnelleGrands volumes séjour salle à manger cuisine et arrière cuisine 2 chambres au rc et salle de bains A l'étage mezzanine 2 chambres et 2 autres potentielles Salle d'eau Garage indépendantJardin 788 m2 Hono. 4.00% DPE: CSELAS
PHILIPPE ROUXEL NOTAIRE Tél.:02 96 35 45 07

22 Plounévez-Moëdec **119 000 €**
+EN* : 5 556 €

Campagne, sans voisin proche, MAISON avec HANGAR et TERRAIN d'entrée, salon/salle (chem/insert), cuis. aménagée, 2 pièces de 11 et 12 m2, s.d.b (+ douche), wc , chaufferie et véranda. A l'étage, palier, 3 chamb.,dressing, wc et grenier. Jardin. Terrain avec ruisseau. Le tout sur 14.190 m2 DPE: E Hono. 4.46%
ETUDE MAITRE DE LAMBILLY 02 96 43 33 66.
negociation.22069@notaires.fr
www.delambilly.notaires.fr **E**

www.notaireetbreton.bzh
des conseils pour acheter ou vendre en toute sécurité.

22 Plourivo **110 000 €**
+EN* : 6 000 €

Maison d?habitation en pierre sur un terrain de 272 m2 comprenant : au RDC : entrée, cuisine aménagée-équipée ouverte sur séjour-salon, salle d?eau avec wc, Au 1er étage : palier, deux chambres en enfilade. Dépendance en pierre attenante. Puits Hono. 5.00%
OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL
Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69

22 Plourivo **195 000 €**
+EN* : 9 060 €

Maison d'habitation sur un terrain de 3 280 m2 comprenant : entrée, cuisine aménagée-équipée, séjour-salon avec cheminée, chambre, salle de bains, wc avec lave-mains. A l?étage : palier, trois chambres, cabinet de toilette avec wc. Double gge attenant, autre gge , appentis, patio en bois dans le jardin.
OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL
Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69

22 Plourivo **395 000 €**
+EN* : 15 360 €

A 4 min de Lézardrieux et 7 minutes de Paimpol, maison de plain-pied sur un terrain de 4 536 m2 comprenant cuisine ae, séjour-salon avec chem, trois ch dont une avec sdb et wc, deux bur, sde, wc, buanderie avec grenier, chauff, cave. Jardin paysager avec piscine couv et chauffée. Deux carports, grand abri de jardin.
OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL
Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69 **D**

22 Pludual **116 054 €**

PLUDUAL, Bourg MAISON Bourg avec jardin à rénover, 110m2 hab., terrain 1697m2, 5 pièces, 4 ch, 1 sdb, 2 wc, 2 garages, Jardin devant et au pignon ouest sur 700 m2 Non attenant , derrière la maison avec accès indépendant , un terrain à bâtir d'une contenance de 997 m2 avec garage et atelier
SCP CHAUVAC ET RABAUX
Tél.:02 96 20 39 76

22 Pludual **333 110 €**

PLUDUAL, Côté Campagne PROPRIETE CONTEMPORAINE plain-pied, 146m2 hab. 4 pièces, 3 chambres, 1 sdb, 1 douche, 2 wc, 4 garages, 4 Parking DPE : C chauffage électrique par le sol basse température Garage double portail automatisés , Parc arboré et clos sur 5.090 m2 , fosse septique aux normes ,
SCP CHAUVAC ET RABAUX
Tél.:02 96 20 39 76 **C**

22 Pontrieux **110 000 €**
+EN* : 5 970 €

Proche commerces, cette néo-bretonne vous offre: - Au rdc: entrée, cuisine, séjour avec cheminée, 1 chambre, salle d'eau, w.c., buanderie-chaufferie. - A l'étage : 12 chambres, 1 grenier et 1 cabinet de toilettes. Grand garage , le tout sur une parcelle de 1690 m2. Membre du réseau RESEAU NOTAIRES Hono. 5.43% DPE: F
ETUDE DE ME PATARIN Mme FLOURIOT 07 87 77 62 77 ou 02 96 95 69 99 **F**

22 St-Quay-Perros **237 000 €**
+EN* : 11 754 €

Au calme, secteur champêtre, 3 km port de Perros, maison 1985, parfait état, rdc : entrée, cuis. équipée, séjour 32m2, ch., 2 sde récentes, 2 wc, garage + grenier, 3 ch. à l'étage, tt à l'égout, chauf. élect.,
ETUDE DE ME BIGNON mail : negociation.22093@notaires.fr Tél. : 02 96 49 81 15 **E**

22 Trébeurden **150 000 €**
+EN* : 10 000 €

TREBEURDEN maison de ville ayant 2 logements indépendants, sur.habit. 121 m2 environ.maison avec 2 chbres. Appartement T2. Terrain clos de 331 m2.. Idéal pied à terre ou investissement locatif. A proximité de la mer. Membre du réseau RÉSEAU NOTAIRES. Hono. 6.67%
SCP PEDRON ET LE ROUX
Tél.:02 96 15 85 15

22 Trébeurden **350 000 €**
+EN* : 18 480 €

Ds quartier calme, terrain de 674m2, maison ossature bois (2008) 130 m2. Presta de qualité ayant 4 chbres dont 1 suite parentale au rdc. Gge, atelier, jardin, terrasses. Chauf au sol avec pompe aérothermique. Aspiration centralisée. Cuve de récupération des eaux de pluie 6000L. DPE: C Hono. 5.00%
SCP PEDRON ET LE ROUX
Tél.:02 96 15 85 15 **C**

LANNION PAIMPOL CÔTE DE GRANIT ROSE
VENTE MAISON (suite)

