

ÉDITO

MOBILISÉS

POUR LES ÉTUDIANTS

DOSSIER

TRAVAUX CHEZ SOI :

LES BONNES PRATIQUES

CÔTÉ FAMILLE

ADOPTER UN MAJEUR :

EST-CE POSSIBLE ?

N°88

Mars

2021

Mensuel
GRATUIT

Loire-Atlantique

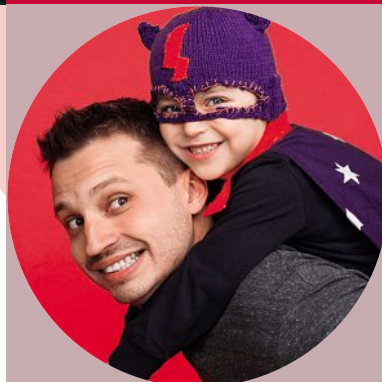
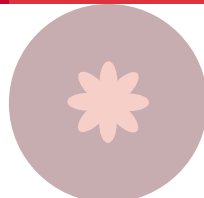
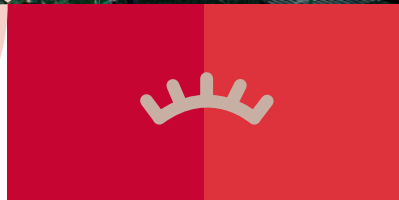
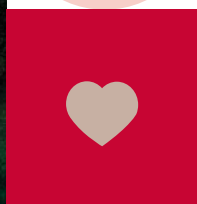
nexity



Devenez propriétaire de votre bonheur.

Envie d'investir
dans l'Ouest
de la France ?

Nantes,
Mauves-sur-Loire
Olonne-sur-Mer
Les Sorinières...



02 14 02 14 05 | nexity.fr

Appel gratuit depuis un poste fixe

1^{er} promoteur immobilier de France



LES NOTAIRES VOUS INFORMENT

Mobilisés pour les étudiants

Alors que la crise sanitaire fragilise la situation financière et psychologique de nombreux étudiants, les notaires se mobilisent pour les soutenir en mettant en place des actions de solidarité.

Cours à distance, manque de relations sociales et d'échanges, logements de taille réduite, perte de jobs étudiants... Depuis des mois, les étudiants sont durement touchés par la crise et sont confrontés à des situations difficiles comme l'isolement ou la précarité.

Parce que l'avenir d'un pays, comme celui d'une profession, passe impérativement par sa jeunesse, le Notariat a décidé d'agir.

Une collecte de dons a été lancée auprès de tous les notaires.

En partenariat et sous l'égide de la FONDATION DE FRANCE, une page internet dédiée permet aux notaires de procéder à des dons en ligne dans le but de soutenir des associations accompagnant les étudiants au quotidien sur le plan alimentaire, matériel et psychologique.

Un numéro dédié aux étudiants en droit « 3620 dites Notaire » a été mis en place durant une semaine tous les soirs du 1^{er} au 4 mars. Plus de 300 notaires se sont mobilisés pour répondre aux questions liées au parcours et à l'orientation des étudiants et pour leur apporter écoute et conseil.

Le notariat breton est totalement engagé dans cette solidarité intergénérationnelle afin de limiter autant que possible les conséquences de

la crise sanitaire et notamment les situations de précarité et d'isolement.

Les notaires bretons étaient nombreux à répondre aux questions des étudiants, et je les en remercie. Le CONSEIL RÉGIONAL DES NOTAIRES DE BRETAGNE met également ses locaux à la disposition des étudiants de la faculté de droit de Rennes afin que des cours puissent se tenir en présentiel dans le respect des mesures sanitaires.

LE CHIFFRE DU MOIS

196 768

c'est le nombre d'étudiants en Bretagne historique* en 2018-2019

(*Bretagne et Loire-Atlantique)

Source : Ministère de l'Enseignement supérieur

Cette mobilisation est essentielle : chaque année, la Bretagne accueille des milliers d'étudiants, aussi en droit. Il est de notre responsabilité de ne pas abandonner notre jeunesse.

En tant que notaires et bretons, il est de notre devoir de les accompagner et les aider à trouver une formation, un stage, un emploi...

Damien RUAUD,
Président du Conseil Régional des Notaires

MENSUEL N°88 – MARS 2021

Editeur : Association Notaires de l'ouest.com
14, rue de Paris – CS 16436
35064 RENNES Cedex – Tél. 02 99 27 54 45
www.notaireetbreton.bzh

Représentant légal : Damien RUAUD
Rédacteur en chef : Arnaud TABURET

Comité de rédaction : Anne FERCOQ-LE GUEN,
Frédéric DUVERT, Olivier ARENS, Marie DENIS
NOUJAIM, Emmanuelle DEXMIER,
Arnaud TABURET, Catherine PAILLEY,
Estelle MONTHORIN.
Photos (sauf mention contraire) :
Marc OLLIVIER, iStock.
Impression : IMAYE GRAPHIC – Laval (53)
Dépôt légal : nov. 2010

Régie publicitaire : Precorn, SARL au capital
de 1032580 €, RCS Rennes 338883315
16 av. Henri - Fréville, 35200 Rennes.
Contact : Christophe Camus
ouestfrance-immo - 40, rue des Veyettes,
35051 Rennes Cedex 09
02 23 35 39 51 ou 06 23 79 11 49
Conception : Dumas Associés
177 780 exemplaires diffusés

