

EDITO

**MARCHÉ IMMOBILIER BRETON :
VERS UN REPLI DES VOLUMES**

DOSSIER

**IMMOBILIER NEUF :
QUELS AVANTAGES ?**

À SAVOIR...

**CONJOINT COLLABORATEUR :
LES FORMALITÉS À ACCOMPLIR**

N°77

JUIL.
2019

Mensuel
GRATUIT

Loire-Atlantique



RETROUVEZ LES
PRIX DE L'IMMOBILIER BRETON
[WWW.NOTAIREETBRETON.BZH]

Stradim[®]



DÉCOUVREZ LA NOUVELLE RÉSIDENCE DE
PRESTIGE À SAINT-BREVIN-LES-PINS

Bleu
Océan

VUE OCEAN



Appartements du 1 au 5 pièces avec terrasses



RENSEIGNEMENTS ET VENTES
WWW.STRADIM.FR **02 40 72 55 84**



LES NOTAIRES VOUS INFORMENT

Marché immobilier breton : vers un repli des volumes ?

La demande reste dynamique sur l'ensemble de la Bretagne historique. Si les volumes baissent, la demande reste forte sur une multitude de micromarchés : métropoles, littoral, villes moyennes, secteurs ruraux... Les hausses de prix sont donc à apprécier secteur par secteur.

Le marché de l'ancien : globalement, il est fluide, les volumes de ventes sont stables par rapport à 2018 : les prix s'apprécient en moyenne de + 3,8% pour les appartements, soit 2 320 €/m² et de + 1,2% pour les maisons soit 170 000 €. Toutefois, **le marché est contrasté**, la plupart des villes de la région bénéficie du phénomène de métropolisation et les prix grimpent à un rythme soutenu. À Rennes et à Nantes, mais aussi à Vannes, le marché est extrêmement tendu, ce qui entraîne une hausse significative des prix et une gentrification de nombreux quartiers. En revanche, les bassins ruraux à proximité des agglomérations bénéficient encore d'une offre importante qui permet aux acquéreurs de négocier les prix d'achat.

Le marché du neuf et de la construction, quant à lui, ralentit. Pour les appartements neufs, les volumes de vente se trouvent pénalisés tant par la fin du Pinel dans de nombreuses villes de la région, que par

une hausse significative des prix dans les secteurs tendus qui ampute la rentabilité. Au niveau national, la FPI (Fédération des Promoteurs Immobiliers) constate une baisse de 13% sur un an des ventes aux investisseurs.

Concernant les terrains, l'offre est limitée et pas toujours adaptée à la demande en termes de prix, de situation ou de surface. Dans les secteurs où les achats de terrain sont destinés à la résidence principale, les prix sont stables.

LE CHIFFRE DU MOIS

218 000 €

C'est le prix médian d'une maison en Loire-Atlantique

Dans le contexte actuel, toujours caractérisé par des taux bas, le marché devrait se maintenir dans les prochains mois.

Damien RUAUD

*Président
du Conseil Régional des Notaires
de la Cour d'Appel de Rennes*

MENSUEL N°77 - JUIL. 2019

Editeur : Association Notaires de l'ouest.com
14, rue de Paris - CS 16436
35064 RENNES Cedex - Tél. 02 99 27 54 45
www.notaires-ouest.com
Représentant légal : Damien RUAUD
Rédacteur en chef : Arnaud TABURET

Comité de rédaction : Jean-Tugdual LE ROUX,
Frédéric DUVERT, Olivier ARENS, Anne-Sophie
JÉGOUREL, Nolwenn HENAFF-TATIBOUET,
Anne LAUBE, Catherine PAILLEY, Camille LEMOIGNE.
Photos (sauf mention contraire) :
Marc OLLIVIER, iStock.
Impression : IMAYE GRAPHIC - Laval (53)
Dépôt légal : nov. 2010

Régie publicitaire : Precom, SARL au capital
de 1032580 €, RCS Rennes 338883315
16 av. Henri - Fréville, 35200 Rennes.
Contact : Christophe Camus
ouestfrance-immmo - 40, rue des Veyettes,
35051 Rennes Cedex 09
0223353951 ou 062379 1149
Conception : Dumas Associés



Imprimé sur du papier fabriqué en Autriche, avec 30% à 40% de fibres recyclées.
Papier 100% PEFC et issu de forêts gérées durablement sous le numéro hfa-coc-0037.
Eutrophisation : 0.007kg/tonne.

Immobilier neuf : Quels avantages ?



Les investissements locatifs reculent de 13 % sur la région. Les accédants à la propriété sont toujours présents. L'achat d'un bien neuf n'est en effet pas dénué d'avantages.

Acheter un logement, c'est comme choisir une banque. Le taux du prêt doit être mis en rapport avec les prestations offertes par votre banque et leurs coûts pendant la durée de l'emprunt. Pareillement, l'achat immobilier devra s'apprécier au regard des dépenses que le bien vous entraînera pendant 10 ou 15 ans.

ACHAT CLÉS EN MAINS

Les prix de vente de logements neufs sont plus élevés que ceux de logements anciens. L'achat d'un bien existant mérite de ne pas s'arrêter sur le seul prix d'acquisition. Des travaux doivent-ils être prochainement votés par la copropriété (ravalement, mise aux normes des ascenseurs...) ? La toiture, l'électricité ou la chaudière de votre nouvelle maison ne devront-elles pas être intégralement remplacées sous peu ? Acheter dans l'ancien devrait toujours s'accompagner d'un bilan de l'ensemble des coûts à supporter pour le bien pour les 10 premières années. Et encore, sans garantie : la facture a la fâcheuse tendance à exploser le devis annoncé !

Acheter dans le neuf, c'est faire le choix d'un clé en mains à prix garanti. Pas de

risque de dépassement de travaux : la loi impose au vendeur de vendre à prix ferme et définitif avec une garantie financière d'achèvement. Les prix plus élevés se justifient par la livraison d'un logement aux dernières normes : électriques, acoustiques, performances énergétiques, sans compter la domotique ou l'accessibilité pour personne à mobilité réduite.

Par ailleurs, les gros travaux étant garantis par une assurance-dommage ouvrage obligatoire, aucun travaux important ne sera à prévoir les dix premières années.



« LE LOGEMENT NEUF,
C'EST LE PRIX DE LA SÉRÉNITÉ »

DES AVANTAGES FINANCIERS

Des réductions d'impôts: La recherche d'une réduction d'impôt (jusqu'à 6000 € par an) restera souvent le déclencheur de l'achat d'un logement neuf pour un investisseur. Le logement doit respecter des critères de performance énergétique et de situation géographique. Il devra être loué non meublé pendant 6 ou 9 ans et jusqu'à 12 ans, pour l'habitation principale du locataire, sous condition de ressources et de plafond de loyer. La réduction d'impôt pourra ainsi représenter jusqu'à 21% du montant total de l'investissement. Le montant global de l'investissement est cependant plafonné à 300 000 € par an et 5 500 €/an/m² habitable.

Des avantages à l'achat ?

Les prix d'acquisition de logements neufs ne se situent pas toujours dans la fourchette haute. Des aides permettent en effet de bénéficier de prix d'acquisition attractifs :

L'accession abordable permet d'acheter à prix maîtrisés (jusqu'à 40% de décote). Le bien devra constituer la résidence principale de l'acquéreur pendant 5 à 10 ans en général. Aucune plus-value ne pourra être réalisée pendant cette période, les collectivités encadrant les prix de revente.

Dans certains quartiers (ANRU, quartiers prioritaires de ville) ou via le dispositif de location-accession, l'acquéreur en résidence principale pourra bénéficier d'un taux de TVA à 5,5% au lieu de 20%. En cas de revente ou de mise en location pendant les 10 premières années la TVA non payée devra être reversée à l'administration, sauf décote ou événements nouveaux (mariage, chômage, naissance d'enfant...).

Les frais d'acquisition d'un logement neuf sont moins élevés que ceux d'un logement « ancien ». Les taxes appelées par le notaire pour être reversées à l'administration s'élèvent à 0,715% du prix hors taxe (communément appelés « frais de notaire réduits ») contre bien souvent 5,89% du prix de vente d'un bien ancien.



Des réductions de taxes foncières: Les logements neufs sont en principe exonérés de taxe foncière pendant les deux années suivant leur achèvement. Chaque commune peut toutefois décider de percevoir sa taxe, l'exonération restant partielle (30% environ). Enfin le dispositif de la location-accession permet à l'accédant de bénéficier d'une exonération totale de taxe foncière pendant 15 ans.

Arnaud TABURET,
Notaire

Pour en savoir plus, consultez votre notaire ou rendez-vous sur notre site : www.notaireetbreton.bzh



BIEN À SAVOIR



DONATION-PARTAGE : UN REFUS N'ENTRAÎNE PAS LA NULLITÉ

La donation-partage permet au donateur d'attribuer ses biens à ses héritiers, de son vivant. Les bénéficiaires peuvent accepter ou refuser leur lot. Mais ils ne peuvent pas s'opposer à la totalité de la donation-partage. En cas de refus de certains des bénéficiaires, la donation-partage est valable et maintenue au profit de ceux qui l'acceptent. Si les droits des héritiers réservataires ont été entamés, ces derniers pourront récupérer ce qui leur est dû au décès du donateur.



LE PASSAGE AUTOMATISÉ DES FRONTIÈRES DÉSORMAIS ACCESSIBLE AUX MINEURS

Instauré en 2009, le service Parafe (Passage rapide aux frontières extérieures) permet aux voyageurs de passer le contrôle d'identité de la police aux frontières, via un sas et un lecteur automatisé du passeport. Un gain de temps jusqu'ici réservé aux personnes majeures, citoyens de l'Union Européenne, ou de la Confédération suisse. Désormais, cet accès rapide est aussi autorisé pour les mineurs âgés de douze ans révolus, mais uniquement pour leur entrée sur le territoire.



MARIAGE DU MAJEUR PROTÉGÉ, PLUS DE LIBERTÉ

Le majeur sous curatelle ou tutelle n'est plus obligé d'obtenir l'autorisation de son représentant légal pour se marier. Il doit toutefois l'en informer, ce qui doit faire l'objet d'une attestation. A défaut, l'officier d'état civil ne peut prononcer le mariage. De plus, le curateur ou tuteur conserve un droit d'opposition au mariage, tout comme les ascendants ou descendants. Cette procédure doit faire l'objet d'un constat d'huisier et a une durée de validité d'un an. Avant ce délai, les futurs époux peuvent saisir le Tribunal de grande instance pour demander la levée de l'opposition.



CONJOINT COLLABORATEUR : LES FORMALITÉS À ACCOMPLIR

Dans le cadre d'une entreprise commerciale, artisanale ou libérale, c'est le chef d'entreprise qui déclare le statut de son conjoint ou de son pacsé auprès du Centre de Formalités des Entreprises (CFE) lors de la création de l'entreprise ou dans les deux mois qui suivent la prise d'activité du conjoint.

Dans le cadre d'une exploitation agricole, cette déclaration est à effectuer auprès de la Mutuelle Sociale Agricole (MSA).



LOCATION D'UNE PARTIE DE LA RÉSIDENCE PRINCIPALE ET FISCALITÉ

Les personnes qui louent une partie de leur résidence principale bénéficient d'un dispositif fiscal avantageux. En effet, les loyers perçus sont exonérés d'impôts sur le revenu à condition de respecter deux critères. La partie louée doit constituer la résidence principale du locataire et le loyer annuel ne doit pas excéder les plafonds suivants : 187 € par mètre carré de surface habitable en Ile-de-France et 138 € dans les autres régions.



STAGE ET JOBS ÉTUDIANTS : CE QU'IL FAUT DÉCLARER

Les étudiants qui effectuent des stages durant leurs études sont exonérés d'impôts sur le revenu dans la limite de 17 982 € perçus en 2018.

Concernant les emplois occupés pendant l'année ou durant l'été, le plafond d'exonération s'élève à 4 495 €. À noter que les bourses d'études ou l'Aide Personnalisée au Logement (APL) n'ont pas à être déclarées.

L'INFO DU MOIS

VERS LA FIN D'AIRBNB?

Entre le durcissement réglementaire, les amendes et la concurrence d'un marché parallèle, les propriétaires commencent à fuir les investissements de type Airbnb.

Les sanctions

Depuis la loi Elan, l'état réglementaire se resserre autour des plateformes internet de location touristique.

Un numéro d'enregistrement doit être demandé en mairie si cette dernière l'exige ou si la location dépasse 120 jours par an. Si les plateformes ne publient pas ce numéro de déclaration dans l'annonce, elles risquent une amende de 12 500 € par meublé.

Suite à la mise en place de la règle des cent vingt nuitées annuelles pour la mise en location d'une résidence secondaire, les plateformes encourent également une amende de 50 000 € si les annonces ne sont pas bloquées une fois le seuil dépassé. Enfin, la location d'une résidence secondaire s'accompagne obligatoirement d'une autorisation de changement d'usage en mairie, lorsque cette dernière

l'exige, et dans les villes de plus de 200 000 habitants. À défaut, il s'expose à une amende de 50 000 € par logement et à une astreinte d'un montant maximal de 1 000 € par jour et par mètre carré.

Les syndicats d'agents immobiliers

Les syndicats d'agents immobiliers tentent à leur tour de faire barrage au développement des plateformes de location touristique. Leur argument est que l'activité de ces plateformes – c'est-à-dire activité d'intermédiaire en immobilier – relève de la loi Hoguet du 2 janvier 1970. En conséquence, elles devraient détenir une carte professionnelle, une garantie financière et une responsabilité dans les transactions.



LE REGARD DU NOTAIRE



Anne-Sophie
JEGOUREL,
Notaire

Le principe de la libre circulation des services viendra-t-il au secours des plateformes de location touristiques?

Les plateformes sont dans l'attente d'une décision de la Cour de Justice de l'Union Européenne. Cette dernière doit décider si l'autorisation préalable à la location, exigée par la réglementation française, constitue une restriction au principe européen de libre circulation des services.

Une entrave à la liberté peut se justifier «par une raison impérieuse d'intérêt général». Ne pas aggraver la pénurie de logement par exemple.

La décision de la CJUE devrait arriver en décembre 2019. Affaire à suivre...

MON NOTAIRE SAIT
ÊTRE TÊTU

POUR PROTÉGER NOS INTÉRÊTS
AVEC UN CONTRAT DE MARIAGE

NOTAIRE
& BRETON

[NOTAIREETBRETON.BZH]

CÔTÉ FAMILLE

LOUER UN LOGEMENT À UN MEMBRE DE SA FAMILLE

Pour beaucoup, une année scolaire se termine, une rentrée se prépare. Commence le périlleux *marc'had** des logements étudiants. C'est parfois un membre de la famille qui dispose du logement idéal.

Quelles sont alors les particularités de telles relations juridiques ?

Sur le plan civil

Le droit commun du bail d'habitation (Loi de 1989) s'applique: il conviendra donc d'établir un écrit précisant notamment l'identité des parties, la durée et le point de départ du bail, la consistance et la destination des lieux loués et de ses équipements, avec des annexes obligatoires (état des lieux, diagnostics techniques, notice d'information, règlement de copropriété...)

Les obligations des parties restent celles prévues par la loi, quel que soit le lien de parenté, y compris en matière de congé. Le loyer doit correspondre au loyer du marché. À défaut, le locataire pourrait être considéré comme ayant été avantage par un loyer peu onéreux et comme ayant bénéficié d'un avantage indirect assimilable à une donation. Un enfant, au décès du parent-bailleur, pourrait demander à recevoir une compensation pour réclamer son dû.

Sur le plan fiscal

L'avantage indirect d'un loyer favorable peut en outre être considéré fiscalement comme une donation. Par exemple, entre oncle et tante et neveux nièces, si une donation excède 7967 € sur 15 ans (soit 44,26 €/mois), elle est taxable à 55 %.

Pour le propriétaire, le risque de redressement est réel. Si l'administration requalifie le faible loyer en donation déguisée, toutes les charges qui auront été déduites au titre des revenus fonciers seront considérées comme l'avoir été à tort.



Concernant les aides sociales

En cas de filiation directe (bail conclu entre ascendants et descendants), le locataire ne peut faire une demande d'allocations logement. Si le bailleur unique est le beau-parent, ou le « bel-enfant » ou un parent sans lien de filiation directe (oncle, tante, frère, nièce...) le locataire peut prétendre aux aides au logement, dans la mesure où celui-ci y est éligible.

Soyez vigilant

Il est donc impératif d'être très prudent lorsque vous louez à un membre de votre famille. Si le loyer envisagé est inférieur à celui du marché, ne conviendrait-il pas de s'interroger sur l'opportunité d'une mise à disposition gratuite ou d'une donation temporaire d'usufruit. Le notaire reste votre meilleur interlocuteur.

Lien utile : <https://bailmyself.notaires.fr>

**terme breton bien connu traduit dans certains milieux par mercato*

Nolwenn HENAFF TATIBOUET,
Notaire



MAISONS ANCIENNES A CHAQUE ACQUÉREUR SON MARCHÉ

Tous les signaux sont au vert pour le marché de la maison ancienne. La faiblesse des taux associée à la légère embellie économique incitent les ménages à vouloir devenir propriétaire, à changer de résidence ou à investir.

La demande est forte en Bretagne et plus particulièrement autour de Rennes et Nantes qui bénéficient du phénomène de métropolisation et sur le littoral qui accueille chaque année de nouveaux retraités franciliens, rennais, nantais, angevins, ...

Les transactions se font à un rythme soutenu, les délais de vente se réduisent tout comme les marges de négociation.

Les métropoles souffrent d'un véritable déficit d'offres qui crée des tensions au niveau des prix des maisons. Cette situation a pour conséquence de repousser les jeunes ménages dans les communes périphériques où les prix demeurent stables. A Rennes, par exemple, l'acquéreur type

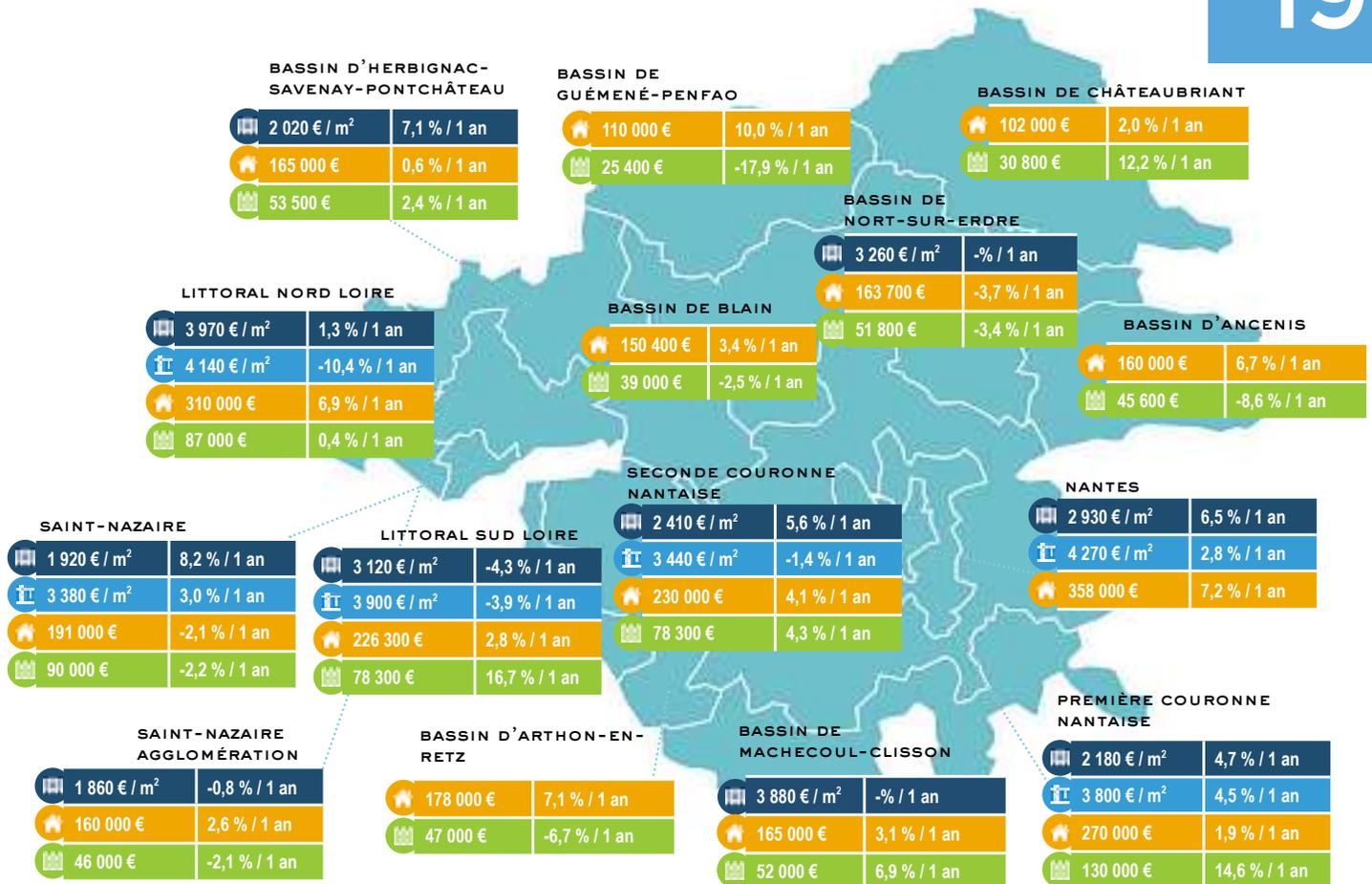
est un cadre supérieur de 42 ans disposant d'un budget médian de 380 000€ (hors frais et avant travaux). Sur le Golfe du Morbihan en revanche, il est retraité, arrive d'une autre région (Ile-de-France essentiellement) et dispose d'un budget médian de 280 000€.

Sur la région, de grandes disparités persistent entre les bassins. Dans les secteurs ruraux, l'activité est également soutenue mais les prix ont pu baisser à nouveau. De nombreux secteurs affichent des valeurs médianes inférieures à 100 000€. Ce marché est essentiellement animé par des jeunes ménages pour qui la proximité d'axes de communication et la présence de réseaux numérique sont des critères essentiels d'acquisition.