22 Trédarzec **170 000 €**
+EN* : 9 999 €

Implantée sur un parc arboré de 2650 m2, maison des années 1980, élevée sur sous-sol, comprenant au RDC : cuisine, pièce de vie avec une cheminée, WC. A l'étage : 3 chambres, une SDB, un WC. Au sous-sol : une pièce (chambre d'appoint), une SDE avec WC, buanderie, garage. A l'extérieur: un hangar. Hono. 5.00% DPE: F
SCP GUILLOU Tél.:02 96 92 32 42 F

22 Trégastel **295 000 €**
+EN* : 10 222 €

Maison sous-sol de garage, chaufferie, buanderie et cave Rdc hall d'entrée Séjour-salon avec cheminée cuisine aménagée indépendante, 2 ch, salle de bains, WC Etg 5 ch salle d'eau et WC. Jardin PRIX 305.222,05€ Négo inclus + frais 22.215€ Hono. 3.47% DPE: D
SELARL GUILLOUX-VOURRON GUILLOUX-VOURRON tél 02 96 37 43 09 D

Divers ventes

22 Tréguier **290 000 €**
+EN* : 15 999 €

Au port de Tréguier, au milieu des commerces, et avec vue sur le Jaudy, ensemble d'immeubles sur terrain de 2918 m2 comprenant : un local commercial de 130 m2, refait à neuf avec 2 pièces et WC, un hangar fermé de 400 m2 divisé en 3 parties, avec sanitaires et cuisine, un hangar ouvert de 200 m2 8. Hono. 5.00% DPE: E
SCP GUILLOU Tél.:02 96 92 32 42 E

Loudéac Rostrenen

Vente maison

22 Glomel **46 000 €**

Prox. centre bourg, maison pierres/maç. ss ardoises ayant : RdC : entrée/esc., WC, cuis., salle av. chem. ouverte Et. sur plancher : palier, 4 pièces, SdB. Grenier perdu. Ouv. PVC, chauff. fuel/élec., assain. collectif. Appentis/garage/chaufferie/buanderie. Autre dépendance/débarras. Jardin. Surf. totale : 427 m2
ETUDE DE MAITRE LE LAY
Tél.:02 96 24 62 53

www.notaireetbreton.bzh
L'immobilier des Notaires Bretons.

22 Hémonstoir **32 000 €**
+EN* : 3 000 €

OPPORTUNITE A SAISIR Maison en pierre et torchis à rénover dans son ensemble comprenant de plain pied une pièce avec coin cuisine, une grande chambre, salle de bains, WC. Au 1er étage : grenier sur l'ensemble. Garage attenant Jardin Environnement très calme en campagne, pas de vis-à-vis Hono. 9.38% Réf 22110-1304 : 22110-1304
Etude Notariale Maître Baron et Maître Huitel 02 96 28 00 42

22 La Motte **275 000 €**
+EN* : 11 000 €

MAISON CONTEMPORAINE EN CAMPAGNE! maison de 161m2 offrant: Au RDC: spacieuse pièce de vie de 73m2 avec cuisine A/E, suite parentale avec dressing et SDE (24m2), buanderie, WC, - A l'étage : 3 chambres, SDB, WC. Garage attenant de 39m2. PRESTATIONS HAUT DE GAMME : 22110-1327
Etude Notariale Maître Baron et Maître Huitel 02 96 28 00 42 B

22 Laurenan **78 000 €**
+EN* : 4 493 €

LAURENAN, Maison Centre bourg, beaux volumes, mitoyenne avec jardin et dépdces. Salon/salle à manger, Cuisine, Salle d'eau - 1er étage : 3 Chb, SdB - 2 ème étage : Grenier. - Classe énergie : Vierge - Prix HNI : 81 744,00 EUR dont 4,80% Hon. TTC charge acq. Prix Hors Hon. : 78 000,00 EUR - Réf : 121/897 Réf : 121/897
ME BRUN Tél.:02 96 28 41 09

22 Loudéac **150 000 €**
+EN* : 6 450 €

LOUDEAC HYPER CENTRE MAISON FAMILIALE 256m2 offrant: RDC : hall d'entrée salon/séjour (53m2) cuisine (16m2) une chambre, un bureau, SDE, buanderie, WC. A l'étage : 3 grandes chambres avec point d'eau, grenier aménageable, WC. Sous-sol total. Garage. Terrain clos et arboré de 1208m2. Hono. 4.30% DPE: D Réf 22110-1309 : 22110-1309
Etude Notariale Maître Baron et Maître Huitel 02 96 28 00 42 D

22 Merdrignac **356 000 €**
+EN* : 17 088 €

MERDRIGNAC, Maison de style, proche grds axes, 4 chbres, salons, salle à manger, cuisine, terrasse couverte, grenier aménagé. Nbreuses dépdces:maison de gardien/atelier/bûcher/serre. Parc aménagé-clos de 9.944 m2. - Classe énergie F - Prix : 373 088 € hon. négo inclus- Prix net 356 000 € - Réf 121/724 Hon. 4.80%
ME BRUN Tél.:02 96 28 41 09 F

22 Plévin **48 000 €**

Maison ayant : RdC : (entrée/porche fermé) : couloir + placards, WC, cuis. am., 1 ch., SdE, SàM / salon av.porte fenêtre sur véranda arrière. Et. : 2 pièces non chauffée, débarras, grenier. Gge/chaufferie). Chauffage fuel, ouv. 2V/RdC, assain. individuel. Cour, terrasse, jardin en terrasse. Surf. totale 889 m2 DPE: E
ETUDE DE MAITRE LE LAY
Tél.:02 96 24 62 53 E