Les notaires ont constaté qu'il y a une véritable corrélation entre l'évolution du marché du travail et la tenue du marché de l'immobilier. Pour les mois à venir, la tendance devrait se poursuivre si l'embellie économique se confirme et que les taux restent bas.

Retrouvez l'intégralité des chiffres sur notre site internet www.notaireetbreton.bzh

Tous les prix sont médians : 50% des biens se sont vendus à un prix inférieur et 50% des biens se sont vendus à un prix supérieur.



©NOTAIREBRETON - JUIN 2019

11 ANS ET 7 MOIS

c'est la durée moyenne de détention d'un appartement dans le département

34 %

des acquéreurs de maisons ont entre 30 et 39 ans en Loire-Atlantique

130 €/m²

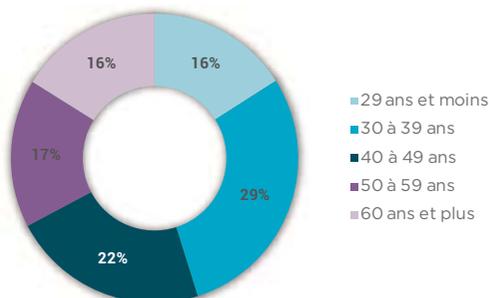
c'est le prix de vente médian d'un terrain à bâtir dans le département

PROFIL DES ACQUÉREURS

DANS LE DÉPARTEMENT DE LOIRE-ATLANTIQUE

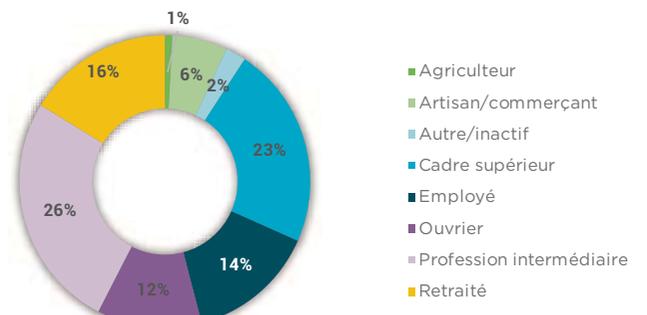
ÂGE DE L'ACQUÉREUR

Tous types de biens confondus



PROFESSIONS DE L'ACQUÉREUR

Tous types de biens confondus



Nantes

Programmes neufs

>> Maison

Nantes divers quartiers **1 150 000 €**
+EN* : 40 000 €



NANTES, aux pieds de l'église Sainte Thérèse, maison VEFA d'environ 241 m² sur terrain de 452 m² qui comprendra Séjour, salle à manger, cuisine, arrière cuisine, 6 chambres dont 2 au RDC, mezzanine, salle de jeux, 4 SDB, 3 WC. 1 garage et 1 carport. RARE sur un secteur prisé ! Hono. 3.36% DPE: NS
OFFICE NOTARIAL DE L'ESTUAIRE
06 12 31 36 55-07 87 10 40 79

Vente appartement

>> T1

Nantes divers quartiers **95 000 €**
+EN* : 5 700 €



NANTES - RD PT PARIS : Dans une copropriété 2011, au 3ème ét. asc., appartement T1 28 m² : entrée + placard, une grande pièce de vie avec kitchenette équipée, Balcon de 4,50 m², salle d'eau + wc. Appartement vendu suivant bail du 23/11/2018, loyer : 358 + 35 charges. Ds copro de 121 lots Hono. 6.00% DPE: D
Etude Bernier - Lethu - Del Valle Lezlier
Tél.: 02 51 84 99 09

Nantes divers quartiers **100 000 €**
+EN* : 4 372 €



NANTES, quartier Madeleine-Champ de Mars, appartement T1 (20,62 m²) situé au deuxième étage avec ascenseur dans un immeuble de 1995 comprenant entrée, salle d'eau avec wc, coin cuisine, chambre avec placard. Chauffage électrique, ouverture PVC double vitrage. Vendu loué (388€/mois) Hono. 4.37% DPE: E
SCP
POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS
NOUJAIM Tél.: 02 51 71 25 23

www.notaireetbreton.bzh
Accédez aux annonces immobilières
des Notaires Bretons.



>> 2 pièces

Nantes divers quartiers **134 000 €**
+EN* : 8 222 €



NANTES/CENTRE Château dans immeuble 1950 T2 de 38,31 m² hab. au rez de chaussée sur rue séjour/cuisine 24,04 m², salle d'eau wc, chambre 10,80 m² sans fenêtre. loué avec un bail de 3 ans du 01.02.2017, loyer actuel : 460 € HC - Chauffage individuel électrique - Hono. 6.14% DPE: D
MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET
GUILLOU Tél. : 02 51 84 92 63

>> 3 pièces

Nantes divers quartiers **135 000 €**
+EN* : 5 850 €



Travaux à prévoir, 3 ème étages sans ascenseur. Entrée, salon/cuisine ouverte, ch, salle d'eau avec WC; en duplex un espace mezzanine mansardé. A 500 m du tram, de la gare et des navettes aéroport et de la cité des congrès. Charges 250 €/an. Carrez 28 m² / superficie au sol 60 m². Ds copro de 8 lots Hono. 4.33% DPE: E
Office Notarial de Sainte Luce Sur Loire Tél.: 02 40 25 89 60

Nantes divers quartiers **130 000 €**
+EN* : 8 100 €



NANTES/Route de Clisson, agréable T3 traversant de 58,23 m² hab. au 1er ss asc. séjour s/parquet s/jardin Sud, cuisine, 2 chambres s/parquet, salle d'eau, wc. Cave et pkg ext. Chauffage ind. gaz Hono. 6.00% DPE: C
MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET
GUILLOU Tél. : 02 51 84 92 63

Nantes divers quartiers **160 000 €**
+EN* : 8 672 €



Prox centre ville NANTES proche transports & commodités. Ds copro de 1397 lots, appt au 4ème avec asc. : entrée, séjour, 2 chb dt 1 avc rgt, cuisine avc séchoir, SDB, WC, dgt avc rgt. Parking + cave ss-sol. Pas procédure alerte ou redressement syndic de copro. Chges copro: 2400€ /an. Taxe foncière 972€. Hono: 5.42% DPE: D
SCP Bodiguel & Champenois
02 51 70 58 13
nego.bodiguel.bouaye@notaires.fr

Nantes divers quartiers **190 000 €**
+EN* : 8 880 €



A deux pas de Saint Jacques résidence privée des années 80 au calme appartement au 1er étage comprenant entrée dégagement, salon-séjour sur balcon, cuisine aménagée ouverte deux chambres salle de bains WC et débarras parking sous-sol Hono. 4.67% DPE: D
Maîtres Cassigneul-Drogou-Glaud
Tél.: 02 40 34 77 17

Nantes divers quartiers **250 000 €**
+EN* : 12 500 €



NANTES PROCE : RARE et en EXCLUSIVITE sur Nantes. Appartement T3 situé au 1er étage avec ascenseur offrant entrée, séjour avec balcon, cuisine aménagée et équipée, 2 chs dont une avec balcon, sdb avec baignoire, douche et wc. Une cave et 2 parkings couverts. Locataire en place. Idéal investisseur. Hono. 5.00% DPE: D
NOTAIRES ET CONSEILS
02 40 96 43 32

Nantes divers quartiers **320 000 €**
+EN* : 12 800 €



NANTES, SAINT DONATIEN, appartement d'environ 82m², au 1er étage avec ascenseur. Il vous offre, entrée avec placard, pièce de vie exposé Ouest, cuisine séparée, cellier, dégagement, deux grandes chambres, rangement, salle d'eau et wc séparé avec lave-mains. Les plus : une place de stationnement en sous-sol et une cave
MAITRES LENGART-LEBEC ET
TEITGEN Tél.: 02 28 01 24 30

>> 4 pièces

Nantes divers quartiers **105 000 €**
+EN* : 7 350 €



NANTES - BELLEVUE Dans immeuble ravalé, T4 73,84 m² s/balcon S/O au 4ème et dernier sans ascenseur. Entrée, cuisine, séjour s/balcon carrelé S/O, ouvert s/salon, 2 chbres avec placard, bains, Wc, parking extérieur et cave Charges : 167 €/mois (chauffage + eau) T. Foncière : 905 € environ Hono. 7.00% DPE: C
MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET
GUILLOU Tél. : 02 51 84 92 63

Nantes divers quartiers **250 000 €**
+EN* : 12 500 €



NANTES - PRE GAUCHET - Appartement au calme et au 3è étage d'une petite copropriété avec balcon exposé plein SUD, 2 stationnements, 1 cave, 1 espace vélos et 1 jardin commun. Hono. 5.00% DPE: C
OFFICE NOTARIAL DE L'ESTUAIRE
06 12 31 36 55-07 87 10 40 79

Nantes divers quartiers **410 000 €**
+EN* : 15 990 €



type 4 avec travaux situé au 2ème étage avec ascenseur d'un immeuble de 1963 composé d'une entrée, séjour /salon, cuisine aménagée, deux chambres, bureau, salle de bains, toilettes. Cave et parking Hono. 3.90%
Etude Mitry Baudry Vincendeau
Poiraud Tél.: 02 40 73 41 75

>> 5 pièces

Nantes divers quartiers **285 000 €**
+EN* : 11 115 €



Beaulieu - Type 5 situé au 6ème étage composé d'une entrée, salon/séjour avec loggia, cuisine non aménagée avec loggia attenante, 3 chambres, salle d'eau, toilettes. Cave et garage Hono. 3.90%
Etude Mitry Baudry Vincendeau
Poiraud Tél.: 02 40 73 41 75

Nantes divers quartiers **320 000 €**
+EN* : 13 800 €



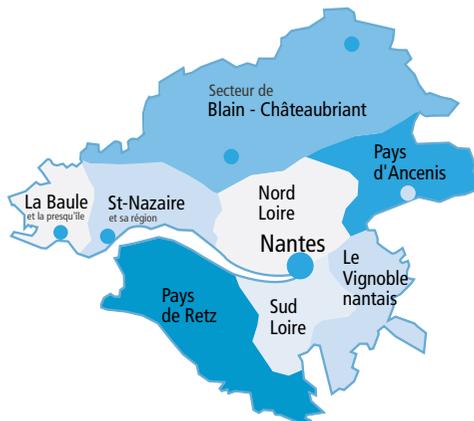
NANTES/LONGCHAMP Immeuble 1973 dans verdure, lumineux appartement T5 de 122,23 m² au 3è et dernier étage ss asc. Séjour-salon 59,04 m² s/parquet et cuisine A/E 10,11 m² s/balcon 8,80 m², 3 chambres dont 1 suite parentale, bains, 2 wc. Cave et pkg couvert Hono. 4.31% DPE: C
MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET
GUILLOU Tél. : 02 51 84 92 63

Tout acquéreur
d'un lot de copropriété bénéficie
d'une garantie de superficie.

www.notaireetbreton.bzh

sommaire

Nantes	11
Nord Loire	12
Sud Loire	14
Le Vignoble nantais	19
Pays de Retz	19
La Baule et la Presqu'île	20
Saint-Nazaire et sa région	21
Pays d'Ancenis	24
Secteur de Blain Châteaubriant	25
Autres départements	25



Performance énergétique des bâtiments

(voir pictogramme dans les annonces)

Logement économe

< 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

Consommation énergétique en kWh/m².an en énergie primaire

• La performance énergétique est exprimée en kWh/m².an. L'échelle est cotée de A, pour les logements les plus sobres, à G, pour les plus énergivores. La moyenne du parc immobilier français se situe autour de 240 kWh/m².an (classe E).

Les bâtiments concernés par le DPE sont les maisons et les appartements, mais aussi tous les locaux tertiaires (bureaux, commerces, établissements scolaires, etc.). Quelques exceptions existent néanmoins : certaines constructions provisoires, les bâtiments indépendants de moins de 50 m², les monuments historiques, certains bâtiments industriels, artisanaux ou agricoles, etc.

(source ADEME)

NANTES VENTE APPARTEMENT (suite)

Nantes divers quartiers **530 500 €**
+EN* : 20 689 €



Saint Pasquier - Au calme, dans résidence de bon standing, type 5 dans environnement de verdure, situé au 2ème étage avec ascenseur composé d'un salon/séjour avec terrasses S/E et Ouest, cuisine aménagée, 3 chambres, salle de bain, salle de bains. Cave et un box pour deux voitures Hono. 3.90% DPE: C

Etude Mitry Baudry Vincendeau
Poiraud Tél.:02 40 73 41 75



Nantes divers quartiers **538 980 €**
+EN* : 21 020 €



Place Royale, appartement dans immeuble ancien de 153 m2 situé au 2ème étage sans ascenseur composé de deux belles réceptions, cuisine aménagée de 25 m2, deux chambres, salle de bains, toilettes Hono. 3.90% DPE: C

Etude Mitry Baudry Vincendeau
Poiraud Tél.:02 40 73 41 75

Nantes divers quartiers **553 000 €**
+EN* : 22 120 €



Nantes, Parc de Procé, copropriété avec gardien, grand parc avec piscine et tennis. Appartement de 133 m2 au 2ème niveau avec asc. : entrée avec pl., salon séjour avec belle terrasse de 35 m2, cuisine, office, 4 chambres, deux cabinets de toilette, salle de bains, wc, dressing, un garage et une cave Hono. 4.00% DPE: D

Me TREILLARD notaire à LA BAULE
27 Av. O. Guichard 44500 LA BAULE
www.treillard.com - 02 40 24 53 63



>> 6 pièces et plus

Nantes divers quartiers **644 720 €**
+EN* : 24 720 €



NANTES Jardin des Plantes - Immeuble d'architecture contemporaine de 2008, aux 2ème et 3ème/dernier étages. Excellent état (rénovation 2018), env. 126,46 m2 hab., sud/ouest, garages - Copropriété - D.P.E. D - Prix nv 620.000 € + hon.négo 24.720 € (3,9%) - 44122-4087.



Vente maison

Nantes divers quartiers **330 000 €**
+EN* : 13 900 €



LONGCHAMP, Maison 82,11m2 de 2004 en copro : au rdc : entrée, sal-séj 28.83 m2, cuisine aménagée 10.95 m2 (poss d'ouverture sur séjour), WC. Etage : 3 ch, dégagement, sdb avec WC. Garage. Jardin env. 100 m2 + abri de jardin. Chauff électrique. Charges de copro : 50.95 Euros/mois. Proche tram et commerces. Hono. 4.21% DPE: C

Etude Gaschnigard-Menanteau-Voelker
étude de Maîtres Gaschnigard,
Ménanteau et Voelker

Nantes divers quartiers **320 000 €**
+EN* : 13 800 €



NANTES - CHANTENAY - JANVRAIE Maison non mitoyenne de 1957 rénovée en 2008 d'env. 112 m2 hab s/terrain de 491 m2 EST Entrée, cuisine A/E, salon séjour 35,90 m2 s/jardin, chambre avec salle d'eau, wc. Étage mansardé : mezzanine bureau, 2 chambres, salle d'eau/wc garage - cave Chauffage gaz (2004) Hono. 4.24% DPE: C

MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET
GUILLLOU Tél. : 02 51 84 92 63



Nantes divers quartiers **420 000 €**
+EN* : 19 940 €



En limite de Nantes ouest, au calme en impasse, maison rénovée, parcelle de 248 m2, Rdc : bureau 12 m2 (possibilité cabinet libéral avec entrée indépendante), 1 chambre, garage. Au dessus : salon-séjour 30 m2 donnant sur terrasse bois 13 m2, cuisine aménagée, 3 chambres, 2 salles d'eau, 2 wc. Hono. 4.75% DPE: C

Maître Fauvel Gautier - Laisis
Tél.:02 40 47 59 63



Nantes divers quartiers **550 000 €**
+EN* : 18 150 €



Maison 7 pièces Nantes - Chézine Sur parcelle de 457 m2, maison Nantaise de 170 m2. - RDC : entrée, bureau, lingerie, wc, garage, cave, buanderie - Premier étage : salon-séjour (50 m2) sur terrasse et balcon, cuisine, trois chambres, suite parentale, salle d'eau, wc ; Combles 130 m2. Hono. 3.30% DPE: D

Etude de Me Thévenin - Franck Héry -
02 40 48 42 41



Nantes divers quartiers **550 000 €**
+EN* : 20 500 €



NANTES/CHALATRES, lumineuse Maison ancienne rénovée 2012 de 116 m2 hab. s/ 252 m2 terrain arboré sans vis à vis exposé N/E Rdc : entrée, salon-séjour s/parquet et cuisine A/E 51,16 m2 sur terrasse pos sur jardin, wc, Etage: palier,3 chambres sur parquet, bains. Garage. cave, cellier Hono. 3.73% DPE: C

MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET
GUILLLOU Tél. : 02 51 84 92 63



Nantes divers quartiers **600 000 €**
+EN* : 23 400 €



NANTES JULES VERNE Dans cadre de verdure, proche de toutes commodités. Agréable plain-pied en U et non mitoyen d'env.155 m2 sur parcelle de 2158 m2 comp pièce de vie, 6 chbres, garage fermé indépendant Hono. 3.90% DPE: D

MAITRES DEVENYNS, BENASLI ET
DEXMIER Tél : 02 40 47 08 09



Nantes divers quartiers **630 000 €**
+EN* : 24 570 €



Rond Point de Rennes - agréable maison familiale avec jardin exposé SUD composée de pièces de vie de plain pied, cuisine aménagée, à l'étage 6 chambres, 3 salles d'eau, salle de bains. Garage pour deux voitures Hono. 3.90% DPE: B

Etude Mitry Baudry Vincendeau
Poiraud Tél.:02 40 73 41 75



Nantes divers quartiers **780 000 €**
+EN* : 35 060 €



Nantes République, maison sur 3 niveaux, environ 222 m2 habitables, espace de vie 38 m2 sur terrasse SO, 5 chambres de 12, 16, 17, 17 et 22 m2, 2 sdb + 1 sde. Possibilité de louer le rdc indépendamment. Garage avec grenier. Bien atypique à découvrir, jouissant d'un emplacement de premier ordre. Hono. 4.49% DPE: B

Maître Fauvel Gautier - Laisis
Tél.:02 40 47 59 63



Nantes divers quartiers **960 000 €**
+EN* : 36 960 €



Rare plain-pied contemporain 2005 au c/ur de son jardin en parfait état de type 6/7 d'environ 212m2habitables réception avec cuisine équipée ouverte espace salle à manger d'environ 80m2 sur patio arboré trois suites complètes chambre salle d'eau buanderie grand garage chauffage sol jardin clos 850m2 Hono. 3.85% DPE: D

Maîtres Cassigneul-Drogou-Glaud
Tél.:02 40 34 77 17



Vente garage

Nantes divers quartiers **25 000 €**
+EN* : 5 850 €



Quartier DALBY. Au calme dans un quartier en pleine expansion et très bien desservi par les transports en commun, nous vous proposons un garage boxé spacieux de 16m2. Charge de copropriété : 150€/an Hono. 23.40%

Office Notarial de Sainte Luce Sur
Loire Tél.:02 40 25 89 60

Divers ventes

Nantes divers quartiers **1 680 000 €**
+EN* : 70 200 €



NANTES DOBREE, dans une petite copro, sur deux niveaux, un appartement de 328 m2 comprenant : hall d'entrée, vestiaire, double salon cheminées, salle à manger, cuisine aménagée et équipée, 6 ch avec salle d'eau privative dont une suite parentale, buanderie. Jardin 181v + terrasse + cave + 2 places Hono. 4.18%

Etude Bernier - Lethu - Del Valle Lezier
Tél.:02 51 84 99 09

Vente maison

44 Fay-de-Bretagne **116 000 €**
+EN* : 6 000 €



Dans le bourg, ancienne maison d'habitation d'une surface actuelle de 126 m2 env. comprenant salon séjour, cuisine, Palier, 3 ch., salle de bains. Grenier (potentiel total de 162 m2 env.) Création de 2 logements. Garages et un espace jardin (parcelle de 161 m2) à proximité. Hono. 5.75% DPE: sans mention MES BARQ et DEBIERRE SCP BARQ et DEBIERRE 02 40 87 83 13



44 Fay-de-Bretagne **239 000 €**
+EN* : 9 000 €



Maison ancienne rénovée d'une surface de 110 m2 env., comprenant: entrée, s/s cuisine E/A (poêle à bois), ch., s.d.e. Mezzanine, suite parentale de 20 m2 env, s.d.b. et douche. Dépendance de 45 m2 env. Possibilité de créer 2 ch., bureau et s.d.e. Hangar. Le tout sur jardin d'env. 3900 m2. Puits. Hono. 3.91% DPE: D

MES BARQ et DEBIERRE SCP BARQ
et DEBIERRE 02 40 87 83 13



44 La Chapelle-sur-Erdre **255 000 €**
+EN* : 11 475 €



LA CHAPELLE SUR ERDRE, bourg, maison à étage de 95m2 environ comprenant au rdc une entrée, une grande pièce de vie, une cuisine a/e et un wc séparé. A l'étage, un palier dessert quatre chambres, une salle de bains et un dressing. Grand garage avec atelier, un jardin avec terrasse, terrain de 238m2

MAITRES LENGELART-LEBEC ET
TEITGEN Tél.:02 28 01 24 30



44 Les Touches **238 000 €**
+EN* : 11 580 €



Maison à 2 km du bourg de LES TOUCHES Entrée sur salon-séjour et salle à manger, cuisine ouverte avec poêle de mixte à bois donnant sur entrée, une chambre, une salle d'eau et WC. buanderie lingerie cave garage. A l'étage : Mezzanine 4 chambres, une salle de bains et un WC. Parcelle de 2009 m2 environ Hono. 4.87% DPE: D

SCP Chevalier, Boucheron-Tuffreau
02 Rue d'Ancois BP 34 44390 NORT
SUR ERDRE 02 40 29 56 24



Nord Loire

Vente appartement

>> 3 pièces

44 St-Herblain **130 000 €**
+EN* : 6 500 €



SAINT-HERBLAIN - RÉSIDENCE DU GOLF T3 à rafraichir, situé au rez-de-chaussée et comprenant : Entrée, Pièce de vie ouverte sur sa loggia exposée Sud, cuisine avec cellier, dégagement, dressing, 2 chambres dont une avec placards, SDE et WC séparé. Cave et local 2 roues. Hono. 5.00% DPE: D

OFFICE NOTARIAL DE L'ESTUAIRE
06 12 31 36 55-07 87 10 40 79



>> 4 pièces

44 St-Herblain **132 000 €**
+EN* : 6 336 €



APPARTEMENT TYPE 3 - SAINT-HERBLAIN - BEAUSEJOUR Au 5ème avec ascenseur, sur 73 m2 exposé Sud-Ouest : entrée, salon, cuisine, 2 chambres (possibilité 3), salle de bains, wc, placards. Cave en sous-sol, place de parking aérienne. Ds copro de 300 lots Prév charges moy copro 1839€/an Hono. 4.80% DPE: D

Etude de Me Thévenin - Franck Héry -
02 40 48 42 41



Tout acquéreur
d'un lot de copropriété bénéficie
d'une **garantie de superficie.**

www.notaireetbreton.bzh



www.notaireetbreton.bzh

L'immobilier
des Notaires
Bretons.