22 Rostrenen **52 000 €**

Prox. centre, maison ayant : RdC : entrée/sas arrière, couloir, salle/salon, cuis. am. cellier, chaufferie, SdE, WC) Et. : 2 ch., cab./toilette + WC. Chauff. fuel, assain. coll. Dép. bois & tôles (gge, atelier, local/fuel, une pièce). Cour, ptt jardin. Surf. totale : 380 m2.
ETUDE DE MAITRE LE LAY
Tél.:02 96 24 62 53

Saint-Brieuc Côte de Goëlo

Vente appartement

>> 2 pièces

22 St-Brieuc **35 000 €**
+EN* : 3 000 €

Situé entre la gare et le centre-ville, appartement de type II au 3ème et dernier étage comprenant entrée/séjour avec placard, cuisine, chambre, salle de bains et WC. Terrasse exposée Est. Garage et cave en sous-sol. Travaux importants à venir sur la copropriété (quote-part de 19.000 €) Hono. 9.00% DPE: E
SCP BROCHEN DE ROTROU D'HOINE Tél.:02 96 60 82 44 E

22 St-Brieuc **38 000 €**
+EN* : 2 280 €

Proche gare, appartement T2 situé au 5e étage avec ascenseur de 60 m2 comprenant entrée, séjour, cuisine, salle de bains, WC et chambre. Cave. Parking gratuit au pied de la résidence - Prix HNI : 51 456,00 E dont 6.00 % Hon. TTC charge acq. Prix Hors Hon. :48 000,00 E - Réf : 2342 Prév charges moy copro 800€/an
SELARL MAUREY DE VILLARTAY VERGNOUX Tél.:02 96 33 12 64 D

22 St-Brieuc **55 000 €**
+EN* : 3 250 €

Commerces et gare à pied, appartement de type 2 situé au 2ème étage d'une petite copropriété comprenant séjour avec cuisine aménagée et équipée, dégagement avec placard de rangement, salle de bains avec WC, 1 chambre avec placard. Hono. 6.00% DPE: D
SCP BROCHEN DE ROTROU D'HOINE Tél.:02 96 60 82 44 D

22 St-Brieuc **70 000 €**
+EN* : 4 000 €

Entre gare et centre-ville, appartement de type II en duplex au 3ème et dernier étage comprenant entrée, "pièce de vie" avec accès terrasse, cuisine, chambre avec placard, s.d.b., WC et au-dessus mezzanine//bureau. Garage et cave. Travaux à venir sur la copropriété (quote-part de 39.000 €). Hono. 6.00% DPE: D
SCP BROCHEN DE ROTROU D'HOINE Tél.:02 96 60 82 44 D

22 St-Quay-Portrieux **94 000 €**
+EN* : 5 064 €

Coup de coeur assuré pour cet appartement lumineux en parfait état situé au premier étage d'une petite copropriété bien entretenue. Il se compose d'une pièce à vivre avec cuisine aménagée et équipée, une chambre avec salle d'eau. Les commerces et services à proximité, une jolie vue mer. Hono. 5.39% Réf 22010-248 : 22010-248
SCP FRETIGNE et BOSQUET 02 96 70 63 83 site internet: www.fretigne-bosquet-etablessur-mer.notaires.fr mail: nego.goelo@notaires.fr

>> 3 pièces

22 Plérin **135 000 €**
+EN* : 6 725 €

PLERIN CENTRE - Appartement duplex avec terrasse vue dégagée, 2è et 3è étages, ascenseur. Il offre entrée, séjour avec coin cuisine, terrasse 12 m2, ch. avec salle d'eau. A l'étage, ch. et salle de bain. Jardin privatif à la résidence, stationnement et cave. Contacter Étude notariale 06 20 26 71 43 Hono. 4.98% DPE: D
Notaires Associés - Richard et JUMELAIS Tél.:02 96 33 39 45 D

22 Ploufragan **141 745 €**
+EN* : 5 €

Appt T3, au dernier étage, avec ascenseur avec entrée, séjour salon donnant sur terrasse sud-est, cuisine ouverte aménagée et équipée, 3 chambres terrasse à l'ouest, SDB, wc. 2 places de parking. PARFAIT ÉTAT. PRODUIT TRÈS RARE. Prév charges moy copro 1136€/an Hono. 6750.00% DPE: D
MAITRE CHEVALIER 5 Avenue de Bretagne 22440 PLOUFRAGAN 02 96 78 26 30 office.chevalier@notaires.fr D

22 St-Brieuc **60 000 €**
+EN* : 3 500 €

SAINT-BRIEUC, Sainte Thérèse, Appartement type III, au rez-de-chaussée d'un immeuble bien entretenu. Il offre entrée, séjour, cuisine aménagée, 2 chs., salle d'eau et Wc. PAS DE TRAVAUX. Charge 102 €/mois chauffage et eau compris. Contacter Étude notariale RICHARD et JUMELAIS 06 20 26 71 43 Hono. 5.83% DPE: D
Notaires Associés - Richard et JUMELAIS Tél.:02 96 33 39 45 D

22 St-Brieuc **85 000 €**
+EN* : 4 080 €

St Michel, appartement T3 situé au 1er étage, comprenant entrée, séjour, cuisine avec balcon, salle de bains, WC et 2 chambres. Une cave. - Prix Hon. Négo Inclus : 89 080,00 E dont 4,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :85 000,00 E - Réf : 2361 Ds copro de 50 lots Prév charges moy copro 1660€/an DPE: E
SELARL MAUREY DE VILLARTAY VERGNOUX Tél.:02 96 33 12 64 E

>> 4 pièces

22 Plérin **143 000 €**
+EN* : 6 588 €

Appartement au 3ème étage dans résidence de standing proche du centre : Entrée, cuisine aménagée et équipée (four, hotte, plaque de cuisson), séjour-salon avec balcon, deux chambres dont une avec dressing, salle de bains, wc. Parking couvert et extérieur. charges communes annuelles : 806€ Hono. 4.61% DPE: C
Etude De Maître Cortyl Tél.:02 96 74 94 60 C

La plus-value :
La **vente** de la **résidence principale** n'est pas assujettie à la **taxation** de la plus-value immobilière.
www.notaireetbreton.bzh

Informations non contractuelles. L'indication du prix et des surfaces ne vaut pas pollicitation. *EN : émoluments de négociation

SAINT-BRIEUC CÔTE DE GOËLO
VENTE APPARTEMENT
(suite)

>> 5 pièces

22 St-Brieuc — **90 000 €** +EN* : 5 000 €

SAINT-BRIEUC, SAINT-MICHEL - Petit collectif 2 copropriétaires, CALME et CHARME pour cet appartement duplex 1er et 2ème étages, 71 m2. Il offre entrée, cuisine aménagée, séjour, 2 ch., bureau, salle de bains, salle d'eau et 2 Wc . Garage. Contacter Étude notariale RICHARD et JUMELAIS 06 20 26 71 43 Hono. 5.56% DPE: D
Notaires Associés - Richard et JUMELAIS Tél.:02 96 33 39 45 — D

Vente maison

22 Binic-Etables-sur-Mer — **150 000 €** +EN* : 7 080 €

Maison rénovée avec goût de 65 m2 environ située en impasse à proximité de la plage. Elle se compose d'un séjour, une cuisine aménagée et semi-équipée, deux chambres à l'étage avec salle d'eau. Le terrain est clos avec un garage, un chalet et une grande terrasse. Hono. 5.00% DPE: D Réf 22010-273 : 22010-273
SCP FRETIGNE et BOSQUET
02 96 70 63 83 site internet: www.fretigne-bosquet-etablessur-mer.notaires.fr mail: nego.goelo@notaires.fr — D

22 Binic-Etables-sur-Mer — **180 000 €** +EN* : 8 160 €

ETABLES SUR MER Maison de 145 m2 environ avec entrée, séjour, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, SDB, bureau. Un rez-de-chaussée aménagé comprenant: séjour, cuisine, 2 chambres, salle d'eau, dégagement. Garage, 3 annexes avec buanderie, préau et atelier. Sur 573 m2 clos. Couverture récente. Hono. 4.53%. : 22010-263
SCP FRETIGNE et BOSQUET
02 96 70 63 83 site internet: www.fretigne-bosquet-etablessur-mer.notaires.fr mail: nego.goelo@notaires.fr — D

22 La Meaugon — **180 000 €** +EN* : 7 560 €

Maison de 2005 non mitoyenne, comprenant une entrée, séjour avec poêle, cuisine, WC, chambre et salle d'eau. A l'étage : trois chambres, salle de bains avec WC et grenier. Garage, jardin clos. Maison. - Prix HNI : 187 560 E dont 3.50% Hon. TTC charge acq. Prix Hors Hon. :180 000,00 E - Réf : 2350 DPE: D Hono. 4.20%
SELARL MAUREY DE VILLARTAY VERGNOUX Tél.:02 96 33 12 64 — D

22 Langueux — **137 800 €**

LANGUEUX Maison d'habitation, 100m2 hab., terrain 782m2,Classe énergétique : E Proche bourg : rez-de-chaussée : entrée, salle à manger, salon, cuisine, arrière cuisine, véranda, salle d'eau, WC, 3 chambres Grenier aménageable. Chauffage fuel Garage et une pièce à usage de bureau Etude LE PERSON - 02 96 72 70 11 DPE: E
ETUDE ME LE PERSON
Tél.:02 96 72 60 10 — E

22 Langueux — **270 000 €** +EN* : 12 600 €

LANGUEUX, bourg, maison de 1807 rénovée sur terrain de 1116 m2. Rdch : Pièce de vie et espace cuisine (environ 60 m2), buanderie. 4 chambres, salle d'eau et salle de bains. Sur le pignon Est, un garage d'environ 20 m2. Chauffage gaz. Au-dessus de la buanderie grenier aménageable. Chauffage gaz Hono. 4.46% DPE: C
SCP GUICHAOUA HUVET ET SIMON
Tél.:02 96 60 84 00 — C

22 Le Foeil — **140 000 €** +EN* : 6 480 €

Maison sur un terrain de 1.000 m2 comprenant : Au rez-de-chaussée : entrée-cuisine ouverte aménagée et équipée-séjour-salon avec cheminée-insert à pelet, deux chambres, salle de bains, wc. A l'étage : dégagement, deux chambres dont une avec salle d'eau et wc. Garage attenant. Jardin. Hono. 5.00% DPE: E
Etude De Maître Cortyl
Tél.:02 96 74 94 60 — E

22 Plaine-Haute — **95 040 €** +EN* : 5 040 €

Un maison d'habitation à rénover, construite en pierres, sous couverture en ardoises, comprenant: * Au rez-de-chaussée: une pièce avec cheminée ouverte en pierres, * Au premier étage: une pièce avec cheminée ouverte en pierres, * Et au second étage: une pièce. Cour autour Hono. 5.30% DPE: VI Hono. 5.30%
Office Notarial De Plaintel
Tél.:02 96 32 16 02 — E

22 Plaintel — **80 000 €** +EN* : 4 320 €

Ensemble de bâtiment en pierres sous ardoises (une partie avec ardoises amiantée) à rénover, sur 2301 m2 de terrain Maison comprenant au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, chambres, cellier, salle d'eau, wc. A l'étage : deux chambres, grenier. Dépendances attenante. cour au devant. Hono. 5.00% DPE: F
Etude De Maître Cortyl
Tél.:02 96 74 94 60 — F