NORD LOIRE VENTE MAISON (suite)

44 Nort-sur-Erdre 250 000 €
+EN* : 12 000 €



Ensemble immobilier avec maison à rénover comprenant cuisine, séjour, 3 chambres, 2 bureaux, salle d'eau, chaufferie et garage cave grenier. Autre maison à rénover comprenant cinq pièces et grenier et moulin en pierres sur trois niveaux avec 3 pièces. sur environ 1h60a00ca de parcelle. Hono. 4.80% SCP Chevalier, Boucheron-Tuffreau 02 Rue d'Ancenis BP 34 44390 NORT SUR ERDRE 02 40 29 56 24

44 Nort-sur-Erdre 350 000 €
+EN* : 16 800 €



NORT SUR ERDRE, centre, TRAM/TRAIN maison ancienne sur 3 niveaux, jardin clos sud. Séjour, cuisine A/E sud sur terrasse et jardin, cheminée, buanderie/lingerie. A l'étage : mezzanine, 3 ch, dressing, bureau, SDB. Au second : 4ème ch+ 2 greniers rare TRAM/TRAIN vers NANTES, commerces écoles à proximité. Hono. 4.80% Etude de Maître Gaschnigard Tél.:02 40 57 90 01

44 Notre-Dame-des-Landes 192 875 €
+EN* : 7 875 €



Cachet pour cette ancienne maison de 80 m2 env. comprenant : salon séjour cuisine avec insert, déga., 3 chambres et s.d.b. Arrière cuisine. Grenier d'une surface d'env. 49 m2. Ancienne étable d'une surface d'env. 100 m2 et annexe. Le tout sur terrain d'env. 1150 m2. ancien four à pain restauré. Puits. Hono. 4.17% MES BARQ et DEBIERRE SCP BARQ et DEBIERRE 02 40 87 83 13

44 Notre-Dame-des-Landes 295 000 €
+EN* : 14 160 €



MAISON proche d'HERIC de 160m2 sur jardin de 1179m2 clos comprenant piscine sécurisée, jardin plein sud. Environnement très agréable. 25m du FORUM D'ORVAULT. Au RDC : séjour avec cuisine A/E, véranda sud sur terrasse, 2 ch., SDE, WC, lingerie/dressing. A l'étage : deux chambres et SDE, . Carpor, garage double. Etude de Maître Gaschnigard Tél.:02 40 57 90 01

44 Orvault 310 000 €
+EN* : 11 160 €



Proche Petit Chantilly, maison de plein pied d'environ 80 m2 ; entrée , wc, salon-séjour sur jardin, cuisine, deux chambres, salle d'eau, grenier. Jardin clos et arboré de 290 m2. Prév charges moy copro 30€/an Hono. 3.60% DPE: D Etude de Me Thévenin - Franck Héry - 02 40 48 42 41

44 Petit-Mars 160 000 €
+EN* : 8 850 €



Maison avec du charme, entièrement rénovée en hameau au calme, salon salle à manger, cuisine, chambre de plain-pied, grand WC. A l'étage palier desservant une grande chambre avec accès indépendant, salle de bains. Extérieur jardin paysager avec dépendance et cave. AUCUN TRAVAUX À PREVOIR ! Hono 5.53% DPE: E SCP Chevalier, Boucheron-Tuffreau 02 Rue d'Ancenis BP 34 44390 NORT SUR ERDRE 02 40 29 56 24

44 Petit-Mars 175 000 €
+EN* : 9 375 €



Maison de plain-pied à 1.6 km du bourg de PETIT MARS, salon avec cheminée, cuisine véranda, 3 chambres, salle d'eau WC. Elle comprend également une buanderie-chaufferie, garage trois places, cave, hangar pour stockage, abris de jardin et puits artésien. Surface de la parcelle 2778 m2 garages. Hono. 5.36% DPE: E SCP Chevalier, Boucheron-Tuffreau 02 Rue d'Ancenis BP 34 44390 NORT SUR ERDRE 02 40 29 56 24

44 St-Etienne-de-Montluc 260 000 €
+EN* : 12 000 €



ST ETIENNE DE MONTLUC Rare, Moulin classé du XIIIe agrandi aux XVIIIe siècle en pierres de 92 m2 hab s/997 m2 terrain arboré - vue à 360 ° sur la terrasse Entrée par véranda, salon cheminée insert, cuisine A/E, chbre, salle d'eau, wc, Etage (tour) 2 chbres et pièce à rénover accès terrasse Garage Hono. 4.62% DPE: E MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET GUILLOU Tél. : 02 51 84 92 63

44 St-Herblain 330 000 €
+EN* : 12 870 €



Saint Herblain - Bouvardière - nantaise à rénover, comprenant : Au rez de chaussée : garage, atelier, cuisine d'été, chambre avec salle d'eau et WC. A l'étage : entrée, salon-séjour, cuisine, 2 chambres, salle d'eau, WC, nombreux rangements. Terrain de 350 m2 bien exposé, chauffage gaz., Hono. 3.90% DPE: E Etude Mitry Baudry Vincendeau Poiraud Tél.:02 40 73 41 75

44 St-Herblain 365 000 €
+EN* : 15 150 €



SAINT HERBLAIN - BOUARDIERE Nantaise de 1964 d'env. 142 m2 hab s/terrain de 350 m2 SUD avec belles hauteurs sous plafond et garage double RDC : entrée, 2 chbres, buanderie ETAGE : palier, cuisine A/E, salon séjour s/parquet cheminée, baie s/balcon carrelé accès jardin, 3 chbres, bains, wc, Grenier Hono. 4.15% DPE: D MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET GUILLOU Tél. : 02 51 84 92 63

44 St-Herblain 420 000 €
+EN* : 19 940 €



Saint Herblain limite Nantes, rue Jean de la Fontaine, au calme en impasse, maison entièrement rénovée (1ère occupation) sur une parcelle de 248 m2, salon-séjour 30 m2 donnant sur terrasse bois 13 m2, cuisine aménagée équipée neuf, 5 chambres, 2 salles d'eau, 2 wc, garage. Hono. 4.71% DPE: C Maître Fauvel Gautier - Laisis Tél.:02 40 47 59 63

44 St-Herblain 465 000 €
+EN* : 18 600 €



SAINT HERBLAIN BOURG - Maison entièrement rénovée proposant au RDC : entrée, pièce de vie avec poêle à granulés, cuisine ouverte contemporaine, suite parentale avec dressing/SDE, WC. A l'étage : espace bureau/mezzanine, 3 chambres, SDB (douche et baignoire), WC, Garage et buanderie. Hono. 4.00% DPE: D OFFICE NOTARIAL DE L'ESTUAIRE 06 12 31 36 55-07 87 10 40 79

44 Ste-Luce-sur-Loire 440 000 €
+EN* : 17 600 €



SAINTE LUCE SUR LOIRE - QUARTIER LES TROIS CHÊNES - Maison individuelle avec piscine chauffée et exposé SUD/OUEST Garage et stationnement sur terrain. Buanderie. Grenier d'environ 22 m2. Hono. 4.00% Hono. 4.00% OFFICE NOTARIAL DE L'ESTUAIRE 06 12 31 36 55-07 87 10 40 79

44 Ste-Luce-sur-Loire 445 000 €
+EN* : 17 355 €



165m2. En impasse, non mitoyenne,1998; RDC : entrée, pièce de vie (48m2) avec cheminée, cuisine A&E, chambre (15m2) avec salle d'eau privative (5m2), WC; à l'étage mansardé, mezzanine, 3 chambres, dressing, salle d'eau et WC. Buanderie, garage. Terrain 663m2 orientée Ouest. Chauffage gaz Hono. 3.90% DPE: C Office Notarial de Sainte Luce Sur Loire Tél.:02 40 25 89 60

44 Sautron 380 000 €
+EN* : 14 440 €



SAUTRON. Les Hauts de Loire. Traditionnelle 1992 d'env. 145 m2 hab. s/terrain de 673 m2 cuisine A/E 12,51 m2, salon séjour 42,14 m2 avec poêle à bois, accès terrasse chambre 18,38 m2 dressing, bureau, salle d'eau A l'étage : mezzanine 21 m2, 2 chambres garage. Car port Hono. 3.79% DPE: D MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET GUILLOU Tél. : 02 51 84 92 63

44 Sucé-sur-Erdre 240 000 €
+EN* : 10 800 €



SUCÉ SUR ERDRE bourg, maison de plain-pied d'environ 69m2. Elle offre, une entrée, une pièce de vie avec cheminée, une cuisine, deux chambres, un dégagement, une salle d'eau et un wc séparé. Petite véranda et garage attenant sur un beau terrain de 769m2 avec jardin, abris de jardin et un préau Hono. 4.50% DPE: E MAITRES LENGART-LEBEC ET TEITGEN Tél.:02 28 01 24 30

44 Sucé-sur-Erdre 395 000 €
+EN* : 10 000 €



Campagne à 3 kms du Bourg, Longère rénovée et comprenant, entrée, séjour/salle à manger, cuisine, chambre, wc et garage. A l'étage palier avec espace bureau, 3 chambres, une salle de bains et wc. Le tout sur une parcelle close de 1378 m2. Hono. 2.53% DPE: C Office Notarial Gérard-Morel & Blin 19 Avenue du Parc des Sports-44260 Savenay-Tél:02 40 56 90 17

44 Sucé-sur-Erdre 620 000 €
+EN* : 24 180 €



Suce sur Erdre - Proche du Tramtrain, beaucoup de charme pour cette maison présentant une vaste réception avec cheminée, cuisine aménagée, trois chambres, salle de bains complète. A l'étage : deux chambres, salle d'eau. Dépendances. Le tout sur un terrain paysagé de 5000 m2 environ Hono. 3.90% Etude Mitry Baudry Vincendeau Poiraud Tél.:02 40 73 41 75

Vente terrain

44 Héric 100 000 €
+EN* : 6 000 €



HERIC terrain à bâtir viabilisé en EAU + TEL + EDF. Assainissement autonome à prévoir. Situé en hameau à 2.5km du bourg (4mn) et à 1km de la zone de l'Errette (accès rapide NANTES/RENNES): (2mn), 10mn d'ORVAULT Grand Val. Au calme. Hono. 6.00% Etude de Maître Gaschnigard Tél.:02 40 57 90 01

44 Orvault 190 000 €
+EN* : 9 600 €



ORVAULT BUGALLIERE , Terrain à bâtir en 1ère ligne d'une surface de 409 m2, viabilisé. Au calme (impasse). Rare Hono. 5.05% Etude Gaschnigard-Menanteau-Voelker etude de Maîtres Gaschnigard, Ménanteau et Voelker

44 Sautron 300 000 €
+EN* : 13 000 €



SAUTRON , LA JOALLIERE, splendide Terrain à bâtir de 1501 m2 non viabilisé - Surface de plancher de 300 m2 possible. Terrain boisé avec double accès possible. Très rare. Hono. 4.33% Etude Gaschnigard-Menanteau-Voelker etude de Maîtres Gaschnigard, Ménanteau et Voelker

44 Sucé-sur-Erdre 120 000 €
+EN* : 6 000 €



SUCÉ SUR ERDRE, quartier de la Goulière, un terrain à bâtir de 474m2 situé en zone Ub du PLU de la commune, non viabilisé et assainissement autonome à prévoir. Libre de constructeur. Certificat d'urbanisme délivré et accordé pour une construction de maison individuelle. Non soumis au DPE. MAITRES LENGART-LEBEC ET TEITGEN Tél.:02 28 01 24 30

44 Treillières 160 000 €
+EN* : 7 200 €



TREILLIERES, quartier de MUZON, terrain à bâtir de 1747 m2, situé en zone Uh2 du PLU. Pour la construction, l'emprise au sol est fixé à 40%. Ce terrain est non viabilisé, un assainissement individuel à prévoir. Ce terrain est libre de constructeur et non soumis au DPE. MAITRES LENGART-LEBEC ET TEITGEN Tél.:02 28 01 24 30

Divers ventes

44 Treillières 220 000 €
+EN* : 8 580 €



TREILLIERES Lieu dit la GUITTONAIS, dans une zone d'habitation : Ateliers d'environ 180 m2 et bureaux rénovés et climatisés d'environ 70 m2 (accueil), 3 grands bureaux, salle de repos cuisine, douche, WC). Le tout sur un terrain de 850 m2 avec stationnements. Idéal artisan, création d'un loft, stockage. Hono. 3.90% Etude Mitry Baudry Vincendeau Poiraud Tél.:02 40 73 41 75

Connaitre

Le prix du marché de l'immobilier dans votre région :

www.notaireetbreton.bzh

Sud Loire

Vente appartement

>> 2 pièces

44 Rezé 183 250 €
+EN* : 8 250 €



REZÉ proximité TRAM 8 Mai - sur 6ème étage (sur 6) avec asc., Appt grand T2 d'env. 55 m2 avec balcon, grenier, parking sécurisé, Copropriété, charges env. 784 €/An - D.P.E en cours - Prix : 175.000 € + hon.négo 8.250 € (4.71%) - 44122-4079.

44 Vertou 160 000 €
+EN* : 7 200 €



VERTOU, quartier LA ROUSSELIERE, un appartement composé d'une entrée, une pièce de vie donnant sur la terrasse et le jardin, une cuisine aménagée, un cellier, une chambre avec dressing, une salle d'eau et un wc. Garage fermé et terrasse avec jardin privatif, piscine collective avec accès sécurisé et local à vélo commun
MAITRES LENGART-LEBEC ET TEITGEN Tél.:02 28 01 24 30

>> 3 pièces

44 Basse-Goulaine 240 000 €
+EN* : 10 800 €



BASSE GOULAINE - CENTRE BOURG - Appartement T3 cosy et très bien entretenu au 3è et dernier étage d'un immeuble de 2013 avec ascenseur, balcon, terrasse et parking. Parking aérien sécurisé. Hono. 4.50% OFFICE NOTARIAL DE L'ESTUAIRE 06 12 31 36 55-07 87 10 40 79

44 Rezé 200 000 €
+EN* : 10 700 €



Rezé, 44 bd de la Libération, immeuble de 2010, au 3ème avec asc., T3 traversant de 70 m2 en très bon état, séjour 23 m2 sur balcon Sud-Est, cuisine 8 m2, arrière-cuisine, 2 chambres 10 m2, placards, salle de bains, wc indépendant. 2 places de parking protégé en sous-sol, local vélos commun. Hono. 5.35% DPE: C
Maître Fauvel Gautier - Laisis
Tél.:02 40 47 59 63

44 St-Sébastien-sur-Loire 240 000 €
+EN* : 10 980 €



Dans un ensemble immobilier, au premier étage, avec ascenseur, un appartement comprenant : un hall d'entrée, un séjour, une cuisine aménagée et équipée, un dégagement, deux chambres, une salle d'eau, des toilettes. Un balcon orienté SUD. Au sous-sol, un garage. Hono. 4.58%
Maîtres Cassigneul-Drogou-Glaud
Tél.:02 40 34 77 17

44 Vertou 280 000 €
+EN* : 9 772 €



EXCEPTIONNEL, VERTOU, plein centre, appartement T3 de 88,30 m2 (copropriété de 3 lots) comprenant hall d'entrée, wc, cuisine ouverte sur salon-séjour (41 m2), dégagement, deux chambres, salle d'eau, rangement, garage. Chauffage gaz, ouvertures bois alu double vitrage, pas de charges de copropriété. Hono. 3.49% DPE: D
SCP
POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS
NOUJAIM Tél.:02 51 71 25 23

>> 4 pièces

44 Le Pellerin 210 000 €
+EN* : 8 190 €



Sur Loire, dans immeuble de caractère, appartement 100 m2 situé au 1er étage s/asc d'entrée, cuisine aménagée réceptions s/parq a/cheminée marbre, dégagement desservant deux chambres, salle d'eau avec douche à l'Italienne et deux vasques. Annexes : vaste garage, 2 caves, un jardin Hono. 4.00%
MAITRES DEVENYNS, BENASLI et DEXMIER Tél.: 02 40 47 08 09

44 Rezé 170 000 €
+EN* : 8 040 €



LA BLORDIERE appartement de type 4 situé au 1er étage avec ascenseur garage et cave privative entrée salon-séjour sur balcon cuisine individuelle salle d'eau et trois chambres idéal 1ère acquisition chaudière Vaillant de 2007 huisseries PVC rafraichissement à prévoir. Hono. 4.73% DPE: D
Maîtres Cassigneul-Drogou-Glaud
Tél.:02 40 34 77 17

Vente maison

44 Basse-Goulaine 820 000 €
+EN* : 31 920 €



Maison de type 7/8 de 1997 jardin 1800m2 voie privée 225 m2 habitables et 120m2 annexes réception de 55m2 avec cheminée sur terrasse de 50m2S/O, cuisine spacieuse équipée, lingerie suite parentale bureau à l'étage : trois chambres cave salle de jeux garage double espace détente piscine jacuzzi sauna Hono. 3.89% DPE: C
Maîtres Cassigneul-Drogou-Glaud
Tél.:02 40 34 77 17

44 Bouguenais 210 000 €
+EN* : 10 172 €



Maison de 69m2, de p-p, ds quartier très agréable. Entrée sur dégagement, salon, cuisine, 2 chb, SDE, WC. Attenant à la maison, gge 21m2 et cave 18m2. Jardin clos arboré. Débaras, un abri de jardin en bois. Huisseries PVC - DV et bois DV. Assain. tout à l'égout. Hono. 4.84% DPE: E
SCP Bodiguel & Champenois
02 51 70 58 13
nego.bodiguel.bouaye@notaires.fr

44 Bouguenais 240 000 €
+EN* : 10 980 €



Maison des années 50 rénovée sur terrain clos de 364m2 entrée avec placards, cuisine avec arrière cuisine, salon, 3 chambres de plain-pied, salle de WC A l'étage : mezzanine, deux chambres et suite parentale Garage/atelier chauffage gaz idéal 1ère acquisition Hono. 4.58% DPE: D Hono. 4.58%
Maîtres Cassigneul-Drogou-Glaud
Tél.:02 40 34 77 17

44 Bouguenais 320 000 €
+EN* : 12 000 €



Belle maison contemporaine en impasse, comprenant, au rdc : entrée, cuisine A/E ouverte sur séjour-salon de 45 m2, wc ; à l'étage : quatre chambres dont une avec salle d'eau, salle de bains, WC séparé. Jardin clos et arboré. Garage. Proche du tramway environ 500 m. Hono. 3.75% DPE: C
Office Notarial Des Sorinières Tél.: 02 28 00 95 95

44 Brains 190 000 €
+EN* : 9 572 €



Maison p-p à rénover de 74 m2, sur parcelle de 1926m2. Entrée, cuisine avec chem., SAM. En enfilade : salon avec chem., chb. sur parquet avec chem. Non attenant à la maison, cave de 31m2, 2 dépendances de 14m2, troisième de 4m2. Gd jardin avec puits. Hono. 5.04%
SCP Bodiguel & Champenois
02 51 70 58 13
nego.bodiguel.bouaye@notaires.fr

44 Château-Thébaud 170 000 €
+EN* : 6 402 €



CHATEAU THEBAUD plein bourg, maison ancienne rénovée (130m2) comprenant cuisine, salon-séjour avec cheminée (30m2), trois grandes chambres, cellier, salle de bains et deux WC. Terrasse et cour derrière avec dépendances Ouverture PVC double vitrage, tout à l'égout. Hono. 3.81%
SCP
POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS
NOUJAIM Tél.:02 51 71 25 23

44 Haute-Goulaine 280 000 €
+EN* : 12 096 €



Maison à usage d'habitation sur terrain de 550 m2 comprenant : un garage en demi sous-sol ; au RdC, entrée sur pièce de vie avec cheminée, véranda, cuisine A/E, chambre avec coin dressing, WC, chaufferie, garage ; au demi étage, deux chambres et une SdE. Hono. 3.60% DPE: E
Maître GOBIN Tél.:02 40 71 86 29
office.gobin@notaires.fr

44 La Chevrolière 160 000 €
+EN* : 6 170 €



Coeur bourg, Maison de ville offrant env 100 m2 hab: Rdc: Entrée, séjour (25 m2) chem, cuisine (11 m2), bureau, débarras, chaufferie, véranda. Etage: 3 chs (11,8/11,8/16 m2) + bureau, sde. Petit grenier. Dépendance sur l'arrière. Cour extérieure. Puits. Rens 02 40 78 84 28 Hono. 3.86% DPE: F
Etude de St Philbert de Grand Lieu
Tél.: 02 40 78 99 83

44 La Chevrolière 600 000 €
+EN* : 24 000 €



Maison traditionnelle en très bon état offrant environ 390m2 habitables comprenant RDC: réception d'environ 100m2 cuisine de 20m2 deux bureaux de 26 et 18 m2 ou suite parentale salle de bains et WC 1er étage : 5 chambres de 14m2 à 35m2: salle de bains WC sous-sol semi enterré : salle de réunion 55m2 Hono. 3.95% DPE: D
Maîtres Cassigneul-Drogou-Glaud
Tél.:02 40 34 77 17

44 La Limouzinière 310 000 €
+EN* : 10 670 €



A env 8 km St Philbert, Belle maison ancienne entièrement rénovée d'env 150 m2 hab: Entrée (6.89 m2), Cuisine (21), cellier, séj (36 m2) 2 WC, 4 chs, sde, Lingerie, sdb. Dép. Préau, abri bois. Grand garage d'env 270 m2, couverture à terminer. Terrain clos d'env 4 000 m2. Puits. Rens 02 40 78 84 28 Hono. 3.44% DPE: D
Etude de St Philbert de Grand Lieu
Tél.: 02 40 78 99 83

44 La Montagne 150 000 €
+EN* : 7 000 €

Centre de la montagne, maison de type Nantaise SH 42m2 offrant entrée avec placard, pièce de vie avec cuisine, chambre sur parquet avec placard, sdb et wc. En sous-sol et rez-de-jardin garage d'environ 20m2 et pièces de 25m2. L'ensemble sur un terrain de 131m2 (maison comprise). Chauffage Gaz. Hono. 4.67% Hono. 4.67%
Office Notarial du Pellerin
02 40 04 57 67.