Tout acquéreur
d'un lot de copropriété bénéficie
d'une garantie de superficie.
www.notaireetbreton.bzh

22 Plaintel — **178 040 €** +EN* : 8 040 €

A 10mn de SAINT-BRIEUC, pavillon de 107 m2, avec cour arrière et cour sur le devant, situé dans un quartier résidentiel à 5mn du centre bourg, comprenant: * Au RDC: entrée, salon-salle à manger, cuisine ouverte et suite parentale et garage, * A l'étage, pallier, trois chambres, salle d'eau et WC. Hono. 4.69% DPE: C
Office Notarial De Plaintel
Tél.:02 96 32 16 02 — C

22 Plédran — **105 000 €** +EN* : 5 000 €

Maison d?habitation d?une surface de 110 m2, construite de plain-pied, avec façade aspectée plein Sud, sans mitoyenneté, comprenant : entrée, cuisine, séjour de 22 m2, salle de bains, WC, dégagement, bureau et trois chambres et garage. Grenier au dessus. Terrain autour avec dépendance non attenante Hono. 5.00% DPE: D
Office Notarial De Plaintel
Tél.:02 96 32 16 02 — D

22 Plédran — **185 000 €** +EN* : 7 725 €

Maison proche bourg, comp : - RDC: Entrée avec placard donnant sur séjour-salon avec poêle à bois, cuis ouverte am/éq, w.c., buanderie avec chambre au-dessus, bureau, gge. - 1er: Dégagement, 3 ch dont deux avec placards, salle d'eau avec w.c. Jardin clos sur 481 m2 avec abri, barbecue et four à bois. Hono. 4.18% DPE: D
ETUDE DE ME RIBARDIERE
Tél.:02 96 42 21 60 — D

22 Plédran — **275 000 €** +EN* : 10 875 €

Maison comp:-RDC:Entrée/placard,1 ch/placard,w.c./lavabo+douche,séj-salon-cuis am/équ-1er:Palier/placard,2 ch,s. d'eau/w.c.Débarras. Maison attenante comp:-RDC: Cuis-séj-salon, véranda.-1er: Palier, 2 ch,s. d'eau/w.c.Chauf élec. Cour et jardin sur 73a 83ca. Hono. 3.95% DPE: C
ETUDE DE ME RIBARDIERE
Tél.:02 96 42 21 60 — C

22 Plélo — **205 000 €** +EN* : 9 420 €

Une maison d'habitation sur un terrain de 1 342 m2 comprenant Au RDC : entrée, cuis. AE ouverte sur séjour-salon avec cheminée, chambre avec SDE et wc attenants, wc, buanderie. Au 1e étage : palier, trois chambres dont une avec SDB et wc attenants, wc.Garage avec chaufferie, atelier, poulailler, remise bois, débarras.
OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69

22 Plérin — **105 000 €** +EN* : 6 200 €

Proche bourg. RdCh : pièce de vie avec espace cuisine, salle de bains, wc . - A l'étage : palier pièce ouverte en mezzanine, chambre. Cour sur le devant et sur le pignon Sud. Garage et dépendances sur l'arrière. Jardin Sud-Est uisseries PVC. Prévoir travaux Hono. 5.25% DPE: F
SCP GUICHAOUA HUVET ET SIMON
Tél.:02 96 60 84 00 — F

22 Plérin — **178 040 €** +EN* : 8 040 €

PLERIN Centre, maison d'habitation construire en parpaings, sous couverture en ardoises, comprenant: * Au rez-de-chaussée: entrée, chambre, garage et atelier, * A l'étage: cuisine, salon-salle à manger avec balcon, deux chambres, WC et salle de bains, Grenier au-dessus, Terrain autour Hono. 4.52% DPE: E
Office Notarial De Plaintel
Tél.:02 96 32 16 02 — E

22 Plérin — **200 000 €** +EN* : 8 400 €

maison contemporaine non mitoyenne de 117 m2 comprenant une entrée, grand séjour lumineux, cuisine, buanderie, un WC. A l'étage : 3 chambres, bureau, une salle d'eau et WC. Un garage. Prix Hon. Négo Inclus : 208 400,00 E dont 3.50% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :200 000,00 E - Réf : 2362 DPE: C
SELARL MAUREY DE VILLARTAY VERGNOUX Tél.:02 96 33 12 64 — C

22 Plérin — **216 000 €** +EN* : 9 448 €

PLERIN, Le chêne Vert. Implantée au milieu de son beau jardin paysagé, contemporaine de 2002 offrant un hall d'entrée, cuisine A/E ouverte sur séjour, ch. et salle d'eau. A l'étage 2 chs. mezzanine, salle de bains. Terrain de 578 m2 clos. Contacter Étude notariale RICHARD et JUMELAIS 06 20 26 71 43 Hono. 4.37% DPE: C
Notaires Associés - Richard et JUMELAIS Tél.:02 96 33 39 45 — C

22 Plérin — **420 000 €** +EN* : 17 100 €

LES ROSAIRES, VUE MER, pour cette maison traditionnelle de 1989 : pièce de vie avec accès balcon VUE MER, trois chambres (dont une au rez-de-chaussée). Sous-sol avec partie cave. Garage attenant. Très bon état. Chauffage fuel. Le tout sur 460 m2 - VUE MER Hono. 3.91% DPE: NS
SCP GUICHAOUA HUVET ET SIMON
Tél.:02 96 60 84 00 — C

22 Ploeuc-L'Hermitage — **95 000 €** +EN* : 4 650 €

Une maison à usage d'habitation, sous ardoises, comprenant : - Sous-sol : deux garages. - Au rez-de-jardin : deux chambres, une cuisine, une salle à manger, une salle d'eau, un wc. - A l'étage : deux chambres, un bureau Terrain attenant Hono. 4.67%
ETUDE ME DANREE LEMAITRE Tél: 02 96 42 16 12
n.danree-lemaitre@notaires.fr