44 La Montagne 350 000 €
+EN* : 12 000 €



Maison ancienne rénovée SH 148m2 env comprenant entrée, séjour/salon, cuisine AE, arrière cuisine, bureau, sd. A l'étage mezzanine, 3 chambres dont une suite parentale avec sdb privative. L'ensemble sur terrain de 387m2 clos, puits. Prestations et matériaux de qualités. Au calme, commerces à pieds. Hono. 3.43% DPE: C
Office Notarial du Pellerin
02 40 04 57 67.

44 Le Pellerin 170 000 €
+EN* : 7 500 €



Proche Bourg, Maison SH 60m2 env comprenant entrée, dégagement, cuisine, séjour avec balcon, 2 chambres, SDB et WC. Au rdc avec une belle hauteur sous plafond (environ 2m60) : pièce, atelier et un garage (l'ensemble environ 55m2). Des travaux sont à prévoir. L'ensemble sur terrain clos de 321 m2. Hono. 4.41%
Office Notarial du Pellerin
02 40 04 57 67.

44 Le Pellerin 250 000 €
+EN* : 9 500 €



A découvrir Proche des écoles. Maison SH 122 m2 env, comprenant entrée, salon-séjour en rez-de-jardin avec cheminée, cuisine, 3 chambres, bureau, SDB et wc. Sous sol de 125m2 env offrant garage, buanderie, wc, atelier, chaufferie et 2 pièces annexes. L'ensemble sur terrain de 1600m2 env avec puits. Hono. 3.80% DPE: E
Office Notarial du Pellerin
02 40 04 57 67.

En cas de construction

Sur un terrain acquis, le titre de propriété de la construction est la copie de l'acte d'achat du terrain.

À vendre

La sélection des notaires de Loire-Atlantique

SAINT-ETIENNE-DE-MONTLUC

Longère rénovée 728 000 € + EN* 21 450 €



Maison ancienne de 275 m² env. avec entrée, salon séjour (chem) cuisine E/A véranda. Terrasse. s.d.e., 2 ch. dont 1 suite parentale. A l'étage, 2 ch, bureau et s.d.e. Garages et dépendances. Jardin d'env. 2300 m²

SCP BARQ ET DEBIERRE
GIRARD-DURAND - 0240878313
immobilier.44093@notaires.fr

BASSE-GOULAIN Les Grésillières

MAISON 530 000 € + EN* 18 180 €



Maison familiale de 159 m² de plain-pied, très bon état, sur ter. de 1295 m² clos expo. Sud. Salon-séjour 43 m², cuisine A/E, suite parentale + 4 chambres. S/sol complet avec salle de jeux, pièce, double garage.

ETUDE DE MAÎTRES DEJOIE-FAÏ-GICQUEL
0240801170
negociation.44044@notaires.fr

NANTES Dalby

APPART. T3 240 000 € + EN* 9 480 €



Au calme, 5^e et dernier étage. Appt 66 m² excellent état. Pièce de vie avec cuisine A/E, 2 cbres. Parking couvert - cave. Copropriété de 230 lots. Montant Annuel des charges de copropriété 1362 €.

ETUDE DE MAÎTRES DEJOIE-FAÏ-GICQUEL
0240801170
negociation.44044@notaires.fr

ILE D'HOUAT

MAISON T4 260 000 € + EN* 13 220 €



Exclusivité
Ile de Houat, place de l'Eglise et du Monument aux Morts, sur une parcelle de 35 m², maison de pêcheur en bon état, d'environ 43 m² habitables, expo sud, 2 chambres + bureau. Sans jardin.

FAUVEL GAUTIER LAISIS DUBOURG
0240475963
fgl.nego@notaires.fr

SAINT-HERBLAIN-BOUARDIERE

MAISON T6 420 000 € + EN* 19 940 €



Saint Herblain limite Nantes, rue Jean de la Fontaine, au calme en impasse, maison 121 m² entièrement rénovée (1^{ère} occupation) sur 248 m², salon-séjour 30 m², 4 chambres + bureau, garage.

FAUVEL GAUTIER LAISIS DUBOURG
0240475963
fgl.nego@notaires.fr

NANTES Américains

MAIS. 164 m² 780 000 € + EN* 30 480 €



Proximité bus, tram, écoles, commerces - Maison 1997 d'env. 164 m² hab. (5 chambres + 1 possible) - Très bon état - Garage 33 m² - Jardin sud-est 382 m² en tout - 44122-4074.

DELOMEAU-THOMAS-HOUIS-GIRARD-DURAND - 0240324500
nego.notaires.reze@notaires.fr

SAUTRON, LA JOALLIERE

TER. À BÂTIR 300 000 € + EN* 13 000 €



Splendide Terrain à bâtir de 1501 m² non viabilisé - Surface de plancher de 300 m² possible. Terrain boisé avec double accès possible. Très rare.

SCP GASCHIGNARD MENANTEAU et
VOELKER - 0240359299
negociation.44002@notaires.fr

LE PELLERIN

MAISON 345 000 € + EN* 11 875 €



Centre bourg, Maison de charme SH145 m² comprenant pièce de vie sur parquet, cuisine AE, 4 chambres, SDB, wc. En rez-de-jardin garage, bureau, atelier, buanderie, pièce et cuisine d'été. Terrain de 385 m².

Office Notarial du PELLERIN
0240045767
negociation.44080@notaires.fr

ROUANS

APPART 180 000 € + EN* 7 750 €



Entre Le Pellerin et Rouans. Maison d'habitation d'une surface habitable d'environ 100 m². L'ensemble sur un terrain de 620 m².

Office Notarial du PELLERIN
0240045767
negociation.44080@notaires.fr

À vendre

La sélection des notaires de Loire-Atlantique

BOIS-SAINT-LYS

MAISON 770 000 € + EN* 20 000 €



Magnifique demeure de 268 m² avec un rez-de-chaussée à vivre avec suite parentale, en étage 3 belles chambres, salle de bains, lingerie, grenier. Jardin paysagé, terrasse et piscine chauffée dans secteur prisé.

OFFICE NOTARIAL DE CARQUEFOU
02 40 18 11 40
negocarquefou@notaires.fr

CARQUEFOU MADELEINE

MAISON 290 000 € + EN* 12 970 €



Charmante maison sur jardin élevée d'un étage, au rez-de-chaussée entrée/séjour-salon avec cuisine aménagée et équipée. wc. A l'étage palier avec 2 chambres une salle d'eau et wc. Grenier et garage

OFFICE NOTARIAL DE CARQUEFOU
02 40 18 11 40
negocarquefou@notaires.fr

BEAUSEJOUR

TAB 170 000 € + EN* 8 800 €



TAB quasi plat à viabiliser, légère pente descendante vers la rue, actuellement pour partie en fiches, et pour partie sous forme de potager. terrain situé sur une avenue à la limite de Nantes en 1er rideau. Puits.

OFFICE NOTARIAL DE CARQUEFOU
02 40 18 11 40
negocarquefou@notaires.fr

LA CHAPELLE SUR ERDRE

MAISON T3 220 000 € + EN* 10 660 €



Coquette maison de type 3 avec garage proche de l'Erdre, comprenant au rez-de-chaussée un salon-salle à manger de 28 m², une cuisine, salle d'eau et wc. A l'étage deux chambres, un wc avec point d'eau.

OFFICE NOTARIAL DE CARQUEFOU
02 40 18 11 40
negocarquefou@notaires.fr

NANTES Centre

MAISON T8 820 000 € + EN* 30 000 €



Saint Pasquier - charmante maison rénovée de plus de 220 m². Garage double. Sous-sol de 53 m² environ.

OFFICE DU DÔME
02 40 73 41 75
nego.mitry@notaires.fr

Nantes Centre

APPART 2 000 000 € + EN* 60 000 €



Cours Cambronne - appartement de prestige de 256m² situé dans un immeuble classé et ravalé. 80 m² de réceptions ouvrant sur une terrasse, 2 chambres, studio, bureau, cuisine à vivre, 3 salles d'eau. Garage, caves

OFFICE DU DÔME
02 40 73 41 75
nego.mitry@notaires.fr

Nantes Carcouet

MAISON 310 000 € + EN* 13 300 €



Maison 144 m² rénovée divisée en 2 appt. T3 87 m² libre offrant : entrée, salon-séjour, cuisine US, ch, sde privative, dressing, WC, ch à l'étage, terrasse, sous-sol et gge. Etage : T3 57 m² loué.

SCP GASCHIGNARD MENANTEAU
et VOELKER - 02 40 35 92 99
negociation.44002@notaires.fr

BATZ-SUR-MER 100m de la plage

MAISON 370 000 € + EN* 15 720 €



.MAISON 5 pièces d'env. 117 m² hab. + garage - 3 chambres dont 1/rdc avec salle d'eau - Jardin clos 539 m² en tout - 44122-4095.

DELOMEAU-THOMAS-HOUIS-GIRARD-DURAND - 02 40 32 45 10
nego.notaires.reze@notaires.fr

BOUGUENAIS

MAISON P.PIED 375 000 € + EN* 15 900 €



proche bourg et transports, au calme, Maison plain-pied 2013 (construction qualité classé RT 2005) d'env. 125 m² (4 chambres), excellent état, sur terrain 551 m² en tout - 44122-4082.

DELOMEAU-THOMAS-HOUIS-GIRARD-DURAND - 02 40 32 45 10
nego.notaires.reze@notaires.fr

À vendre

La sélection des notaires de Loire-Atlantique

GORGES

MAISON 400 000 € + EN* 14 000 €



Maison de 153m² sur terrain clos de 1217 m² comprenant : salon/séjour avec cuisine ouverte A/E, dégagement, SDB, 3 chambres, cellier-lingerie, bureau, suite parentale sde, wc et dressing. Piscine, cabanon de jardin.W

MENANTEAU BREVET PEDRON
02 40 54 75 83
nego.clisson@notaires.fr

CLISSON

MAISON 550 000 € + EN* 10 000 €



Dans le centre, maison entourée d'un terrain de 4400m² arboré. 210m² hab, comprenant un séjour-cuisine ouverte A/E, un salon, trois chambres (poss 4) plus une extension pour activité professionnelle ou habitation.

SCP TEILLIAIS DEVOS ROUILLON
02 40 54 78 27
negociation.44029@notaires.fr

CLISSON

MAISON 560 000 € + EN* 19 600 €



Maison d'environ 215 m² comprenant : hall d'entrée avec coin salon, deux suites parentales avec SDE/WC, salon/séjour, cuisine A/E, 4 chambres, SDB, lingerie. Etage : 1 chambre. Piscine, parcelle de 3201m².

MENANTEAU BREVET PEDRON
02 40 54 75 83
nego.clisson@notaires.fr

HOEDIC

MAISON 420 000 € + EN* 21 300 €



Sur l'île d'Hoedic, construction récente à finir d'aménager offrant: séjour d'env 45 m² avec cuisine ouverte, suite parentale et cellier, étage à finir d'aménager plancher béton, Visite sur demande. Ref : 44117-1297

NOTAIRES PRESQU ILE ASSOCIES
02 40 11 25 26
negociation.44117@notaires.fr

JANS 35 min entrée nord Nantes

PROP. 13Ha 750 000 € + EN* 29 400 €



45 min gare de Rennes - PROPRIÉTÉ boisée d'env. 13 Hectares, avec maison architecte 1992 d'env. 380 m², très bon état - Garage 40 m² - jardin 8.000 m², 11ha chênes, frênes, cèdres d'Amérique, 1ha étang - 44122-4086.

DELOMEAU-THOMAS-HOUIS-GIRARD-DURAND - 02 40 32 45 10
nego.notaires.reze@notaires.fr

LE CROISIC

MAISON 320 000 € + EN* 16 560 €



Maison de 1981 au calme, offrant: entrée, salon salle à manger traversant/terrasse, cuisine E/A, cellier, un garage, wc. Etage: Lingerie, 3 chambres, bureau, sdb avec WC, abri de jardin. Ref : 44117-1321

NOTAIRES PRESQU ILE ASSOCIES
02 40 11 25 26
negociation.44117@notaires.fr

PORNICHET

APPART. 330 000 € + EN* 17 000 €



Appartement type 3 d'env 65 m², offrant: entrée, une généreuse pièce de vie avec cuisine ouverte, WC, salle de bains, et deux chambres. Garage et cave. Résidence sécurisée. 18 lots principaux Ref : 44117-1288

NOTAIRES PRESQU ILE ASSOCIES
02 40 11 25 26
negociation.44117@notaires.fr

ROCHESERVIERE

PROPRIÉTÉ 450 000 € + EN* 15 000 €



entre Nantes et La Roche-sur-Yon, Propriété env. 291 m² au sol sur Parc 6 hectares, formant vallon avec étang env. 500 m² - 44122-4047.

DELOMEAU-THOMAS-HOUIS-GIRARD-DURAND - 02 40 32 45 10
nego.notaires.reze@notaires.fr

SAINT-MOLF

MANOIR 1 090 000 € + EN* 53 520 €



Propriété familiale de 300m² env excellente distribution : belles pièces de réception avec cheminées au rdc, 9 chambres réparties sur 2 étages, 3 sdb, 3 WC, nombreuses dépendances dont une chapelle. Ref : 44117-1299

NOTAIRES PRESQU ILE ASSOCIES
02 40 11 25 26
negociation.44117@notaires.fr

SUD LOIRE VENTE MAISON (suite)

44 Les Sorinières 540 000 €
+EN* : 17 572 €



LES SORINIÈRES, belle maison d'environ 275m² sur jardin de 1510m² avec piscine (5x10) comprenant séjour, salle à manger, salon (total 66,60m²), cuisine, bureau, 7 chambres, 3 salles de bains, 3 wc dont un studio complet, buanderie, cave, cellier, préau. Plein sud sur jardin. Prix négociable. Hono. 3.25% DPE: E
SCP
POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS
NOUJAIM Tél.: 02 51 71 25 23

44 St-Colomban 125 000 €
+EN* : 5 120 €



Maison à rénover, d'env 113 m²: cuisine/chem (13 m²), 3 salons (19/21/17 m²), Ch (12 m²), véranda, cuisine été, sde, WC, Déb/ancien pressoir attenants (13/18 m²), Grenier (34 m²), Dép pierre d'env 80 m². Puits unique. Ass autonome à revoir. Beau potentiel sur env. 1 618 m². Hono. 4.10% DPE: NS
Etude de St Philbert de Grand Lieu
Tél.: 02 40 78 99 83

44 St-Léger-les-Vignes 225 000 €
+EN* : 10 750 €



Maison d'habitation 129m² environ séparée en deux, comprenant: Au RDC : une cuisine, une salle d'eau avec WC, une séjour avec cheminée. A l'étage : palier desservant 2 chambres. Dans la deuxième partie : salon avec cheminée, séjour, donnant sur le jardin Terrasse, jardin, une dépendance, parkings. Hono. 4.70% DPE: F
SCP Bodiguel & Champenois
02 51 70 58 13
nego.bodiguel.bouaye@notaires.fr

44 St-Philbert-de-Grand-Lieu 140 000 €
+EN* : 5 570 €



Charmante maison de bourg, d'env 85 m²: Rdc: Pièce principale avec coin cuisine (25 m²), Salon (16 m²), WC, dégagement, Débaras. Au 1er: 2 belles chs (16/16.50 m²), sde (2.83 m²). Grenier au second de 40 m² au sol. Débaras. Au calme, un beau potentiel. Rens 02 40 78 84 28 Hono. 3.98% DPE: NS
Etude de St Philbert de Grand Lieu
Tél.: 02 40 78 99 83

44 St-Philbert-de-Grand-Lieu 160 000 €
+EN* : 6 170 €



A 3/4 km au sud, Maison de 1999, d'env 82 m² hab: Rdc: Séjour (27 m²), cuisine (8 m²), ch (9.50 m²), lingerie, wc, sde. Au 1er: Palier, bureau (7.50 m²), chambre (10.28 m²), sdb. Garage. Le tout sur beau terrain d'env 300 m². Chauffage électrique individuel. Rens 02.40.78.84.28. Hono. 3.86% DPE: D
Etude de St Philbert de Grand Lieu
Tél.: 02 40 78 99 83

44 St-Sébastien-sur-Loire 275 000 €
+EN* : 11 880 €



Maison de 80 m² à étage, rafraîchie, comprenant : au Rdc salon salle à manger, cuisine indépendante, placard, WC et cellier ; à l'étage trois chambres dont deux avec placards, SdB avec WC. Grand garage indépendant, jardin clos de 278 m². Proximité commerces. Hono. 3,6%. DPE: E
Maitre GOBIN Tél.: 02 40 71 86 29
office.gobin@notaires.fr

44 St-Sébastien-sur-Loire 310 000 €
+EN* : 13 560 €



Maison de plain-pied de bonne qualité comprenant entrée salon-séjour sur véranda et terrasse jardin clos vaste cuisine équipée deux chambres salle d'eau WC mezzanine avec accès aux combles et 3ème chambre mansardée confort électrique annexes: garage indépendant buanderie terrain de 458 m² EST/OUEST Hono. 4.37% DPE: E
Maitres Cassigneul-Drogou-Glaud
Tél.: 02 40 34 77 17

44 St-Sébastien-sur-Loire 350 000 €
+EN* : 15 000 €



Maison récente en très bon état comprenant : entrée directe sur pièce de vie 41m² sur terrasse couloir menant au trois chambres de 9,33, 11,50 et 11,88 m² salle de bains et WC séparé garage et jardin clos confort gaz Hono. 4.29% DPE: B
Maitres Cassigneul-Drogou-Glaud
Tél.: 02 40 34 77 17

44 St-Sébastien-sur-Loire 550 000 €
+EN* : 22 200 €



Année 40 entièrement réhabilitée en 2001 d'environ 150 m² réception de 53 m² avec plafond cathédrale sur terrasse plein soleil cuisine espace nuit deux chambres salle de bains à l'étage deux chambres mansardées studio indépendant dépendances 70 m² garage grenier préau jardin clos de murs en pierres Hono. 4.04% DPE: C
Maitres Cassigneul-Drogou-Glaud
Tél.: 02 40 34 77 17

44 Vertou 90 000 €
+EN* : 4 860 €



Vertou - Le Chêne, maison en pierre édifée sur cave de 34 m² habitables, entièrement à rénover. Pas de jardin. Hono. 5.40%
ETUDE DEJOIE FA? GICQUEL tél.:
02 40 80 08 08

44 Vertou 180 000 €
+EN* : 6 772 €



VERTOU, proche bourg, maison en pierre d'environ 40 m² à rénover sur terrain de 390 m² comprenant cuisine, 2 chambres, salle de bains avec wc. dépendance de 32 m² avec possibilité de transformer à usage d'habitation et également possibilité d'extension de 50 m². Prévoir raccordement au tout à l'égout. Hono. 3.76%
SCP
POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS
NOUJAIM Tél.: 02 51 71 25 23

44 Vertou 450 000 €
+EN* : 14 872 €



VERTOU en village, belle maison de 11 pièces, en parfait état, sur jardin de 1676 m² comprenant cuisine ouverte sur salon-séjour (48m²), arrière-cuisine, bureau, 8 chambres, 3 salles d'eau, 2 wc, salle de jeux, lingerie, garage de 60 m², dépendances. Aérothermie, climatisation. Hono. 3.30% DPE: C
SCP
POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS
NOUJAIM Tél.: 02 51 71 25 23

44 Vertou 580 000 €
+EN* : 16 002 €



VERTOU, Le Portreau, belle maison familiale de 170 m² sur parcelle piscinable de 1233 m² comprenant hall d'entrée, salon-séjour (40,07 m²), cuisine (17,88m²), wc. A l'étage : palier, six chambres, salle de bains, salle d'eau, wc. Garage, préau, cave, cellier, bus à proximité. Hono. 2.76% DPE: B
SCP
POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS
NOUJAIM Tél.: 02 51 71 25 23

44 Vertou 630 000 €
+EN* : 24 570 €



Vertou Au calme Propriété 12ème siècle très lumineuse comp salon-séjour a/mezzanine chem, cuisine aménagée, suite parentale, chambre avec salle d'eau privative, A l'étage deux chambres, bureau, sdb, WC, parfait état Annexes : vaste garage fermé, dépendances, cave, piscine Proche centre ville de Vertou Hono. 3.90%
MAITRES DEVENYNS, BENASLI et
DEXMIER Tél : 02 40 47 08 09

www.notaireetbreton.bzh
Retrouvez toutes nos
annonces immobilières
en ligne.

44 Vertou 870 000 €
+EN* : 28 380 €



Quartier résidentiel proche transports. Maison familiale sur 3 niveaux sur ter. clos et arboré de 2592m². Hall d'entrée, salon-séjour 60m² avec vue, cuis., cellier, bureau, studio avec salle d'eau. ET : 4 grandes chbres + suite parentale, s.d.b. Au s/sol : 2 garages, atelier de 70m², buanderie, cave. Hono. 3.26% DPE: C
ETUDE DEJOIE FA? GICQUEL tél.:
02 40 80 08 08

44 Vertou 1 150 000 €
+EN* : 37 900 €



VERTOU Au calme, Propriété de caractère 500 m² formant un U avec parc arboré et piscine comprenant 5 chbres, réceptions, cuisine équipée et aménagée avec chem insert, salle de billard de 71 m² avec chem, le tout en parfait état. Annexes : dépendances et garages, piscine (10x5), terrasse 60 m², Hono. 3.30% DPE: B
MAITRES DEVENYNS, BENASLI et
DEXMIER Tél : 02 40 47 08 09

Vente terrain

44 Basse-Goulaine 170 000 €
+EN* : 6 472 €



BASSE GOULAINNE, l'île Chaland, beau terrain à bâtir de 1458 m² dont 627 m² en zone UC du PLU, emprise au sol 25% et 10 % en bande secondaire, étage possible. Tout à l'égout, eau, électricité à raccorder sur réseaux existants. Orientation sud ouest. Hono. 3.81%
SCP
POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS
NOUJAIM Tél.: 02 51 71 25 23

44 Bouguenais 99 890 €
+EN* : 4 890 €

BOUGUENNAIS Galheur - En angle de rue - En premier rideau, TERRAIN A BATIR d'environ 253 m², à viabiliser - Prix nv 95.000 € + hon.négo 4.890 € (5,15 % - 44122-4066.

44 Haute-Goulaine 100 000 €
+EN* : 4 372 €



HAUTE GOULAINNE, à 4 km de l'église, à 1 km de la route NANTES-CHOLET et 2 km de la gare SNCF, terrain à bâtir de 422 m² situé en zone AH1 du PLU (cos 0,25), hauteur construction jusqu'à 6 mètres, orientation est ouest, tout à l'égout, gaz de ville, eau, électricité à raccorder. Hono. 4.37%
SCP
POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS
NOUJAIM Tél.: 02 51 71 25 23

44 La Chevrolière 90 000 €
+EN* : 5 000 €



A env 4 km du bourg, proche axes Nantes-Beau terrain à bâtir d'env 1 093 m², non viabilisé. Façade de 21 m. Situé en zone NH/AX du PLU (146 m² d'emprise au sol). Prévoir installation ass aut + extension réseau eau potable estimée à 2850€ HT. Vue dégagée sur campagne. Hono. 5.56% DPE: VI
Etude de St Philbert de Grand Lieu
Tél.: 02 40 78 99 83

44 St-Jean-de-Boiseau 85 000 €
+EN* : 5 375 €

Terrain à bâtir d'une surface de 235m². Façade sur rue 10.50 m et exposition jardin ouest. Prescriptions de construction consultables à l'office notarial. Hono. 6.32%
Office Notarial du Pellerin
02 40 04 57 67.

44 Vertou 160 000 €
+EN* : 7 080 €



Vertou bourg, au calme, en impasse dans un lotissement de 9 lots, terrain à bâtir viabilisé de 331 m² (Lot n°2). Façade de 12.85 m. Zone UBb du PLU. Surface plancher maximum 250 m². Hono. 4.43%
ETUDE DEJOIE FA? GICQUEL tél.:
02 40 80 08 08

44 Vertou 270 000 €
+EN* : 10 380 €



VERTOU, proche quartier "du Chêne", terrain à bâtir en premier rideau, non viabilisé de 979 m², plat et de forme rectangulaire avec un Espace Paysager à Protéger. Zone UMD2 du PLUM, étage possible, largeur de façade constructible 13 mètres. Ligne TAN 47 proche. Hono. 3.84%
ETUDE DEJOIE FA? GICQUEL tél.:
02 40 80 08 08

44 Vertou 380 000 €
+EN* : 12 002 €



VERTOU, Le Chêne, dans un cadre vraiment qualitatif, magnifique terrain à bâtir de 1364 m², possibilité maison d'une surface de 500 m². Réseaux à raccorder. Prix négociable. Hono. 3.16%
SCP
POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS
NOUJAIM Tél.: 02 51 71 25 23

www.notaireetbreton.bzh

L'immobilier
des Notaires
Bretons.

Le contrat
de mariage
doit être rédigé
par un notaire.

www.notaireetbreton.bzh

Le Vignoble nantais

Vente maison

44 Geneston 220 000 €
+EN* : 8 800 €



Proche du centre de GENESTON, maison d'environ 110 m2 de 1973, sur deux niveaux, comprenant : au rez-de-jardin : entrée, séjour-salon (26,58 m2), cuisine aménagée ouverte, trois chambres, salle de bains, WC ; au sous-sol : quatrième chambre, salle d'eau et WC. Grand garage (75,98 m2) et buanderie. Hono. 4,00%
Office Notarial Des Sorinières Tél.: 02 28 00 95 95

44 Gétigné 120 000 €
+EN* : 6 360 €



En hameau, 2 anciennes maisons réunies à rénover comprenant: salle à manger, cuisine, 2 ch., salle d'eau, wc, cave et deux pièces, à l'étage: grenier aménageable. Préau. Terrain autour de 1075m2. Travaux à prévoir: toiture, assainissement autonome, électricité, plomberie, isolation, aménagements intérieurs. Hono. 5,30%
SCP Teilliais - Devos - Rouillon, 7 avenue O. de Clisson - 44190 CLISSON 02 40 54 07 84

44 Gétigné 123 000 €
+EN* : 5 000 €



Maison de village proche des bords de Sèvre d'environ 93m2 habitables comprenant : RDC : Entrée sur salon, cuisine aménagée et équipée, wc. ETAGE : palier, 3 chambres, salle de bains, wc. Cave. Garage ouvert et terrain non attenant d'environ 160m2. PRIX : 128 000 euros H.N.I. Hono. 4,07% DPE: E
MENANTEAU BREVET PEDRON Tél.:02 40 54 75 83

44 Gorges 360 000 €
+EN* : 13 740 €



Proche du centre de GORGES et de sa gare (10 minutes à pied), maison de plain-pied sur terrain de 1699m2 clos avec terrasse exposée Est. Séjour de 41m2 avec triple exposition, cuisine aménagée et équipée, quatre chambres, bureau, salle de bains, lingerie, cellier et garage attenant. Hono. 3,82% DPE: C
SCP Teilliais - Devos - Rouillon, 7 avenue O. de Clisson - 44190 CLISSON 02 40 54 07 84

44 Le Bignon 760 000 €
+EN* : 18 000 €



LE BIGNON, propriété comprenant maison bourgeoise et 3 dépendances sur une parcelle de 2 915 m2. La résidence principale comprends entrée, cuisine, salon/séjour lingerie, suite parentale et 4 chambres, bureau, 2 salles de bains. Piscine chauffée salle de jeux, atelier, cave, espace détente. SCP
POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS NOUJAIM Tél.:02 51 71 25 23

44 Le Pallet 190 000 €
+EN* : 9 500 €



Maison atypique en impasse comprenant : Entrée sur salon/séjour, cuisine, 3 chambres (env 10,5, 9 et 10m2), salle d'eau,wc. Sous-sol : 1 pièce débarras (env 12m2), lingerie (env 15m2). Petit jardin sur l'arrière avec terrasse à créer. Garage indépendant (env 38m2). PRIX : 199 500euros H.N.I. Hono. 5,00% DPE: VI
MENANTEAU BREVET PEDRON Tél.:02 40 54 75 83

44 Maisdon-sur-Sèvre 270 000 €
+EN* : 10 380 €



Au calme à 500 mètres de Pont-Caffino, Plain-pied en excellent état d'une superficie habitable de 115 m2. Pièce de vie de 58 m2 ouverte sur jardin, 3 cbres, s.d.b Sous-sol avec garage double,2 pièces et une cave. Jardin clos, sans vis-à-vis exposé Sud avec puits. Hono. 3,84% DPE: D
ETUDE DEJOIE FA? GICQUEL tél.: 02 40 80 08 08

44 Monnières 210 000 €
+EN* : 8 400 €



EXCLUSIVITE, maison 100m2 comprenant : Entrée, cuisine A/E, salon/séjour cheminée, véranda, 2 chambres, salle d'eau, wc, cave et chaufferie. Garage indépendant (env 46m2) avec 1 lingerie et 1 pièce. Sur la même parcelle, un bâtiment à rénover. Parcelle de 1501m2.PRIX : 239 200euros H.N.I. Hono. 4,00% DPE: VI
MENANTEAU BREVET PEDRON Tél.:02 40 54 75 83

44 Monnières 240 000 €
+EN* : 10 140 €



Située entre MAISON-SUR-SEVRE et MONNIERES, maison de plain-pied sur un terrain de 2 238m2 (en partie en zone agricole). Agréable salons-séjour de 30m2 avec cheminée, cuisine indépendante, trois chambres, bureau, salle d'eau, wc, chaufferie, préau pour voiture, abri de jardin. Hono. 4,23% DPE: D
SCP Teilliais - Devos - Rouillon, 7 avenue O. de Clisson - 44190 CLISSON 02 40 54 07 84

Connaitre
Le prix du marché de l'immobilier dans votre région :
www.notaireetbreton.bzh

Vente terrain

44 Geneston 120 000 €
+EN* : 4 970 €



Proximité bourg, secteur résidentiel, Beau terrain à bâtir de 767 m2, viabilisé (eau, edf, tæ, télécom, hors compteurs). Taxe raccordement tæ à prévoir en sus. Surface plancher maximale autorisée: 200 m2. Environnement agréable. Exposition sud. Rens 02 40 78 84 28 Hono. 4,14% DPE: VI
Etude de St Philbert de Grand Lieu Tél.: 02 40 78 99 83

44 Geneston 150 000 €
+EN* : 5 870 €



Proximité bourg, secteur résidentiel, Beau terrain à bâtir de 1 528 m2 (766m2 en zone UB), viabilisé (hors compteurs). Taxe racc tæ à prévoir. Surface plancher maxi autorisée: 200 m2. Façade de plus de 23m expo sud. Environnement agréable et arboré. Rens 02 40 78 84 28 Hono. 3,91% DPE: VI
Etude de St Philbert de Grand Lieu Tél.: 02 40 78 99 83

Divers ventes

44 Clisson 65 000 €
+EN* : 3 900 €



Fonds de commerce Pizzeria à emporter. Emplacement de 1er choix sur CLISSON avec très belle visibilité et terrasse. Ouvert du mardi au dimanche de 18h à 21h30. Bail commercial récemment renouvelé, loyer 550 € HT. Avec contrat à reprendre. Chiffre d'affaire de plus de 100 000 €/an. Hono. 6,00%
SCP Teilliais - Devos - Rouillon, 7 avenue O. de Clisson - 44190 CLISSON 02 40 54 07 84

44 Geneston 130 000 €
+EN* : 7 800 €



Appartement au 1er et dernier étage, 75m2 avec cave et garage comprenant : Entrée, pièce de vie avec cuisine ouverte A/E (43,5m2), WC, chambre (11,5m2), bureau - dressing et SDB avec douche et baignoire balnéo. Cave & garage. Petite copropriété composée de 3 lots. Prix HNI : 137 800 €. Réf: 2412. Hono. 6,00% DPE: C
MENANTEAU BREVET PEDRON Tél.:02 40 54 75 83

44 Gétigné 45 000 €
+EN* : 2 700 €



Dans un village, ensemble de deux bâtiments non viabilisés, comprenant une ancienne écurie en pierre et un bâtiment en tôle, sur un terrain de 617m2. Certificat d'urbanisme demandé pour réhabilitation. Hono. 6,00%
SCP Teilliais - Devos - Rouillon, 7 avenue O. de Clisson - 44190 CLISSON 02 40 54 07 84

44 Montbert 160 000 €
+EN* : 6 172 €



Local professionnel comprenant : accueil, salle d'attente, 3 bureaux, réserve, labo et un préau avec quai et rampe de déchargement, terrain de plus de 1000 m2 plein bourg, places de stationnement. Parfait état. Possibilités d'évolution. Cession différée et vente à terme possible. Hono.. Hono. 3,86% DPE: E
SCP
POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS NOUJAIM Tél.:02 51 71 25 23

Immeuble

44 Gétigné 135 000 €
+EN* : 6 900 €



Dans le centre bourg, ensemble immobilier à rénover comprenant 2 logements: T2 et T4 et un ancien magasin. T2 indépendant au RDC avec pièce de vie, ch, salle d'eau et cellier. T4 à l'étage avec entrée, séjour, cuisine, 2 ch. plus bureau. Grand pièce au RDC avec débarras et wc. Cour fermée exposée Est. Hono. 5,11%
SCP Teilliais - Devos - Rouillon, 7 avenue O. de Clisson - 44190 CLISSON 02 40 54 07 84

Pays de Retz

Vente appartement

>> 2 pièces

44 Préailles 105 000 €
+EN* : 5 616 €



Commerce et plage à pied, dans petit collectif appartement situé au 2ème et dernier étage d'une surface de 33m2 env. au sol composé d'une entrée sur séjour avec coin cuisine équipé d'un bloc évier et plaques électriques, coin nuit avec placard, sdb avec wc. Grenier et cave. Prév charges moy copro 520€/an. Hono. 5,35%
SCP TOSTIVINT, DUVERT, DEVILLE Tél: 02 40 82 19 22

Vente maison

44 Chaumes-en-Retz 180 000 €
+EN* : 7 400 €



CHAUMES EN RETZ, LA SICAUDAIS, exclusivité, maison ancienne rénovée en partie, beaux volumes, dépendances. Entrée, séjour cuisine a/e, lingerie, 4 chambres dont 2 sous combles, sdb. Grand garage, dépendance en pierres, ancienne étable. Terrain de plus de 900 m2 env. A découvrir. Hono. 4,11% DPE: E
Etude Dde Maître Guillo Tél : 02 40 21 88 50

44 Chaumes-en-Retz 230 000 €
+EN* : 10 140 €



Sur un terrain de 2902m2, maison familiale d'une surface habitable de 170m2 comprenant au rdc: entrée, une cuisine de 18m2, un salon-séjour de 47m2 avec cheminée, une chb, un bureau, une sdb et wc. A l'étage: une mezzanine, trois chbs, rangement et cabinet de toilette. Un jardin et garage Prévoir travaux. Hono. 4,41%
SCP TOSTIVINT, DUVERT, DEVILLE Tél: 02 40 82 19 22

44 Chauvé 250 000 €
+EN* : 9 500 €



CHAUVÉ, proche Pornic, maison de famille, grand jardin. Entrée, séjour salon avec cheminée, cuisine a/e, 3 chs dont 1 suite parentale avec sde, dressing, sdb cellier, garage double carrelé avec porte Consultez nos tarifs : https://www.immobilier.notaires.fr/fr/tarif-service-immobilier?office=1993 Hono. 3,80% DPE: D
Etude Dde Maître Guillo Tél : 02 40 21 88 50

44 Chauvé 410 000 €
+EN* : 16 080 €



Maison composée d'un salon, salle à manger, cuisine ouverte aménagée et équipée, wc, suite parentale, espace technique et buanderie attenante. A l'étage, chb d'ami, salle de jeux, sdb avec douche, deux chbs, bureau. Belle cour ensoleillée. Atelier et hangar, grenier. Portail motorisé. Piscine chauffée. Hono. 3,92%
SCP TOSTIVINT, DUVERT, DEVILLE Tél: 02 40 82 19 22

PAYS DE RETZ VENTE MAISON (suite)

44 La Bernerie-en-Retz 260 000 €
+EN* : 10 860 €



LA BERNERIE EN RETZ - A 500mètres de la plage, et 1.5km du centre ville, une maison de 82.5 m2, de plain pied, comprenant : Entrée, séjour, salle de bains, cuisine, deux chambres, véranda. Très beau terrain de plus de 1000 m2 ! Rare sur ce secteur. Parcelle située en zone Naturelle, Hono. 4.18% Réf 44083-1246 : 44083-1246
SELARL THIERRY KERAVEC Notaire à PORNIC.Tel:02 51 74 02 02

44 La Bernerie-en-Retz 850 000 €
+EN* : 28 560 €



Cette maison de caractère vous séduira par son emplacement face mer et le charme de son architecture. Véranda, pièces de réception, bureau, sept chambres, salles d'eau, cuisine,...., le tout distribué dans la maison principale et les annexes ... Beaucoup de potentiel pour cet ensemble atypique. Hono. 3.36% Réf 44083-1250 : 44083-1250
SELARL THIERRY KERAVEC Notaire à PORNIC.Tel:02 51 74 02 02

44 La Plaine-sur-Mer 170 000 €
+EN* : 8 160 €



Maison des années 1950 composée d'une entrée par véranda, salon séjour avec poêle, cuisine aménagée, bureau, salle d'eau avec douche à l'italienne, wc, véranda sur jardin exposé sud. A l'étage sous combles, dégagement, grenier et chambre. Maison à rénover. Parcelle 228 m2 cabanon de jardin. Hono. 4.80% DPE: F
SCP TOSTIVINT, DUVERT, DEVILLE
Tel: 02 40 82 19 22

44 La Plaine-sur-Mer 420 000 €
+EN* : 16 410 €



Sur un terrain de 750m2, maison familiale de 230m2 offrant entrée, une cuisine aménagée et équipée, un salon-séjour, une véranda avec spa, un bureau, une suite parentale, deux chbs, une mezzanine, un dressing, deux sde, deux wc, une arrière cuisine et cave. Un jardin avec terrasse, patio et garage. Hono. 3.91% DPE: C
SCP TOSTIVINT, DUVERT, DEVILLE
Tel: 02 40 82 19 22

44 Legé 75 000 €
+EN* : 5 700 €



En exclusivité Legé en village, maison à rénover comprenant : une véranda (11 m2), une cuisine avec poêle (9 m2), un séjour, une chambre avec fenêtre, une salle d'eau avec wc, un débarras. Un garage, une cave. Grange d'environ 90 m2. Un hangar en tôle. Jardin de 2420 m2. Hono. 7.60%
Maître Davodeau 02 40 26 37 37 et 06 72 70 38 46
christele.davodeau@notaires.fr

44 Legé 240 000 €
+EN* : 9 660 €



Centre de Legé maison de 1993 : salon séjour de 33 m2 avec insert, cuisine aménagée et équipée (12 m2), 3 chambres, salle d'eau, wc avec lavabo, un cellier et une véranda de 12 m2. Sous-sol. Ouverture double vitrage, chauffage électrique. Jardin de 3533 m2 avec dépendances. Puits. Volets électriques. Hono. 4.02% DPE: D
Maître Davodeau 02 40 26 37 37 et 06 72 70 38 46
christele.davodeau@notaires.fr

44 Machecoul-Saint-Même 40 000 €
+EN* : 5 500 €

MACHECOUL, Maison-En village, maison sur 3 niveaux : cuis./séjour, w.c., s.d.e. 1er étage: 2 ch. et dressing. 2 étage: 3ième ch. et grande pièce de 24 m2(4 ième ch.).Jardin environ 20m2- Classe énergie : Vierge - Prix Hon. Nég. Incls : 45 500€ dont 13,75% Hon. Nég. ttc charge acq. Prix hors hon.nég. :40 000€-Réf: 037/486
SELARL Jean Bertin, notaire
Tel.:02 40 78 57 44

44 Machecoul-Saint-Même 180 000 €
+EN* : 7 482 €



A St Même. Maison d'habitation comprenant : - Au R.D.C : entrée, séjour, salon/salle à manger, cuisine, chambre, wc ; - A l'étage : 3 chambres, salle d'eau, pièce aménagée. Garage. Terrasse. Remise. Parcelle totale d'env. 1700m2. Dépendance avec jardin clos d'env. 350m2. Travaux à prévoir. (Hono. 3.99% / DPE: F)
Office notarial MARCHAND - CANDIA
Tel.:02 40 31 40 60

44 Machecoul-Saint-Même 220 000 €
+EN* : 8 800 €

MACHECOUL, Maison-Proche commodités:entrée, sal./poêle, s.a.m., cuis. A/E, véranda, sdb, w.c., 2 ch.,bureau. Dble gge séparé-Logement: séj./cuis./sde et vér. Terrain 696 m2 puits. Chauffage PAC- Classe énergie:E-Prix hon. nég. inclus : 228 800€ dont 4% hon nég. ttc charge acq. Prix hors hono :220 000€-Réf:037/479 DPE:E
SELARL Jean Bertin, notaire
Tel.:02 40 78 57 44

44 Paulx 140 000 €
+EN* : 7 000 €

PAULX, Maison- Bourg, maison : entrée sur salle à manger ouverte cuisine, salon, ch, s.d.e. /w.c.Etage : palier , 3ch, débarras et w.c..Dcpe pierres. Jardin clos mur 184 m2-Classe énergie: E - Prix Hono Incls : 147 000€ dont 5,00% Hon. Nég. TTC charge acq. Prix Hors Hon. Nég. :140 000€ - Réf : 037/281 DPE: E
SELARL Jean Bertin, notaire
Tel.:02 40 78 57 44

www.notaireetbreton.bzh
des conseils pour acheter ou vendre en toute sécurité.

44 Pornic 740 000 €
+EN* : 26 970 €



Commerces, Port et plage à prox., maison familiale de 125m2 env. édifiée sur trois niveaux composée au rdc d'une entrée, salon, salle à manger, cuisine, dégagement, deux chbs, wc, sdb. Au sous-sol, wc, lingerie, chb, sde, cuisine et double garage. Au 1er étage, grenier. Jardin clos, abri de jardin. Hono. 3.64% DPE: E
SCP TOSTIVINT, DUVERT, DEVILLE
Tel:02 40 82 19 22

44 Pornic 750 000 €
+EN* : 25 560 €



PORNIC- CHATEAU- EMBLEMMENT EXCEPTIONNEL ! Maison de caractère: rez de chaussée, T2 indépendant, entrée, cellier, salle de bains, cuisine, séjour, Etage : deux chambres, bureau, dressing, salle d'eau WC. Second étage : combles aménagés. Dépendances de 105 m2, parc arboré d'environ 1600 m2. Hono. 3.41% Réf 44083-1255 : 44083-1255
SELARL THIERRY KERAVEC Notaire à PORNIC.Tel:02 51 74 02 02

44 Port-St-Père 380 000 €
+EN* : 15 772 €



Maison 164m2 environ au rdc hall d'entrée sur une pièce de vie, un WC, une cuisine indépendante et une buanderie. A l'étage : une desserte mezzanine, trois chambres une salle de bain, un WC. Parc arboré avec puits et diverses terrasses. Attenant à la maison garage avec grenier. Hono. 4.28% DPE: C
SCP Bodiguel & Champenois
02 51 70 58 13
nego.bodiguel.bouaye@notaires.fr

44 Préfailles 280 000 €
+EN* : 11 790 €



Au calme, maison de plain-pied édifiée en 1998 composée d'une entrée avec placard, pièce de vie traversante de 31m2 avec son coin cuisine ouvert aménagé, accès sur terrasse et vue sur jardin exposé ouest dégagement desservant un wc, une sdb, 3 chbs. Garage attenant de 23.69m2 avec accès sur jardin. Hono. 4.21% DPE: D
SCP TOSTIVINT, DUVERT, DEVILLE
Tel: 02 40 82 19 22

44 St-Brévin-les-Pins 325 000 €
+EN* : 11 375 €

Secteur calme, à 5 min du bourg et de la mer, Maison indépendante édifiée en 2007, d'une surface habitable de 130 m2 environ. Sur terrain de 471 m2 env. Terrasse dallée exposée Sud/Est. Hono. 3.50% DPE: B
Office Notarial du Pellerin
02 40 04 57 67.