22 Ploeuc-L'Hermitage — **180 000 €** +EN* : 7 200 €

Une maison, comprenant : - au RDC: une entrée, une cuisine aménagée, un salon-séjour, un bureau, une chambre avec salle d'eau privative, une buanderie, et atelier, wc sous l'escalier. - à l'étage : une mezzanine, trois chambres, un dressing, un wc, une salle de bains. - combles au dessus ; Hono. 3.75%
ETUDE ME DANREE LEMAITRE Tél: 02 96 42 16 12
n.danree-lemaitre@notaires.fr

22 Ploufragan — **150 000 €** +EN* : 8 000 €

quartier calme. Rez-de-jardin : hall d'entrée, séjour-salon avec accès terrasse-jardin Sud-Ouest, une cuisine avec également accès sur terrasse-jardin, un wc, une buanderie. A l'étage : palier, trois chambres, salle d'eau. Sous-sol : garage 2 voitures, cave et atelier Le tout sur jardin de 417m2 Hono. 5.06% DPE: E
SCP GUICHAOUA HUVET ET SIMON
Tél.:02 96 60 84 00 — E

SAINT-BRIEUC CÔTE DE GOËLO
VENTE MAISON (suite)

22 Ploufragan — **165 000 €** +EN* : 7 775 €

Quartier calme, maison traditionnelle non mitoyenne sur sous-sol (garage 2 voitures) comprenant séjour, cuisine aménagée, 3 chambres dont 1 au rez-de-chaussée + salle de douche. Terrasse - Jardin clos exposé Sud/Ouest. Hono. 5.00% DPE: D
SCP BROCHEN DE ROTROU D'HOINE Tél.:02 96 60 82 44 — D

22 Pordic — **275 000 €** +EN* : 12 750 €

Quartier calme (mer à 10 minutes en vélo) maison d'architecte de 1982 sur un terrain arboré de 2.500 m. Pièce de vie / jardin . 4 chambres, dont une au rez-de-chaussée avec salle de bains attenante. Préau Deux pièces attenantes mais accès indépendant pouvant convenir à une profession libérale. Hono. 4.35% DPE: NS
SCP GUICHAOUA HUVET ET SIMON Tél.:02 96 60 84 00 — D

22 Quessoy — **149 000 €** +EN* : 7 284 €

Maison de plain pied, située en plein centre de QUESSOY, sur grand terrain (plus de 1000m2), comprenant: - salon - salle à manger avec poële à bois, ouvert sur cuisine aménagée et équipée, trois chambres, salle d'eau, W.C. Garage. Jardin clo et arboré. Maison entièrement rénovée en 2012. Hono. 4.89% DPE: D
Maître Yann LE LEVIER QUESSOY 22120 44 rue de la Corderie - LANGUEUX 22360 16 rue de la Morgan - nego.lelevier@notaires.fr 02 96 64 68 66 — D

22 St-Brieuc — **90 000 €** +EN* : 5 000 €

SAINT-BRIEUC, La Ville Jouha, au calme, maison d'habitation en BON ÉTAT offrant entrée, cuisine A/E, séjour ouvrant sur véranda et jardin S-O, Wc, garage. 3 chambres à l'étage, salle de bain avec douche et Wc. Combles isolés. Chauffage gaz, chaudière neuve. Contacter Étude notariale 06 20 26 71 43 Hono. 5.56% DPE: E
Notaires Associés - Richard et JUMELAIS Tél.:02 96 33 39 45 — E

www.notaireetbreton.bzh
des conseils pour acheter ou vendre en toute sécurité.

22 St-Brieuc — **95 000 €** +EN* : 5 250 €

Quartier calme, maison comprenant au rez-de-chaussée entrée, salle à manger, cuisine, véranda, WC, garage avec cellier et à l'étage 4 chambres, salle de bains et WC. Grenier (escalier en place). Jardin clos et paysager. Travaux à prévoir. Hono. 6.00% DPE: E
SCP BROCHEN DE ROTROU D'HOINE Tél.:02 96 60 82 44 — E

22 St-Brieuc — **122 000 €** +EN* : 5 856 €

Quartier Ste Thérèse, maison de plain-pied comprenant entrée, jolie cuisine sur carrelage, séjour, deux chambres, WC, salle de bains. A l'étage: trois chambres. Garage et jardin. Prix Hon. Négo Inclus : 127 856,00 E dont 4,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :122 000,00 E - Réf : 2367 DPE: E
SELARL MAUREY DE VILLARTAY VERGNOUX Tél.:02 96 33 12 64 — E

22 St-Brieuc — **125 000 €** +EN* : 6 000 €

Maison lumineuse comprenant entrée, séjour avec accès jardin, cuisine, WC et buanderie. A l'étage : trois chambres et salle de bains. Un garage. Beau jardin sans vis-à-vis. Diagnostics en cours. Prix Hon. Négo Inclus : 131 000,00 E dont 4,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :125 000,00 E - Réf : 2360
SELARL MAUREY DE VILLARTAY VERGNOUX Tél.:02 96 33 12 64 — E

22 St-Brieuc — **130 000 €** +EN* : 6 550 €

Robien, située dans un quartier agréable, maison non mitoyenne comprenant au rez-de-chaussée entrée avec placards, 3 chambres, WC et en rez-de-jardin séjour, cuisine, salle d'eau. Grenier. Jardin clos et paysager bien orienté. Travaux à prévoir. Hono. 5.00%
SCP BROCHEN DE ROTROU D'HOINE Tél.:02 96 60 82 44