44 St-Etienne-de-Mer-Morte 155 000 €
+EN* : 6 702 €



Maison construite de plain-pied comprenant : salon-séjour ouvert sur cuisine A/E, 4 chambres, salle de bains, dégagement et wc. Garage attenant. L'ensemble sur parcelle totale d'env. 820m2. Travaux de finitions à prévoir. Hono. 4.14% DPE: D
Office notarial MARCHAND - CANDIA
Tél.:02 40 31 40 60

44 St-Etienne-de-Mer-Morte 160 000 €
+EN* : 9 600 €



SAINT ETIENNE DE MER MORTE, Maison-Quartier calme, maison PP non mitoyenne: entrée, salon/s.a.m.poele à granules, cui. A/E, 3 ch., w.c, s.d.b. et gge attenant. Terrain de 825 m2- Classe énergie :D- Prix Hon. Nég. Incls :169 600€ dont 6,00% Hon. Nég. TTC charge acq. Prix Hors Hon. Nég. :160 000 € - Réf : 037/503 DPE: D
SELARL Jean Bertin, notaire
Tél.:02 40 78 57 44

44 St-Mars-de-Coutais 201 400 €
+EN* : 7 600 €



Proche bourg, maisons ossature bois, en VEFA, d'env 89.82 m2: Séjour-cuisine(36.42 m2), cellier, WC, rangement. Au 1er: 3 chs(10.22/11.27/12.12 m2), wc, sdb(4.89 m2), Carport 15 m2, local vélo privatif. Terrain de 119 m2 aménagé. Chauff poêle granules/élect. Hors copropriété. Hono. 3.77% DPE: VI
Etude de St Philbert de Grand Lieu
Tél. : 02 40 78 99 83

44 St-Père-en-Retz 220 000 €
+EN* : 8 600 €



ST PERE EN RETZ, lieu dit, ancienne longère rénovée, terrain de 1400m2 env. Entrée, grande cuisine, séjour (32m2) avec cheminée, salon (15m2), chambre , sdb, buanderie, pièce de 9m2 à aménager en bureau ou sdb, cellier. A l'étage : palier, 2 chambres de 10m2 chacune. Bücher, puits. Beau potentiel. Hono. 3.91% DPE: C
Etude Dde Maître Guillo Tél : 02 40 21 88 50

44 Vue 250 000 €
+EN* : 10 000 €



prox. BOURG, sur 815 m2 de terrain, PLAIN-PIED : entrée, séj. de 29 m2, cuis. amén., vaste véranda carrelée avec toit isolant en Est/Sud/Ouest, dégagement, 3 ch., s.d.e. rénovée, douche italienne, wc, gge portait élect., lingerie, 2è garage, atelier, chauff. fuel. Hono. 4.00%
ETUDE ELIARD - BUTROT-GRANGER SERVICE IMMOBILIER
Tél.:02 40 22 77 47

Vente terrain

44 Port-St-Père 85 000 €
+EN* : 6 422 €



Centre de Port Saint Père Terrain à bâtir en second riveau d'une surface de 400m2 Raccord aux divers réseaux + assainissement + accès au terrain à la charge de l'acquéreur. Hono. 7.56%
SCP Bodiguel & Champenois
02 51 70 58 13
nego.bodiguel.bouaye@notaires.fr

44 Préfailles 115 000 €
+EN* : 6 345 €



LOT 3 - 500M2 Viabilisé Emprise au sol 220m2 Façade 19.52 m Libre de constructeur Hono. 5.52%
SCP TOSTIVINT, DUVERT, DEVILLE
Tel: 02 40 82 19 22

Divers location

44 La Plaine-sur-Mer 2 600 €

LA PLAINE SUR MER : Entrepôt de 740 m2 environ comprenant un point d'eau, électricité, sanitaire. Loyer : 2 600 € HT En sus chaque année : La taxe foncière correspondant à la superficie des locaux Les ordures ménagères.Provision sur charges pour l'entretien des espaces verts : 600 €. Frais de bail : 3120 € TTC DPE: E
Office Notarial du Pellerin
02 40 04 57 67.

La Baule et la presqu'île

Vente appartement

>> T1

44 La Baule-Escoublac 85 000 €
+EN* : 4 250 €



LA BAULE, proche casino, arrières des Grands Hotels, agréable studio au 4ème étage avec très belle vue sur les arrières : Entrée, pièce principale avec cuisinette ouverte A/E, salle d'eau. Vendu meublé. Hono. 5.00% DPE: E
Me TREILLARD notaire à LA BAULE
27 Av. O. Guichard 44500 LA BAULE
www.treillard.com -02 40 24 53 63

Le contrat de mariage doit être rédigé par un notaire.
www.notaireetbreton.bzh

www.notaireetbreton.bzh
Accédez aux annonces immobilières des Notaires Bretons.

LA BAULE ET LA PRESQU'ÎLE

VENTE APPARTEMENT

(suite)

>> 2 pièces

44 La Baule-Escoublac 80 000 €
+EN* : 12 800 €



La Baule au coeur des commerces, 1er étage d'une résidence de 1995 : entrée avec pl, séjour et cuisine A/E avec belle terrasse sud, grande chambre avec penderie (possibilité 2 chambres), s. d'eau. Un garage, parfait état. Viager occupé sur 1 tête 78 ans. Bouquet 80.000 €, rente 900 €/mois. Hono. 4.00% valeur du bien.

Me TREILLARD notaire à LA BAULE
27 Av. O. Guichard 44500 LA BAULE
www.treillard.com - 02 40 24 53 63

44 La Baule-Escoublac 150 000 €
+EN* : 7 500 €



LA BAULE situation idéale pour cet appartement au coeur des commerces et du marché : Entrée, séjour avec balcon, cuisine aménagée/équipée, une chambre, salle de bain avec wc. refait à neuf. Ds copro de 47 lots Hono. 5.00% DPE: E

Me TREILLARD notaire à LA BAULE
27 Av. O. Guichard 44500 LA BAULE
www.treillard.com - 02 40 24 53 63

44 La Baule-Escoublac 375 000 €
+EN* : 17 000 €



Appartement T2 au dernier étage offrant une chambre, une mezzanine, une sde avec WC, un séjour avec une cuisine US. Une place de stationnement. Idéalement situé, copropriété de 6 lots principaux. Ch courantes 241€/an. Prix 392 000 € honoraires de négociation inclus soit 375 000€ hors honoraires. Hono. 4.53% DPE: D

Notaires Presqu'île Associés 20
Avenue Jean de Neyman - B.P 227 -
44 505 LA BAULE Cedex

44 Pornichet 120 000 €
+EN* : 6 000 €



PORNICHET limite LA BAULE à 100 m de la Plage, appt T2 rez-de-jardin : entrée séj, carrelé sur terrasse SUD, coin cuis. ég., 1 chambre sur l'arrière, s.d.e., wc, chauff.ind. élect. Parking aérien dans la cour sur l'arrière. Local vélos. Idéal pied-à terre, bien ensoleillé, au calme, au pied de la MER. Hono. 5.00% ETUDE ELIARD-BUTROT-GRANGER SERVICE IMMOBILIER Tél.:02 40 22 77 47

www.notaireetbreton.bzh

des conseils pour acheter ou vendre en toute sécurité.



Ce qu'il ne faut pas faire :

Ne laissez pas l'acquéreur s'installer dans les lieux avant la signature de l'acte définitif et le paiement du prix.

www.notaireetbreton.bzh



>> 3 pièces

44 Mesquer 190 000 €
+EN* : 9 500 €



Commerces, plage à pied pour ce T3 duplex, 2è ét. sans ascenseur : entrée, séjour sur balcon, cuis. amén., SDB, wc. Etage 2 chambres, wc avec lavabo. Garage. Ravalement en 2018 - Prix HNI : 199 500,00 € dont 5,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 190 000,00 € - Réf : 128/358 Ds copro de 80 lots DPE: D Mes BOHUON Mathieu et BOISVIEUX Charles-Edouard Tél: 02 40 62 18 59

Vente maison

44 Guérande 550 000 €
+EN* : 22 000 €



A 5mn du centre, Villa de 2007 avec piscine chauffée et balnéo sur terrain de 1415m2: séjour-salon, cuis. ouv. A/E, wc, suite parentale, buanderie, cellier. Et. mezzanine, 4 chambres, SDB, wc. Garage - Prix HNI: 572 000,00 € dont 4,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 550 000,00 € - Réf : 128/355 DPE: C Mes BOHUON Mathieu et BOISVIEUX Charles-Edouard Tél: 02 40 62 18 59

44 Guérande 600 000 €
+EN* : 22 350 €



Proche bourg, sur terrain de 1975m2, longère en pierre rénovée d'une surface hab d'env. 240m2 offrant entrée, pièce de vie de 95m2 et accès sur terrasse et jardin, cuisine aménagée et équipée, quatre chbs, deux sdb, buanderie, cave et chaufferie. Remise de 25m2 et appentis. Hono. 3.73% DPE: D SCP TOSTIVINT, DUVERT, DEVILLE Tél: 02 40 82 19 22

44 Herbignac 199 000 €
+EN* : 9 552 €



Sur 208m2 de terrain, chaumière avec salon-séjour cheminée, cuisine, salle d'eau avec wc. Etage, mezzanine et chambre. Dépendance avec cuisine d'été, chambre, salle d'eau avec wc. Prix Hon. Négo Inklus : 208 552,00 € dont 4,80% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 199 000,00 € - Réf : 100/2028 Mes GUIHARD ET DICECCA 02 51 76 99 76

44 La Baule-Escoublac 480 000 €
+EN* : 19 200 €



A 400m du bourg d'Escoublac, Maison de plain-pied rénovée en 2017 : séjour-salon sur terrasse, cuisine ouverte A/E, suite parentale, 2 chambres avec SDE privative, wc, lingerie, cellier. Jardin clos - Prix HNI : 499 200,00 € dont 4,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 480 000,00 € - Réf : 128/361 DPE: D Mes BOHUON Mathieu et BOISVIEUX Charles-Edouard Tél: 02 40 62 18 59

44 Le Pouliguen 200 000 €
+EN* : 10 250 €



Maison au bord de la pinède composée de : Pièce principale, avec accès terrasse et jardin privatif d'environ 70 m2, cuisine aménagée et équipée, salle de bains, WC et vastes entrées avec placards. A l'étage deux chambres et palier. Environnement agréable et calme, proche mer. Dépendance Hono. 5.13% DPE: E SCP Chevalier, Boucheron-Tuffreau 02 Rue d'Anecins BP 34 44390 NORT SUR ERDRE 02 40 29 56 24

44 Piriac-sur-Mer 390 000 €
+EN* : 15 600 €



PIRIAC SUR MER, à 150 m du Port de Lérat et à 2 kms des commerces, sur un très beau terrain de 1411 m2 : RDC : Entrée, séjour avec cheminée, cuisine A/E, véranda accès terrasse, 3 chambres avec pl + bureau, s. d'eau. Etage : 4 chambres, s. de bains, dressing, grenier. Sous sol : garage pour 2 voitures. Hono. 4.00% Me TREILLARD notaire à LA BAULE 27 Av. O. Guichard 44500 LA BAULE www.treillard.com - 02 40 24 53 63

44 St-André-des-Eaux 765 000 €
+EN* : 30 600 €



Golf de la Baule, villa récente sur 2098 m2, RDC : salon avec cheminée, s. à manger, cuisine A/E, ar cuis. pl., chambre, chambre avec pl. et s. de bains. Etage : deux chambres avec s. de bains, chambre avec s.d'eau. Double garage, grenier. Sous sol avec grande pièce et cave. Prestations de qualité. Hono. 4.00% DPE: C Me TREILLARD notaire à LA BAULE 27 Av. O. Guichard 44500 LA BAULE www.treillard.com - 02 40 24 53 63

44 St-Lyphard 120 000 €
+EN* : 5 760 €



Sur 1280m2 de terrain, maison à rafraîchir, mitoyenne des 2 côtés, avec cuisine-repas, salon, chambre, bureau, salle d'eau, véranda, wc. Diverses dépendances, garage. Classe énergie : Vierge - Prix Hon. Négo Inklus : 125 760,00 € dont 4,80% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 120 000,00 € - Réf : 100/2033 Mes GUIHARD ET DICECCA 02 51 76 99 76

44 St-Molf 200 000 €
+EN* : 9 000 €



SAINT MOLF BOURG - Maison de 81m2 sur terrain de 403m2, située dans une rue calme proche du bourg et de ses commodités. Garage et stationnement sur terrain. Hono. 4.50% DPE: E OFFICE NOTARIAL DE L'ESTUAIRE 06 12 31 36 55-07 87 10 40 79

Vente terrain

44 St-Molf 95 000 €
+EN* : 4 500 €



SAINT MOLF - Un terrain à bâtir d'une contenance de 04a78ca en zone Uca et 04a57ca en zone Nj, soit une contenance totale de 09a35ca. Vendu viabilisé, terre agricole sur l'arrière. - Prix Hon. Négo Inklus : 99 500,00 € dont 4,74% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 95 000,00 € - Réf : 100/2017 Mes GUIHARD ET DICECCA 02 51 76 99 76

Immeuble

44 Herbignac 570 000 €
+EN* : 27 360 €



Investisseurs! Sur 14493m2 de terrain, ensemble immobilier avec 5 logements, 4 type 3, 1 type 2, loyers mensuels d'environ 2600€. Dépendances sur la propriété. Parkings- Classe énergie : Vierge - Prix Hon. Négo Inklus : 597 360,00 € dont 4,80% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 570 000,00 € - Réf : 100/2030 Mes GUIHARD ET DICECCA 02 51 76 99 76

Saint-Nazaire et sa région

Vente maison

44 Besné 155 000 €
+EN* : 6 045 €



Besné, maison en pierre comprenant une véranda, une cuisine, un séjour, une salle à manger, une salle d'eau avec WC, une chambre et une buanderie. 1er étage, deux chambres et une salle d'eau avec WC et un grand grenier (35 m2), terrain 900 m2. dont 3.90 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Hono. 3.90% DPE: D Office Notarial Perrais et Kerambrun Tél.:02 40 01 65 51 / site web : www.notaire-perrais-kerambrun.fr

44 Besné 215 000 €
+EN* : 8 385 €



PROCHE BESNE, maison en pierre comprenant au RDC, une entrée sur salon, une cuisine A/E donnant accès à une véranda, une buanderie, une chambre parentale et une salle d'eau avec wc. A l'étage trois chambres et sdb avec WC. Terrain 754 m2. dont 3.90 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Hono. 3.90% DPE: B Office Notarial Perrais et Kerambrun Tél.:02 40 01 65 51 / site web : www.notaire-perrais-kerambrun.fr

44 Crossac 150 000 €
+EN* : 5 850 €



En campagne, MAISON en pierres avec extension OFFRANT : - Au rdc : PIECE DE VIE, CUISINE, CHAMBRE, salle de bains, wc, buanderie et cellier. - A l'étage : CHAMBRE, BUREAU, ancienne cuisine (possibilité chambre) et wc (possibilité salle d'eau), GARAGE et puits. Le tout sur un TERRAIN très bien entretenue de 1691m2. SCP MERY-PEREZ Notaires à PONTCHATEAU Contact Mme LOPEZ 02 40 45 66 44 nego.mery@notaires.fr

44 Crossac 160 000 €
+EN* : 6 240 €



PLEIN CENTRE MAISON EN 2 PARTIES : - 1ère partie : PIECE DE VIE avec coin CUISINE, CHAMBRE, salle d'eau, wc et cellier. - 2ème partie : SALON-SEJOUR, CUISINE, 2 CHAMBRES, salle de bains et wc. Tout à l'égout, ouvertures PVC double vitrage. TERRAIN de 1021m2 situé à proximité de l'école, commerces, pharmacie... SCP MERY-PEREZ Notaires à PONTCHATEAU Contact Mme LOPEZ 02 40 45 66 44 nego.mery@notaires.fr

SAINT-NAZAIRE ET SA REGION

VENTE MAISON (suite)

44 Crossac 210 000 €
+EN* : 8 190 €



Maison comprenant au RDC un salon (34 m²), une cuisine A/E, une arrière cuisine, un dégagement une chambre avec salle d'eau privative et un WC. Au 1er étage, une mezzanine, deux chambres et une sdb. Terrain 1210 m², garage (21 m²), dont 3,90 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Hono. 3,90% DPE: C
Office Notarial Perrais et Kerambrun
Tél.:02 40 01 65 51 / site web :
www.notaire-perrais-kerambrun.fr

C

44 PontChâteau 100 000 €
+EN* : 4 500 €



Maison en pierre comprenant au RDC, une cuisine un salon(41,95 m²), trois chambres et une sdb. Le tout sur un terrain d'environ 1393 m² avec atelier et bâtiment en pierre. (prévoir travaux d'assainissement tout à l'égout...), dont 4,50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Hono. 4,50% DPE:VI
Office Notarial Perrais et Kerambrun
Tél.:02 40 01 65 51 / site web :
www.notaire-perrais-kerambrun.fr

C

44 PontChâteau 170 000 €
+EN* : 6 630 €



PROCHE ACCES NANTES-VANNES, MAISON avec travaux à prévoir OFFRANT : Au rdc surélevé : PIECE DE VIE avec cheminée, CUISINE, 2 CHAMBRES, salle d'eau et wc.- Au sous-sol: PIECE avec coin cuisine, 2 PIECES (chambres), cellier et GARAGE avec wc.MAGNIFIQUE TERRAIN de 3473m² avec PLAN d'EAU et four à pains.
SCP MERY-PEREZ Notaires à PONTCHATEAU Contact Mme LOPEZ 02 40 45 66 44 nego.mery@notaires.fr

E

44 PontChâteau 200 000 €
+EN* : 7 800 €



Maison comprenant un sous sol (garage 114 m², bureau, cuisine, cellier). RDC, une entrée, une cuisine, un cellier, un salon d'environ 49 m², un WC et une chambre avec salle d'eau. 1er étage, trois chambres, un WC et une sdb. terrain 5060 m². dont 3,90 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Hono. 3,90% DPE:VI
Office Notarial Perrais et Kerambrun
Tél.:02 40 01 65 51 / site web :
www.notaire-perrais-kerambrun.fr

D

44 PontChâteau 250 000 €
+EN* : 9 125 €



MAISON TRES BIEN ENTRETENUE OFFRANT, rdc : PIECE DE VIE de 40m², CUISINE ouverte entièrement A/E, CHAMBRE PARENTALE (Placard et salle d'eau) et wc.- A l'étage : mezzanine, 3 CHAMBRES, salle de bains et wc.GARAGE attenant.TERRAIN de 600m² avec terrasse en bois d'environ 70m².Tout à l'égout.
SCP MERY-PEREZ Notaires à PONTCHATEAU Contact Mme LOPEZ 02 40 45 66 44 nego.mery@notaires.fr

D

44 St-Nazaire 170 000 €
+EN* : 8 500 €



St NAZAIRE Ouest prox. cc de la Tréballle, sur terrain de 316m², MAISON de 92m², entrée, cuis. A/E, séj. 27m² véranda, 1 ch., wc, s.d.e., gge. ét. 1 ch. avec s.d.e., 1 pièce, cuis., buanderie, Jardin clos au SUD, caveau, chauff. gaz. Hono. 5,00%
ETUDE ELIARD-BUTROT-GRANGER SERVICE IMMOBILIER
Tél.:02 40 22 77 47

E

44 St-Nazaire 200 000 €
+EN* : 10 000 €



St Nazaire Les Landettes, sur terrain de 552m², Maison de plain-pied indépendante de 1988 de 107m², Hall d'entrée, Séjour-Salon 43m², cuis. A/E, 2 s.d.e., 2 wc, 3 ch., bureau, dégagement, lingerie/chaufferie, gge attenant. chauff. gaz, chem. insert, assainissement collectif. Hono. 5,00% DPE: D
ETUDE ELIARD-BUTROT-GRANGER SERVICE IMMOBILIER
Tél.:02 40 22 77 47

D

44 St-Nazaire 215 000 €
+EN* : 8 600 €



MAISON de Caractère, 94 m² env. prov. ville/ Médiathèque : sur terrain de 190m², entrée indépendante : 1 pièce 28 m² à usage de bureau, wc, chaufferie, à 1/2 ét. : entrée, r.d.c surélevé : séj. avec escalier direct jardin et cuis. ouverte, s.d.b., wc, 2ème ét. : palier, 3 ch.,chauff. ind.gaz. Hono. 4,00% DPE: E
ETUDE ELIARD-BUTROT-GRANGER SERVICE IMMOBILIER
Tél.:02 40 22 77 47

E

44 St-Nazaire 1 000 000 €
+EN* : 40 000 €



Jolie VILLA classée du 19è, terrain de 3198 m² à 200 m de la PLAGES : entrée, séj, chem., 1 ch., cuis. sur véranda, salon/séj.,salle à manger, serre, 1 ch., 1er ét. : palier, 4 ch., wc, ss-sol : Cave, douche, dépendance, grenier, MAISON gardien, 3 pièces, Terrain constructible divisible en 2 lots. Hono. 4,00%
ETUDE ELIARD-BUTROT-GRANGER SERVICE IMMOBILIER
Tél.:02 40 22 77 47

D

44 Ste-Reine-de-Bretagne 150 000 €
+EN* : 5 850 €



MAISON A RAFFRAICHIR OFFRANT : Au rdc : PIECE DE VIE avec cuisine d'été donnant sur VERANDA, buanderie, wc et GARAGE.- A l'étage : SALON avec cheminée, CUISINE, 2 CHAMBRES, salle d'eau et wc.Tout à l'égout et ouvertures PVC double vitrage.TERRAIN ARBORE de 1693m².
SCP MERY-PEREZ Notaires à PONTCHATEAU Contact Mme LOPEZ 02 40 45 66 44 nego.mery@notaires.fr

E

44 Savenay 120 000 €
+EN* : 4 972 €



SAVENAY / A pied de tous les commerces, maison en pierre comprenant au rez-de-chaussée, séjour, cuisine, véranda, salle de bains avec wc et cour extérieure. Au 1er étage, grand palier avec balcon, chambre et wc avec point d'eau. Au dernier étage, grand palier, deux chambres. Cave. Prévoir travaux. Hono. 3,91%
Office Notarial Gérard-Morel & Blin 19 Avenue du Parc des Sports-44260 Savenay-Tél:02 40 56 90 17

D

44 Savenay 135 000 €
+EN* : 6 990 €



Dans un cadre privilégié - Secteur résidentiel et au calme - Petite bâtisse en pierres de 40m² en bon état, ouvertures bois, cheminée, deux pièces principales - Présence d'un compteur électrique et compteur d'eau - prévoir assainissement. Prévoir extension. Vue dégagée et en impasse. Jardin clos et arboré. Hono. 5,18%
Etude Me De Lauzanne
Tél.:02 40 56 98 98

E

44 Savenay 212 000 €
+EN* : 7 500 €



SAVENAY - CENTRE. Maison en très bon état, comprenant au rez de chaussée, entrée, cuisine aménagée, séjour donnant sur belle terrasse,lingerie, wc et garage. Au 1er étage, palier, 2 chambres, salle de bains avec wc, salle d'eau, dressing et véranda. Au 2ème étage, chambre. Parcelle cède de 124 m². Hono. 3,54% DPE: D
Office Notarial Gérard-Morel & Blin 19 Avenue du Parc des Sports-44260 Savenay-Tél:02 40 56 90 17

D

44 Savenay 247 000 €
+EN* : 9 015 €



SAVENAY - Dans Lotissement. Maison de 2018, 115 m² offrant au rez-de-chaussée, entrée, séjour / salle à manger avec cuisine américaine, chambre avec salle d'eau, wc et garage. A l'étage, palier, dressing, 4 chambres, salle d'eau et wc. Pompe à chaleur, beau jardin avec terrasse. Terrain de 235 m². Hono. 3,65% DPE: A
Office Notarial Gérard-Morel & Blin 19 Avenue du Parc des Sports-44260 Savenay-Tél:02 40 56 90 17

A

44 Savenay 265 000 €
+EN* : 9 673 €



Maison de 135 m² offrant au 1er étage, entrée, séjour/salle à manger, cuisine A/E, arrière cuisine, chambre, bureau, salle de bains et wc. Au 2ème étage, 2 belles chambres, bureau, salle d'eau, wc. Au RDC, chambre, salle de bains avec wc, lingerie, atelier et garage. Parcelle d'environ 720 m². Hono. 3,65% DPE: D
Office Notarial Gérard-Morel & Blin 19 Avenue du Parc des Sports-44260 Savenay-Tél:02 40 56 90 17

D

MON NOTAIRE N'EN A RIEN À CIRER DES DIFFICULTÉS

IL SÉCURISE MA TRANSACTION IMMOBILIÈRE

PROCESS-ILLUSTRATION

NOTAIRE & BRETON

[NOTAIREETBRETON.BZH]

Ce qu'il ne faut pas faire :

Ne laissez pas l'acquéreur s'installer dans les lieux avant la signature de l'acte définitif et le paiement du prix.

www.notaireetbreton.bzh

—
NOUVEAU
SITE INTERNET
—



+ PRATIQUE
+ de fonctions
+ de conseils
+ D'ANNONCES

Cliquez, vous êtes déjà chez vous
www.notaireetbreton.bzh

SAINT-NAZAIRE ET SA REGION

VENTE MAISON (suite)

44 Trignac 260 000 €
+EN* : 10 400 €



SAVINE MAISON de 105m2, sur terrain de 1820 m2 : entrée, véranda 17 m2, cuis. amén. bureau/ch. 10 m2, salon/séj. 30 m2 chem. ét. : 4 ch. dressing, s.d.b. wc, grenier, caveau, lingerie, 1 ch. wc, gce, chauff. gaz. Terrain divisible Zone UB du PLU, prox. Commerces et des accès en Zone habitée. Hono. 4.00% DPE: E

ETUDE ELIARD-BUTROT-GRANGER
SERVICE IMMOBILIER
Tél.:02 40 22 77 47

www.notaireetbreton.bzh

L'immobilier des Notaires Bretons.

44 Quilly 28 000 €
+EN* : 2 000 €



QUILLY, dans hameau, à 1 km du BOURG, BEAU TERRAIN à Bâti de 750 m2 avec une façade de 21 m. Non viabilisé. Réseaux desservis sur la rue dont l'assainissement collectif. Situé en Zone UA du PLU. En campagne non isolée, tout près des commodités du Bourg. Hono. 7.14%

ETUDE ELIARD-BUTROT-GRANGER
SERVICE IMMOBILIER
Tél.:02 40 22 77 47

44 Ancenis 340 000 €
+EN* : 17 000 €



ANCENIS Rare Centre Historique, Belle maison ancienne en pierre sur 2 niveaux offrant, 4 chambres dont 1 au rez de chaussée, dressing, 2 salles de bains, cuisine A/E ouverte sur grande pièce de vie (46 m2) avec cheminée donnant sur un jardin clos de murs avec terrasse et garage indépendant. Hono. 5.00% DPE: C

NOTAIRES ET CONSEILS
02 40 96 43 32

44 Oudon 480 000 €
+EN* : 18 720 €



A 2 pas de la Gare - Maison d'architecte de plain-pied de 180 m2: grand séjour de 55 m2, cuisine A&E, 1 suite parentale avec sdb et dressing, 2 ch. avec sde privative. Garage et cave. Nombreuses prestations (aérothermie, aspiration centralisée...). Parcelle de 6500 m2 avec vue dégagée sur la vallée. Hono. 4.00% DPE: C

NOTAIRES ET CONSEILS
02 40 96 43 32

44 Vallons-de-l'Erdre 80 000 €
+EN* : 3 900 €



BONNOEUVRE, bourg, agréable maison comprenant au rez-de-chaussée, un hall d'entrée, une cuisine, wc, un salon/salle à manger avec véranda. A l'étage, une salle d'eau, wc, deux chambres. Buanderie, cave, atelier, garage et son grenier. Hono. 4.88%

SCP ME MICHEL et ME MANCHEC
Tél.: 02 40 97 00 14

Vente terrain

44 Crossac 65 000 €
+EN* : 3 600 €



PROCHE DU CENTRE, TERRAIN CONSTRUCTIBLE, SUPERFICIE DE 1049m2, Façade d'environ 22 ou 35 mètres selon la disposition souhaitée, EXPOSITION SUD SUR L'ARRIERE. Tout à l'égout (tabouret posé), eau et électricité devant le terrain. Dépendance et fosse existantes.

SCP MERY-PEREZ Notaires à PONTCHATEAU Contact Mme LOPEZ 02 40 45 66 44 nego.mery@notaires.fr

Immeuble

44 St-Nazaire 240 000 €
+EN* : 9 600 €



Centre Ville prox. Marché, IMMEUBLE : r.d.c. : hall d'entrée, chaufferie, 1er ét. : 1 pièce avec lavabo. 1er ét. 1/2 : apt 100 m2 entrée séj. 35 m2, chem. cuisine sam sur terrasse bois 52 m2, 2 ch., s.d.b., wc, 2è ét. : couloir 3 ch. s.d.e., wc 1 ch. s.d.e., wc, grenier, huisseries dv, chauff. gaz. Hono. 4.00% DPE: D

ETUDE ELIARD-BUTROT-GRANGER
SERVICE IMMOBILIER
Tél.:02 40 22 77 47

44 Couffé 185 000 €
+EN* : 9 250 €



COUFFE : En plein centre, Maison de ville rénovée alliant le confort actuel et le charme de l'ancien offrant 130 m2 dont belle pièce de vie, cuisine, buanderie, 4 chambres, 1 salle d'eau, 1 salle de bains, cour avec préau et dépendance. Hono. 5.00% DPE: VI

NOTAIRES ET CONSEILS
02 40 96 43 32

44 Riaillé 55 000 €
+EN* : 3 150 €



RIAILLE, bourg, proche de toutes les commodités, maison comprenant au rez-de-chaussée un salon, une cuisine, une salle d'eau avec wc. A l'étage, une chambre, un bureau. Cave et grenier. Abri de jardin et terrain de 233 M2. Hono. 5.73%

SCP ME MICHEL et ME MANCHEC
Tél.: 02 40 97 00 14

44 Vallons-de-l'Erdre 120 000 €
+EN* : 5 100 €



MAUMUSSON, maison de plain-pied comprenant un salon/salle à manger ouvert sur cuisine, trois chambres, une salle de bains, wc. Garage et buanderie. Terrain clos de 704 m2. Hono. 4.25%

SCP ME MICHEL et ME MANCHEC
Tél.: 02 40 97 00 14

44 Donges 45 000 €
+EN* : 2 700 €



DONGES / Centre - A proximité des commerces et des écoles, parcelle de terrain à bâtir d'une superficie de 334 m2 non viabilisée. Façade de 18 m et pas d'emprise au sol. Prévoir viabilisation et tout à l'égout. Hono. 6.00%

Office Notarial Gérard-Morel & Blin 19 Avenue du Parc des Sports-44260 Savenay-Tél.:02 40 56 90 17

Pays d'Ancenis

Vente maison

44 Ancenis 200 000 €
+EN* : 10 000 €



Quartier recherché proche des commerces, Maison d'habitation sur 2 niveaux comprenant 4 chambres dont 1 au rez de chaussée avec salle d'eau sur un jardin de 518 m2. Hono. 5.00% DPE: D

NOTAIRES ET CONSEILS
02 40 96 43 32

44 Mésanger 130 000 €
+EN* : 6 500 €



En hameau à mi chemin entre Mésanger et Ancenis Maison à rénover mais habitable de suite avec beau potentiel de 135 m2 + dépendance attenante de 38 m2 sur un terrain de 3025 m2 avec puits et mare. Hono. 5.00%

NOTAIRES ET CONSEILS
02 40 96 43 32

44 Riaillé 415 000 €
+EN* : 13 950 €



Ancenis, au nord à 30 mn, maison de caractère rénovée, au calme en hameau avec vue. Pour y résider ou activité gîte. Rénovation déjà effectuée sur 250 m2 de surface habitable et volumes supplémentaires à disposition. Garage 50 m2, piscine, pool-house, puits, verger sur terrain de 4460 m2. Hono. 3.36% DPE: C

SCP ME MICHEL et ME MANCHEC
Tél.: 02 40 97 00 14

Vente propriété

44 Ancenis 461 250 €



A vendre Villa ANCENIS (44150) A vendre à 15 minutes d'Ancenis et 3 minutes d'une gare SNCF, venez poser vos valises dans cette magnifique Villa située à proximité des commodités, dans une commune agréable des bords de Loire. Hono. 2.50% DPE: C

SCP THEBAULT-ARRONDEL
VARADES 02 40 98 65 93

44 La Chapelle-Launay 60 000 €
+EN* : 5 990 €



Terrain à viabiliser proche du centre de Savenay et de la Chapelle Launay en deuxième rideau. Prévoir viabilisation tout à l'égout, eau et électricité. Superficie de 704m2. Chemin d'accès à créer. Hono. 9.98%

Etude Me De Lauzanne
Tél.:02 40 56 98 98

44 Mésanger 230 000 €
+EN* : 11 500 €



MESANGER A 2 mn de l'accès A11 axe NANTES-PARIS Maison traditionnelle offrant une vie de plain pied dont au rdc véranda, cuisine ouverte, pièce de vie, ch, sde, bureau, wc. A l'étage 3 chs, sde, grenier, garage sur un jardin de 999 m2 avec garage ind (camping car) + 30 m2, cave, préau 2 voitures. Hono. 5.00% DPE: C

NOTAIRES ET CONSEILS
02 40 96 43 32

44 Vair-sur-Loire 140 000 €
+EN* : 7 000 €



ANETZ, en hameau à proximité du bourg et à moins de 10 minutes d'Ancenis, beau potentiel pour cet ensemble immobilier composé de deux logements de 82 et 49 m2 avec grenier sur grand terrain de + de 5500 m2. Idéal pour investissement ou 1er achat ! Hono. 5.00% DPE: F

NOTAIRES ET CONSEILS
02 40 96 43 32

Vente terrain

44 Riaillé 34 000 €
+EN* : 2 400 €



RIAILLE, proche, terrain constructible situé en hameau, au calme, d'une surface de 861 m2 avec une façade de 27 mètres, tout type de projet possible, libre de constructeur. Viabilisation au pied du terrain. Hono. 7.06%

SCP ME MICHEL et ME MANCHEC
Tél.: 02 40 97 00 14

44 Mouzeil 143 000 €
+EN* : 5 790 €



MOUZEIL, proche bourg, en hameau, maison individuelle comprenant au rez-de-chaussée un salon/salle à manger avec cheminée de 57 m2, une cuisine, une buanderie, un bureau, wc, une salle de bains. A l'étage, 4 chambres, wc. Garage de 75 m2, atelier, puits sur terrain de 1523 m2 (possibilité plus). Hono. 4.05%

SCP ME MICHEL et ME MANCHEC
Tél.: 02 40 97 00 14

44 Vair-sur-Loire 158 000 €
+EN* : 7 900 €



Dans le bourg de Saint Herblon, beau potentiel pour cette maison très lumineuse et évolutive offrant 125 m2 habitables dont 4 chambres aux beaux volumes, une salle d'eau récente, un grenier de 40 m2 et un garage. Le tout sur un terrain clos avec portail motorisé de 812 m2. Hono. 5.00% DPE: D

NOTAIRES ET CONSEILS
02 40 96 43 32

Connaitre

Le prix du marché de l'immobilier dans votre région :

www.notaireetbreton.bzh

Le contrat de prêt assorti d'une hypothèque donne lieu à la rédaction d'un acte notarié spécifique.

www.notaireetbreton.bzh

www.notaireetbreton.bzh

des **conseils** pour **acheter ou vendre** en toute **sécurité**.

Secteur de Blain Châteaubriant

Vente maison

44 Blain 343 900 €
+EN* : 13 900 €



Ancienne maison de 149 m2 comprenant: vestibule (8.55 m2 env.), salon (poêle à bois), cuisine s.a.m. (32.35 m2 env.), chambre. Pailier, 4 ch., s.d.e. Grenier (80 m2 au sol). Jardin arboré d'env. 100 m2 sur parcelle de 450 m2. Dépen.-Espace lingerie (douche) et cave. Car port. Préau- grenier au-dessus. Hono. 4.21% DPE: D
MES BARQ et DEBIERRE SCP BARQ et DEBIERRE 02 40 87 83 13

44 Châteaubriant 220 000 €
+EN* : 9 060 €



Vous recherchez une maison avec des dépendances? Cette maison lumineuse, comprend de beaux espaces de vie ouverts et quatre chambres ainsi que de grandes dépendances. fosse aux normes (2018) -hameau desservi par les cars scolaires. Préau. Atelier avec étage. Terrain de 2355 m2 clos et arboré. Hono. 4.10% DPE: C
SELARL Fanny GERARD, NOTAIRE
Tél.:02 40 28 85 01

44 Missillac 200 000 €
+EN* : 9 600 €



Une maison d'habitation comprenant entrée, cuisine ouverte sur séjour et salon, un bureau, une chambre, salle d'eau, WC, bureau. A l'étage : deux chambres, salle de bains avec wc, une salle de jeux. Garage attenant Un garage-atelier non attenant Beau jardin autour. Hono. 4.80% DPE: D
MAITRE DEBIERRE
Tél.:02 40 88 30 37

44 Missillac 230 000 €
+EN* : 11 040 €



Maison d'habitation comprenant : Au rez-de-chaussée : entrée, séjour-salon-véranda, cuisine, bureau, arrière-cuisine, garage . A l'étage : trois chambres, salle de bains, WC Jardin Hono. 4.80% DPE: E
MAITRE DEBIERRE
Tél.:02 40 88 30 37

44 Nozay 195 000 €
+EN* : 8 160 €



Vous recherchez le calme et la tranquillité ? Venez visiter cette maison, située au coeur de la nature. Avec sa belle pièce de vie et ses quatre chambres, elle est parfaite pour accueillir une famille. Terrain de 3375 m2 avec puits . Car scolaire à proximité. Hono. 4.18% DPE: D
SELARL Fanny GERARD, NOTAIRE
Tél.:02 40 28 85 01

44 St-Gildas-de-Bois 330 000 €
+EN* : 15 840 €



Très jolie maison familiale comprenant : entrée, séjour avec cheminée, cuisine équipée, buanderie, chaufferie, une chambre avec salle de douche, WC. A l'étage : une mezzanine avec bibliothèque, quatre chambres, salle de bains, WC, grenier. Jardin arboré avec piscine et pool house. Garage Hono. 4.80% DPE: C
MAITRE DEBIERRE
Tél.:02 40 88 30 37

Divers ventes

44 Blain 126 250 €
+EN* : 6 250 €



Appartement de type T3 de 53.05 m2 2010 (6 copro.) comprenant au r.d.c.: entrée, ch, débarras. A l'étage, pièce à vivre de 21.05 m2 env. avec kit, s.d.e. et ch. (9.51 m2 env.) Garage de 17 m2 env. et place de sta. Pour inves. locatif - loué jusqu'en février 2022- (499€ +20€ de charges). T.F. : 840€. Hono. 5.21% DPE: D
MES BARQ et DEBIERRE SCP BARQ et DEBIERRE 02 40 87 83 13

44 Bouvron 146 750 €
+EN* : 6 750 €



A vendre, magasin édifié dans les années 70 construit en parpaings et en tôles d'une surface d'env. 240 m2-réserve 120 m2 env. . Le tout sur parcelle de 726 m2. Magasin en activité. Nous consulter pour le délai du bail en cours ainsi que le loyer. Activité commerciale uniquement, rentabilité de plus 9%. Hono. 4.82%
MES BARQ et DEBIERRE SCP BARQ et DEBIERRE 02 40 87 83 13

49 Orée d'Anjou 190 000 €
+EN* : 9 500 €



DRAIN Centre Bourg- Maison de 2006 familiale offrant 95 m2 de plain-pied dont pièce de vie, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, salle de bains avec douche. Au sous-sol: garage de 50 m2, cave, cellier et lingerie. Grand jardin de 1720 m2. Hono. 5.00% DPE: D
NOTAIRES ET CONSEILS
02 40 96 43 32

49 Orée d'Anjou 310 000 €
+EN* : 15 500 €



A 10 mn d'Ancenis Vue imprenable pour cette maison offrant de grands volumes + de 150 m2 dont salon, séjour, cuisine refaite à neuf, 3 chs, sde, 2ème pièce d'eau à finir, grenier aménageable, garage, atelier, dépendances sur un beau terrain arboré de 3015 m2 avec une terrasse carrelée de 68 m2. Hono. 5.00% DPE: E
NOTAIRES ET CONSEILS
02 40 96 43 32

56 Ile-d'Houat 260 000 €
+EN* : 13 220 €



Exclusivité Ile de Houat, place de l'Eglise et du Monument aux Morts, sur une parcelle de 35 m2, maison de pêcheur en bon état, d'environ 43 m2 habitables, 2 chambres + bureau. Exposition Sud, pas de cour ou jardin. Taxe foncière : 254 €, Hono. 5.08%
Maître Fauvel Gautier - Laisis
Tél.:02 40 47 59 63

85 Bois-de-Céné 100 000 €
+EN* : 4 986 €



Entre Challans et Machecoul. Au coeur du bourg et proche toutes commodités, petite maison comprenant : lumineuse pièce de vie avec poêle à granules ouverte sur espace cuisine A/E, chambre, salle d'eau primitive et wc. Débarras. Courrette close sans vis à vis. (Hono. 4.75% / DPE: E)
Office notarial MARCHAND - CANDIA
Tél.:02 40 31 40 60

85 Falleron 115 000 €
+EN* : 6 660 €



Centre de Falleron maison de bourg avec entrée un salon avec cheminée (23 m2),cuisine (22 m2), sde (4 m2), wc. A l'étage : un palier, 3 chambres (12/11 et 12 m2) sdb avec wc (8 m2). Une cour avec dépendance de 116 m2 avec possibilité de le transformer en garage. Chauffage fuel. Tout à l'égout. Hono. 5.79% DPE: D
Maître Davodeau 02 40 26 37 37 et 06 72 70 38 46
christelle.davodeau@notaires.fr

www.notaireetbreton.bzh

L'immobilier
des **Notaires Bretons**.