22 St-Brieuc — **135 000 €** +EN* : 6 725 €

Quartier ouest, maison rénovée récemment située près des commerces, écoles et bus, offrant au rez-de-chaussée grande "pièce de vie", cuisine aménagée ouverte, WC, à l'étage chambre, s.d.d., WC et au-dessus chambre mansardée. Terrasse - Jardin exposé Sud/Ouest. Activité professionnelle possible. Hono. 5.00% DPE: C
SCP BROCHEN DE ROTROU D'HOINE Tél.:02 96 60 82 44 — C

22 St-Brieuc — **190 000 €** +EN* : 9 600 €

Saint-Michel, maison en pierres : S-sol : cave. RdCh : hall d'entée, pièce de vie avec espace cuisine aménagée et équipée. Au 1er étage : palier, wc, chambre avec dressing, salle d'eau. Au 2éme : palier, salle de bains avec wc, 2 chambres attenantes. Courette sur l'arrière Ouest et accès garage. DPE: C Hono. 4.74%
SCP GUICHAOUA HUVET ET SIMON Tél.:02 96 60 84 00 — C

Informations non contractuelles. L'indication du prix et des surfaces ne vaut pas pollicitation. *EN : émoluments de négociation

SAINT-BRIEUC CÔTE DE GOËLO
VENTE MAISON (suite)

22 St-Brieuc **263 000 €**
+EN* : 10 764 €

Quartier résidentiel, maison début 20ème comprenant en rez-de-jardin chambre, s.d.b. avec WC, buanderie, chaufferie ; au RDC hall d'entrée, salon-séjour avec chem./insert, cuis. A/E, WC et à l'étage 2 grandes chambres, bureau et s.d.d. aménagée. Courette close de murs - Garage. Prestations soignées. Hono. 4.00% DPE: D
SCP BROCHEN DE ROTROU D'HOINE Tél.:02 96 60 82 44 D

22 St-Brieuc **330 000 €**
+EN* : 12 640 €

SAINT-BRIEUC CENTRE, maison 1990 comprenant un hall d'entrée, double garage, rangements et cave à vins. Au-dessus, séjour ouvrant sur véranda, bureau, cuisine, 6 ch. salle de bain et salle d'eau. Terrain de 368 m2. Contacter Étude notariale RICHARD et JUMELAIS 06 20 26 71 43 Hono. 3.83% DPE: G
Notaires Associés - Richard et JUMELAIS Tél.:02 96 33 39 45 G

22 St-Quay-Portrieux **159 000 €**
+EN* : 7 404 €

Dans une rue à proximité immédiate du port, cette maison d'habitation rénovée est idéale pour la location saisonnière ou résidence secondaire. Elle se compose d'une pièce à vivre avec cuisine, au 1er étage une chambre avec SDE et au 2ème une chambre avec SDE. LE PORT ET LES COMMERCES SONT A DEUX PAS! Hono. 5.00%. : 22010-215
SCP FRETIGNE et BOSQUET
02 96 70 63 83 site internet: www.fretigne-bosquet-etablessur-mer.notaires.fr mail: nego.goelo@notaires.fr

En exigeant **de l'acquéreur un paiement par virement, le notaire** assure au vendeur un paiement **rapide et sécurisé.**

www.notaireetbreton.bzh

22 Trégueux **140 000 €**
+EN* : 6 900 €

Quartier calme, proximité du bourg, écoles et commerces, maison comprenant au rez-de-chaussée/rez-de-jardin entrée avec placards, cuisine, salon-séjour, chambre, WC et à l'étage 2 chambres, salle de bains. Garage attenant. Hono. 5.00% DPE: F
SCP BROCHEN DE ROTROU D'HOINE Tél.:02 96 60 82 44 F

22 Trégueux **165 000 €**
+EN* : 7 025 €

Maison d'habitation, comprenant : - Au sous-sol : Garage, chaufferie, cave. - RDC : Entrée, w.c., séjour-salon avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, véranda, salle de bains, une chambre. - A l'étage : Mezzanine, deux chambres, une salle d'eau avec w.c. et placard, deux petits greniers. Hono. 4.26% DPE: E
ETUDE DE ME RIBARDIERE Tél.:02 96 42 21 60 E

22 Tréguidel **105 500 €**

PLEGUIEN, sans vis-à-vis maison de bourg, 109m2 hab., terrain 740m2, 4 pièces, 3 chambres, 1 douche, 1 wc Classe énergétique : E Prix : 100 000 € + 5 500 € d'honoraires de négociation (soit 5,50 % TTC).
Etude de Me Gannat 02 96 70 00 36 / 06 70 10 44 26 www.gannat-notaire.fr loic.gannat.22017@notaires.fr E

22 Tréveneuc **250 000 €**
+EN* : 10 680 €

En impasse. Vous tomberez sous le charme de cette longère entièrement restaurée avec goût de 3 chambres composée d'agréables pièces à vivre. Une extension sur l'arrière ne demande qu'à être rénovée ainsi qu'une dépendance de 60 m2 pour une activité artisanale par exemple. Sur 1852 m2 avec garage. Hono. 4.00%. : 22010-270
SCP FRETIGNE et BOSQUET
02 96 70 63 83 site internet: www.fretigne-bosquet-etablessur-mer.notaires.fr mail: nego.goelo@notaires.fr D

22 Yffiniac **180 200 €**

YFFINIAC, MAISON CONTEMPORAINE de 2012, 115m2 hab., terrain 484m2: Au r.d.c : cuisine ouverte sur séjour/salon, WC, une chambre avec salle d'eau. étage : dégagement, trois chambres et salle de bains avec WC. Garage, jardin. Chauffage au gaz, + 10 200 € de frais de négociation. Etude LE PERSON - 02 96 72 70 11 DPE: B
ETUDE ME LE PERSON Tél.:02 96 72 60 10 B