85 Ile-de Noirmoutier L'Epine 540 000 €
+EN* : 24 980 €



Noirmoutier-L'Epine, à 200m de la plage et du port du Morin, maison environ 144m2 hab., sur une parcelle de 1050m2, pièce de vie 40m2 avec cheminée, cuisine-salle à manger 13m2,3 chambres, 2 salles d'eau. Maison d'amis : 2 chambres + bureau, salle d'ac-wc. Garage 22m2, préau 23m2.Hono. 4.63% DPE: D Hono. 4.63%
Maître Fauvel Gautier - Laisis
Tél.:02 40 47 59 63

85 La Bruffière 140 000 €
+EN* : 8 400 €



Charmante maison d'environ 85m2 comprenant : RDC : entrée sur salon/séjour, cuisine A/E , wc. ETAGE : 1 chambre avec SDE private (env 18m2), salle d'eau/wc, 1 chambre avec dressing (env 18m2). Garage (env 23m2), atelier (env 9m2), préau et abri bois. Parcelle de 300m2. PRIX : 148 400 euros HNI Hono. 6.00% DPE: C
MENANTEAU BREVET PEDRON
Tél.:02 40 54 75 83

85 La Garnache 170 000 €
+EN* : 7 650 €

LA GARNACHE, Maison-Proche St Etienne MM,ensemble immobilier : cuis., s.a.m., sal., s.d.e., déb. et 2 pièces. Et.4 ch, cabine et grenier. 2 Dpdces. Poss autre dpdce. Terrain 1.150 m2-Classe énergie:Vierge-Prix hni:177 650 € dont 4,50% hon. négô ttc charge acq. Prix hors hon. négô :170 000€ - Réf:037/47
SELARL Jean Bertin, notaire
Tél.:02 40 78 57 44

Vente terrain

56 Féréol 50 000 €
+EN* : 4 500 €



FEREL-Une parcelle de terrain à bâtir d'une surface de 910m2 comprenant deux accès, façade de 26m, vendu non viabilisé. Prix Hon. Négô Inclus : 54 500,00 € dont 9,00% Hon. Négô TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négô :50 000,00 € - Réf : 100/2031
MES GUIHARD ET DICECCA
02 51 76 99 76

56 Féréol 65 000 €
+EN* : 4 500 €



FEREL- Un terrain à bâtir d'une contenance de 1410m2, 1090m2 en zone Nha et 320m2 en zone A, du PLU de la commune, vendu non viabilisé. Façade de 25m - Prix Hon. Négô Inclus : 69 500,00 € dont 6,92% Hon. Négô TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négô :65 000,00 € - Réf : 100/2029
MES GUIHARD ET DICECCA
02 51 76 99 76

Autres départements

Vente appartement

>> 2 pièces

85 La Roche-sur-Yon 65 000 €
+EN* : 2 600 €



Proche tous commerces, dans petite résidence avec ascenseur, un appartement de type 2 au troisième étage, comprenant : entrée, séjour avec terrasse, une chambre, cuisine non équipée, salle d'eau, WC, lingerie. Place de parking aérien. Montant des charges : 490 €/trimestre (comportant chauffage et eau). Hono. 4.00%
Office Notarial Des Sorinières Tél.: 02 28 00 95 95

Vente maison

35 Thourie 250 000 €
+EN* : 10 140 €



Longère construite en pierres comprenant : -Au RDC : entrée, débarras, salon-séjour, bureau, salle de bains, salle à manger, débarras, cuisine, arrière cuisine, salle d'eau avec WC, débarras, petit salon. -A l'étage : six chambres, salle de bains-douche Jardin. Petite mare. Dépendances. Hono. 4.10% DPE: E
SELARL Fanny GERARD, NOTAIRE
Tél : 02 40 28 85 01

Le viager hypothécaire

Il s'agit d'un contrat par lequel une banque consent à un particulier, un **prêt sous forme d'un capital ou de versements périodiques**, garanti par une **hypothèque**, et dont le **remboursement ne peut être exigé qu'au décès de l'emprunteur ou lors de la vente de l'immeuble**.

ANCENIS - SAINT GEREON	BIOTTEAU Sophie, DRENO Jean-Marc, GICQUEL Jeannick	02 40 96 43 30	218 PLACE RÉPUBLIQUE
BASSE GOULAINÉ	GOBIN Pierre	02 40 71 86 29	2-4 IMPASSE PAUL-EDOUARD LYNCH
BASSE-INDRE	BARDOUL Yves-Noël	02 40 86 50 43	2 PLACE JEAN-LIGONDAY
BLAIN	RUAUD Damien, BRIFFAULT Denis, BALLEREAU Eric	02 40 79 06 19	54 BIS RUE DE NOYAY
BOUAYE	BODIGUEL Caroline, CHAMPENOIS Florent	02 51 70 58 08	2 RUE DU LAC
BOUGUENAIS	ELIE Solenne	02 51 77 84 40	4 PLACE DE LA RÉPUBLIQUE
CAMPBON	THOMAS Julien	02 40 56 55 77	2 AVENUE DES SPORTS
CARQUEFOU	BAUDELLOCQUE Vincent	02 52 59 48 62	30 RUE JULES-VERNE
CARQUEFOU	L'HELIAS Mevena	02 85 52 93 02	13 RUE ANDRÉ MAUROIS
CARQUEFOU	MARTIN Bertrand, DEGAT-ASTCHGEN Nathalie, AUDOIRE Eric, RASS Gildas	02 40 18 11 30	2 AVENUE DU HOUISSEAU
CHATEAUBRIANT	COMBE Antoine	02 52 79 00 20	20 RUE PASTEUR
CHATEAUBRIANT	GAUTREAU Nicolas, JOSSO Guillaume	02 40 81 00 23	20 BOULEVARD DE LA RÉPUBLIQUE- BP 61
CHATEAUBRIANT	HUNAUT Alain	02 40 81 11 15	3 RUE J. HERVUDET
CLISSON	MENANTEAU Jean, BREVET Samuel, PEDRON Virgine	02 40 54 00 18	73 RUE DU DOCTEUR BOUTIN
CLISSON	TEILLIAIS Georges, DEVOS Christian, ROUILLON Guillaume	02 40 54 07 84	7 AVENUE OLIVIER DE CLISSON
COUERON	MOREAU Pascal	02 52 59 70 60	1 RUE DE LA SALLE
COUERON	TREILLARD Jérôme	02 40 86 10 01	17 RUE DE VERDUN
FAY DE BRETAGNE	BARQ Yannick, DEBIERRE Sandrine	02 40 87 48 48	1 RUE DU PRÉ CLOS - ZA DE LA MADELEINE
FROSSAY	RIGAUD Fabrice, SEIGNARD Angélique	02 40 39 70 70	17 PLACE DE L'ÉGLISE
GUÉMENE-PENFAO	JANVIER Marine	02 40 79 25 77	44 BIS RUE DE BESLÉ
GUERANDE	BOHUON Mathieu, BOISVIEUX Charles-Edouard	02 40 62 18 00	2 RUE PAVÉ DE BEAUJEU
GUERANDE	FEGHALI Nathalie	02 40 11 66 03	21 BOULEVARD DU GÉNÉRAL DE GAULLE
HERBIGNAC	GUIHARD Catherine, DICECCA Jérémy	02 51 76 99 76	41 BIS RUE DE VERDUN
HERIC	GASCHIGNARD Patrick, GASCHIGNARD Erwan	02 40 57 97 00	22 RUE LA REPUBLIQUE
LA BAULE ESCOUBLAC	GUILLET Jacques, PHAN THANH Frédéric, VIGUIER Christophe, LUCAS Jean-Vincent, SIMON-MICHEL Eric	02 40 11 25 25	20 AVENUE JEAN DE NEYMAN -RÉSIDENCE AVANT SCÈNE
LA BAULE ESCOUBLAC	PASSEMARD Mathilde, DUFOUR Clémence	02 52 41 04 50	55 AVENUE LOUIS LAJARRIGE
LA BAULE ESCOUBLAC	TREILLARD Pierre-André, VINET-TREILLARD Marie	02 40 24 28 29	37 AVENUE OLIVIER RICHARD
LA CHAPELLE SUR ERDRE	LENGLART-LE BEC Marie-Alix, TEITGEN Antoine, GENTILS Matthieu	02 28 01 24 30	4 RUE DE SUZÉ
LA CHAPELLE SUR ERDRE	TOUYRE Danielle	02 55 07 55 09	27 RUE DE LA VRIÈRE - IMMEUBLE ERDRE NANTES
LA CHEVROLIERE	BLOCK Anne-Claire	02 52 59 48 83	15 GRAND RUE
LA MONTAGNE	GUILLOUX André	02 40 32 31 45	ZAC MONTAGNE PLUS- 60 RUE DE DROUILLARD
LA PLAINE SUR MER	GUILLET Nathalie	02 51 18 36 30	15 RUE JOSEPH ROUSSE
LE LOROUX-BOTTEREAU	MINIER-MARTIN Sophie, RICORDEL Gaëlle	02 40 03 78 30	2 RUE DU JEU DE PALME
LE PALLET	FALTOT Mahbouda	02 40 80 40 07	31 RUE ST VINCENT
LE PELLERIN	AUNEAU Xavier, GUILLOUX -EAS Caroline, ALLANIC Jean-Louis	02 40 04 54 04	6 QUAI PROVOST
LEGE	DAVODEAU Christèle	02 40 45 80 42	2 RUE JEAN-CLAUDE GRASSINCAU
LES SORINIERES	BRETECHE Laurent	02 28 00 95 95	22 RUE DU BIGNON
LES SORINIERES	PIPET Antoine	02 40 58 20 57	14 RUE DE NANTES
LIGNE	BORDELAIS Médéric	02 40 77 00 03	253 RUE DE L'HÔTEL DE VILLE
LOIREAUXENCE	THEBAULT Yannick, ARRONDEL Jérôme	02 40 98 33 07	195 RUE DU PARC - VARRADES
MACHECOUL- SAINT-MEME	BERTIN Jean	02 40 78 57 44	PLACE DE LA GARE
MACHECOUL- SAINT-MEME	MARCHAND Marie-Astrid, MARGARIT-CANDIA Pascale	02 40 31 40 60	21 DE LA SEIGLERIE - 1 RUE CLÉMENT ADER
MISSILLAC	DEBIERRE Antoine	02 40 88 30 37	32 RUE DE VILLENEUVE
MOISDON LA RIVIERE	LEPINE Stéphanie	02 40 55 50 06	21 CHEMIN DE BRAVOTEL
NANTES	BILLY Maud, HULLIN François	02 85 52 81 54	8 ALLÉE BRANCAS
NANTES	BODIN Bertrand, FAIDHERBE Luc	02 40 69 76 06	2 RUE VOLTAIRE
NANTES	BOURMALO-DUVAL Stéphanie, BOURMALO Emmanuel	02 40 49 40 64	18 RUE H. BROUTELLE
NANTES	BREMENT Julie	02 40 06 12 06	59 BD PASTEUR
NANTES	BREPSON Bernard, THOUZEAU Didier, GASTE Jean	02 40 12 29 29	25-27 RUE DE HEL AIR
NANTES	CIRMAN Frédérique, TESSIER François, BAGET Emmanuelle	02 40 73 03 50	19 RUE JEANNE D'ARC
NANTES	DALMARD Delphine	02 51 80 57 90	144 BD DE LA LIBERTÉ
NANTES	DEIN Loïc, RICARD Xavier	02 40 73 20 61	3 RUE PORTE-NEUVE
NANTES	DELOBEL-BEAUFILS Blandine	02 40 73 34 30	4 RUE BERTRAND DESLIN
NANTES	DEVENYNS Guillaume, BENASLI Stéphane, DEXMIER Emmanuelle	02 40 47 08 09	PLACE DE BRETAGNE - TOUR DE BRETAGNE
NANTES	DURAND-CHUPIET Marine	02 52 59 48 12	92 BD DE DOULON
NANTES	FAUVEL Eric, GAUTIER Philippe, LAISIS Gaël	02 40 47 51 00	22 RUE DES HALLES
NANTES	FROMENTIN Xavier	02 40 72 04 64	134 RUE PAUL BELLAMY
NANTES	GASCHIGNARD Charles-Henri, MENANTEAU Pierre, VOELKER Delphine	02 40 35 92 92	41 RUE JEANNE D'ARC
NANTES	GAUTHIER Marion	02 52 59 48 75	5 RUE BOILEAU
NANTES	GROSGEORGE Bertrand, LOYTIER Laurent, MALCUIT Rodolphe	02 40 48 78 06	3 RUE DUGGMMER
NANTES	GUIBERT Brice	02 85 52 83 10	111 BOULEVARD SCHUMAN
NANTES	JANNIN François-Xavier, STARCK Louis-Xavier, HENRY DE VILLENEUVE Lauraine	02 40 73 27 95	3 RUE PRON
NANTES	KUHN Benjamin, COSSIN Sandra	02 51 72 93 13	9 RUE JEANNE D'ARC
NANTES	LAINÉ Mickael	02 28 08 08 11	30 DU GÉNÉRAL BUAT
NANTES	LE HUEDE Tiphaine	02 28 29 19 71	3 MAL DU FRONT POPULAIRE
NANTES	LESCAUDEY DE MANEVILLE Camille	02 85 52 81 46	3-5 RUE MARCEAU
NANTES	LETHU Hugues, DEL VALLE LEZIER Ismérie	02 51 84 99 00	1 RUE CUVIER
NANTES	MAGANA Romain	02 28 44 70 87	1 PLACE DELORME
NANTES	MECHAIN Xavier-Jacques	02 40 50 76 95	176 ROUTE DE SAINT-JOSEPH

NANTES	MITRY Grégoire, BAUDRY Antoine, VINCENDEAU Thierry, POIRAUD Vincent, BAUD Guenaël	02 40 73 74 50	4 BIS PLACE DU SANTAT
NANTES	NEAU Pierre, BOUCHE Xavier, TABURET Arnaud, TRICHEREAU Maximilien, GUICHOUX Isabelle	02 40 99 22 99	IMMEUBLE EURÉKA - 1 MAIL DU FRONT POPULAIRE
NANTES	PICART Laurence, CHAUVEAU Vincent	02 40 73 11 90	15 BD GABRIEL GUISTHAU
NANTES	QUILICHINI Pascal		2 PLACE DE L'ORME
NANTES	RICHARD DE LATOUR Jérôme	02 52 59 47 17	14 BD GABRIEL GUISTHAU
NANTES	RONDEAU Emmanuel, BIGEARD François, GUILLOU Brice	02 40 73 04 82	4 RUE VOLTAIRE
NANTES	SALLES Julie	02 28 29 13 74	1 RUE LOUIS MARIN
NANTES	SALMON Carole		3 MAIL DE FRONT POPULAIRE
NANTES	THEVENIN Marion	02 40 48 42 41	12 RUE CHAPEAU ROUGE
NANTES	TOQUET Anne	02 40 52 94 76	500 RTE DE SAINT JOSEPH DE PORTERIE
NANTES	WALSH DE SERRANT Patrice	02 40 73 72 19	29 RUE LA NIQUE BRAS DE FER- IMMEUBLE EURÉKA
NANTES	YVON Jeanne	02 85 52 45 45	14 AVENUE CAMIUS
NORT SUR ERDRE	LE DUGOU-CHEVALIER Maryvonne, BOUCHERON-TUFFREAU Mathilde	02 40 29 56 24	2 RUE D'ANCENS
ORVAULT	BEAUPERIN Luc	02 40 63 07 30	28 AVENUE ALEXANDRE GOUPIL
ORVAULT	NICOLAS Jean-Martial	02 40 76 92 20	25 ROUTE DE RENNES
ORVAULT	PHALIP Clémence	02 40 65 93 19	FORUM D'ORVAULT- 300 RTE DE VANNES
PAIMBOEUF	BAUDRAND François-Xavier	02 40 27 50 22	37 RUE DU GÉNÉRAL DE GAULLE
PLESSE	MARCHAIS Marie-Thérèse	02 40 79 60 16	24 RUE CHARLES PERRON
PONT SAINT MARTIN	JEHANNE Magali	09 54 20 97 46	1 PLACE DE BRETAGNE
PONTCHATEAU	MERY Xavier, PEREZ Arnaud	02 40 45 66 40	30 ROUTE DE VANNES
PONTCHATEAU	PERRAIS Fabrice, KERAMBRUN Yann	02 40 01 62 28	6 CHEMIN DE CRIBBOUF
PORNIC	KERAVEC Thierry	02 51 74 02 02	28 RUE DE VERDUN
PORNIC	TOSTIVINT Olivier, DUVERT Frédérick, DEVILLE Benoît-Philippe	02 40 82 18 20	ROUTE DE ST MICHEL
PORNICHERT	ATTIAS Patricia	02 28 55 09 17	12 AVENUE LOUIS BARTHOÛ
PORNICHERT	MATHIEU Valérie	06 59 04 54 28	2 AVENUE DU GULF STREAM
PORNICHERT	TABOURDEAU-CARPENTIER Philippe	02 85 29 25 66	1 BIS AVENUE DU GULF STREAM
REZE	DELOMEAU Paul-Bernard, THOMAS Thierry, HOUIS Arnaud, GIRARD Arnaud, DURAND Marie-Virginie	02 40 32 45 00	3 RUE VICTOR HUGO
REZE	FABRE Emilie	02 85 67 03 45	62 BIS RUE ARISTIDE BRIAND
RIAILLE	MICHEL Antoine, MANCHEC Martial	02 40 97 81 57	6 RUE DES CHÊNES- ZA LES FUZEUX
ROUGE	GERARD Fanny	02 40 28 85 01	13 PLACE DE L'EGLISE
SAINT ANDRE DES EAUX	LAIR Jessica	02.85.29.56.86	2 RUE DE BRETAGNE
SAINT BREVIN LES PINS	LIEBAULT Jérôme, TEMPLIER-LIEBAULT Claire	02 40 27 26 42	96-98 AVENUE DU MARÉCHAL FOCH
SAINT BREVIN LES PINS	ROUGEOLLE Kevin	02 28 53 74 18	1 ALLÉE DE LA TOUR CARRÉE
SAINT ETIENNE DE MONTLUC	MORICEAU Laurent, TORTEAU- VANDEMAELE Séverine	02 40 86 80 04	2 COURS D'ARMOR
SAINT HERBLAIN	BRETECHER Nicolas, BOISSEAU-DERSOIR Brigitte, BARICHE Mickaël	02 40 16 06 60	14 BD DU MASSACRE
SAINT HERBLAIN	DURAND-DUBREUIL Laëtitia	02 85 52 81 15	19 RUE DU LIEUTENANT MOUILLÉ
SAINT HERBLAIN	MAURICE Antoine	02 28 25 06 10	123 ROUTE DE VANNES
SAINT JULIEN DE CONCELLES	BAZIN François, AUDOUIN Pierre	02 40 54 10 12	40 RUE DU VIGNOBLE
SAINT MARS DU DESERT	LEPAGE Françoise	02 40 77 44 03	50 RUE DU 3 AOÛT 1944
SAINT MICHEL CHEF CHEF	GROHARD Laetitia, POUSSIER Pierre	02 52 80 00 23	9 AVENUE ERNEST CHEVRIER
SAINT NAZAIRE	CLEMENT Estelle	02 40 45 80 42	7 RUE DE L'ETOILE DU MATIN- APPOUS M
SAINT NAZAIRE	ELIARD Franck, BUTROT Anthony, GRANGER Emmanuel	02 40 22 08 34	50 BD DE L'UNIVERSITÉ
SAINT NAZAIRE	LESBATS Jean-Louis, BIHAN Pierre	02 40 22 33 32	64 AVENUE GÉO ANDRÉ
SAINT NAZAIRE	QUEMENEUR Yves, TESSON Thierry, DE L ESTOURBEILLON Geoffroy	02 40 22 08 72	50 RUE GÉNÉRAL DE GAULLE
SAINT PERE EN RETZ	GUILLO Roland	02 40 21 70 01	21 RUE DE LA GARE
SAINT PHILBERT DE GRANDLIEU	FRISON Olivier, GERARD-VEYRAC Jean-Charles	02 40 78 86 11	1 LE MOULIN DE LA CHAUSSEE
SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE	CASSIGNEUL Alexandre, DROGOU François-Xavier, GLAUD Christophe, REY-CRAPET Anne-Sophie	02 40 34 09 09	52 BOULEVARD DES PAS ENCHANTÉS
SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE	LEFORT Yohan	02 40 34 14 41	112 RUE DE LA LIBÉRATION
SAINTE LUCE SUR LOIRE	FOUQUEAU-DOUGNAC Evelyne	02 40 25 89 60	AVENUE DES FLORALIES
SAINTE PAZANNE	MENGUY Leslie	02 52 80 00 29	1 PLACE DU HONDAÏS
SAUTRON	FOURNIER-RENAULT Ariane	02 40 40 52 52	12 BIS RUE DE NANTES
SAVENAY	DE LAUZANNE Olivier	02 40 56 90 20	5 RUE GEORGES CLÉMENTEAU
SAVENAY	GERARD-MOREL Delphine, BLIN Laurent	02 40 56 90 17	19 AVENUE DU PARC DES SPORTS
SUCE SUR ERDRE	FOUCHE Catherine	02 51 81 26 00	4 PLACE CHARLES DE GAULLE
THOUARE SUR LOIRE	CAMUS Arnaud	02 49 62 34 47	4 BIS RUE DE MAUMES
THOUARE SUR LOIRE	DE VILLAINES Guillaume	02 40 18 02 20	14 PLACE DE LA RÉPUBLIQUE
TREILLIERES	BRANGE-FROMENTIN Sophie	02 28 25 28 65	31 RUE DE RENNES
TRIGNAC	COYAUD Amélie	02 52 41 04 05	RUE DE LA ROSELIÈRE
VALLET	PENARD Cyrille	02 40 33 92 18	31 RUE FRANÇOIS LUNEAU
VERTOU	AUDRAIN Arnaud, CAPELLE Olivier, DENIS-NOUJAIM Marie, CERES François	02 51 71 25 25	13 RUE ILE DE FRANCE
VERTOU	DEJOIE Laurent, DEJOIE Antoine, FAY Pierre-Frédéric, GICQUEL Vincent	02 40 80 08 08	17 RUE DE LA GARENNE
VERTOU	LE MASSON Fiona	02 85 52 83 14	33 AVENUE DE LA VERTONNE
VIEILLEVIGNE	CALVEZ Ronan	02 40 26 52 49	19 AVENUE DE NANTES
VIGNEUX DE BRETAGNE	GUEDE Anne, MOAT-POTET Anne	02 28 02 02 02	11 RUE DE CHOITEAU
VILLENEUVE EN RETZ	ROBVEILLE Thierry	02 40 21 40 02	CHEMIN DE LA CULÉE- BOURGNEUF EN RETZ

Une offre variée de terrains à bâtir pour votre future maison en Loire-Atlantique



Terrains
viabilisés et
libres de
constructeur

Découvrez
toutes nos
offres sur :
sela-immo.fr

Contactez-nous : **02 40 48 48 00**
info-comm@lad-sela.fr

**Loire-Atlantique
développement**
/aménagement et construction