En cas de construction

Sur un **terrain acquis,** le titre de propriété de la construction est la **copie de** l'acte d'achat du terrain.

www.notaireetbreton.bzh

22 Yffiniac **222 600 €**

YFFINIAC, BOURG, 201m2 hab., garage, terrain de 427m2. r.d.c : véranda, entrée, séj./salon de 52m2, salle à manger, cuis., WC. 1er : 4 chres 1 salle d'eau privative, s.d.b. avec WC et une lingerie. 2ième : 2 pièces et grenier . Ss-sol : cave chauff/buanderie. + 5 % Frais de négo. Etude LE PERSON - 02 96 72 70 11 DPE: D
ETUDE ME LE PERSON Tél.:02 96 72 60 10 D

Vente longère

22 Plaintel **53 600 €**
+EN* : 3 600 €

Maison d'habitation à rénover intégralement, construite en pierres et couverte en ardoises, comprenant : 1er corps : pièce au rez-de-chaussée et grenier au-dessus, 2nd corps: pièce au rez-de-chaussée et grenier au-dessus, Dépendances vétustes, ancienne volaillère, Terrain, puits et abri-jardin Hono. 6.72% DPE: VI
Office Notarial De Plaintel Tél.:02 96 32 16 02 D

22 Plédran **280 000 €**
+EN* : 10 000 €

Longère rénovée comprenant: 1/ petite maison: . RDC: pièce de vie avec cuisine, salle d?eau, WC, . Etage: 2 pièces. 2/ maison principale : . RDC: cuisine-salon-SAM, salon, buanderie, WC et salle d?eau à aménager. . Etage: 3 chambres, SDB avec WC. 3/ Garage ouvert, Terrain et dépendance Hono. 3.57% DPE: C
Office Notarial De Plaintel Tél.:02 96 32 16 02 C

22 Ploufragan **310 000 €**
+EN* : 10 850 €

Très belle longère entièrement rénovée avec grande pièce de vie, cuisine aménagée et équipée, arrière cuisine, préau, bureau, salon. Étage : 4 chambres, salle d?eau, sdb, dortoir ou salle de jeux. Terrasse sud-ouest donnant sur jardin d?environ 1433 m2 entièrement clos. Hono. 3.50% DPE: C
MAITRE CHEVALIER 5 Avenue de Bretagne 22440 PLOUFRAGAN 02 96 78 26 30 office.chevalier@notaires.fr C

Vente terrain

22 St-Quay-Portrieux **150 000 €**
+EN* : 7 080 €

Terrain à bâtir d'une superficie de 380 m2 environ situé à deux pas du centre-ville et du port. Il est situé hors lotissement. Produit rare! Hono. 5.00% Réf 22010-272 : 22010-272
SCP FRETIGNE et BOSQUET
02 96 70 63 83 site internet: www.fretigne-bosquet-etablessur-mer.notaires.fr mail: nego.goelo@notaires.fr

Divers ventes

22 Lannebert **74 950 €**

LANNEBERT, secteur passant au bord d'un axe fréquenté, Surface cadastrale : 2493m2, Surface bureaux : 40m2, 4 pièces. Prix : 70 000 € + 4 950 € d'honoraires de négociation (soit 7,07 % TTC).
Etude de Me Gannat 02 96 70 00 36 / 06 70 10 44 26 www.gannat-notaire.fr loic.gannat.22017@notaires.fr

22 Ploeuc-L'Hermitage **139 600 €**
+EN* : 5 988 €

Un local professionnel, comprenant : - Au rez-de-chaussée : un sas d'entrée, un wc, un espace d'accueil, une pièce de consultation, une salle d'eau avec wc, une autre pièce de consultation, une salle d'attente, une cuisine, un dégagement. - A l'étage : un grenier isolé. Terrain attenant Hono. 4.11% DPE: E
ETUDE ME DANREE LEMAITRE Tél: 02 96 42 16 12 n.danree-lemaitre@notaires.fr E

Immeuble

22 St-Brieuc **155 000 €**
+EN* : 7 500 €

A SAINT-BRIEUC - proche centre-ville et gare SNCF, immeuble cpnt: - au rdc: 2 garages indiv, buanderie et cave, - au 1er étage et au second étage: 2 appartements T3, cpnt pièce de vie ouverte sur cuisine aménagée, grande chambre avec placard, petite chambre, sdb, W.C. Cour. Rénové en 2004 - pas de charges . Hono. 4.00%
Maître Yann LE LEVIER QUESSOY 22120 44 rue de la Corderie - LANGUEUX 22360 16 rue de la Morgan - nego.lelevier@notaires.fr 02 96 64 68 66

Autres départements

Vente maison

35 Le Minihic-sur-Rance **450 000 €**
+EN* : 21 600 €

MAISON LUMINEUSE OFFRANT DE BEAUX VOLUMES + APPARTEMENT comprenant : - au r.d.c: séjour avec cheminée, cuisine, salon, arrière cuisine, chambre et wc; - à l'étage : trois chambres, salle de bains, wc. Appartement comprenant pièce de vie, chambre, salle d'eau, terrasse privative. Cour et jardin . Hono. 4.80% DPE: D
ETUDE ME RENAUD 02 96 84 26 10 / 06 10 73 26 83 gaetan.renaud@notaires.fr D

Taxation de la plus-value

La différence entre **le prix de vente et le prix d'acquisition** d'un bien immobilier constitue **l'assiette taxable** à la **plus-value immobilière.**

www.notaireetbreton.bzh

NOTAIRE & BRETON

[NOTAIREETBRETON.BZH]