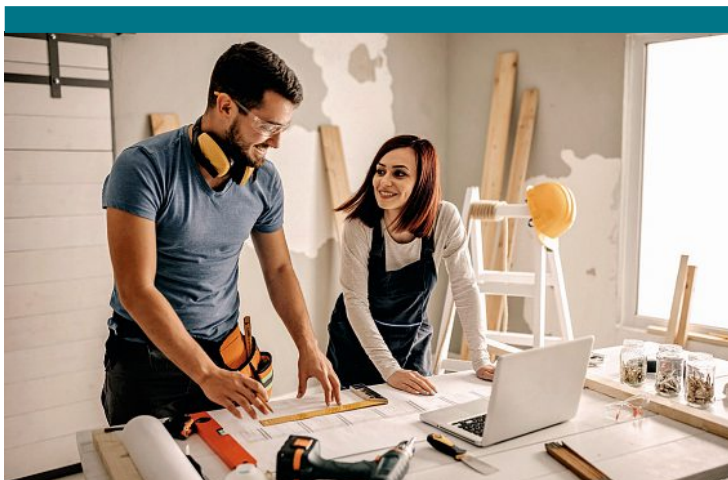


Imprimé sur du papier fabriqué
en Autriche, avec 30% à 40%
de fibres recyclées. Papier 100% PEFC
et issu de forêts gérées durablement
sous le numéro hia-coc-0037.
Eutrophisation : 0.007kg/tonne.



10-31-3502 / PEFC recyclé / pefc-france.org

Travaux chez soi : les bonnes pratiques



Nombreux sont les nouveaux propriétaires qui vont effectuer des travaux dans le bien qu'ils viennent d'acquérir pour l'embellir, l'agrandir ou le rénover.

Faire des travaux chez soi nécessite de respecter des formalités obligatoires qui seront à déclarer avant le début du chantier, puis une fois le chantier achevé. Vous devez également connaître les règles en matière d'assurance et de responsabilité vis-à-vis de vos travaux.

LES AUTORISATIONS OBLIGATOIRES PRÉALABLES

De menus travaux comme de la peinture intérieure ne nécessiteront pas de démarche particulière.

Pour le reste attention à bien respecter les formalités administratives obligatoires avant de débuter vos travaux sous peine d'être pénalisé au moment de la revente et de devoir faire ces déclarations a posteriori. Si vous agrandissez de plus de 40 m² (ou plus de 20 m² en zone non-urbaine), si vous envisagez un changement d'usage d'une dépendance par exemple, il vous faudra déposer en mairie un permis de construire. La mairie a deux mois pour instruire votre demande. Trois si vous êtes aux abords d'un monument historique.

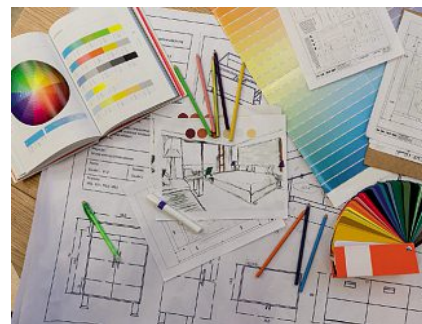
« EXIGEZ LES ASSURANCES AVANT DE PAYER L'ENTREPRISE »

Attention, quand vous déposez un permis de construire pour une extension, vous avez

l'obligation de recourir à un architecte si la surface plancher, après vos travaux, dépasse 150 m², ou si c'est une SCI qui est propriétaire de la maison.

Créer de nouvelles ouvertures (en façade ou des velux), réaliser une extension de moins de 40 m² (qui ne porte pas la surface de plancher à plus de 150 m²), vous devez déposer une déclaration préalable de travaux à la mairie. Si les travaux respectent bien les règles d'urbanisme, la mairie vous délivrera un « arrêté de non-opposition à déclaration préalable » dans un délai d'un mois ou deux si vous êtes dans le périmètre d'un monument historique.

Une fois l'autorisation obtenue, vous devez l'afficher de façon visible sur la voie publique



(voire à l'entrée du lotissement si la voirie est privée), pendant un délai continu de deux mois pour purger le recours des tiers contre votre autorisation administrative. Une fois, ce délai écoulé, les tiers (toute personne ayant un intérêt à agir), ne pourront plus attaquer l'autorisation obtenue.

Par ailleurs, si votre bien se situe dans une copropriété et que, les travaux, que vous envisagez de faire, touchent aux parties communes (comme par exemple la fermeture d'un balcon), vous devrez en plus des formalités d'urbanisme, faire valider vos travaux par l'assemblée générale des copropriétaires.

LES ASSURANCES ET DÉMARCHES POSTÉRIEURES

Toute personne qui réalise des travaux de construction ou qui touchent au gros œuvre doit souscrire une assurance dommages-ouvrage.

Mais il est très difficile pour un particulier d'obtenir une assurance dommages-ouvrage pour une extension ou des travaux de rénovation.

Faute de souscription, vous devrez, en cas de dommage important dans les 10 ans de l'achèvement des travaux, engager la responsabilité des entreprises intervenues sur le chantier.

Pour pouvoir actionner ces entreprises, il est impératif que vous récupériez auprès de chaque entreprise avant de payer le solde de la facture les attestations d'assurance décennale couvrant l'année de réalisation des travaux.

En cas de revente de votre bien, et en l'absence d'assurance dommages-ouvrage, vous resterez responsables aux côtés des entreprises des dommages pouvant survenir dans les 10 ans de l'achèvement des travaux vis à vis de vos futurs acheteurs.

Pire encore, si vous avez vous-même réalisé des travaux de gros œuvre, d'électricité, de plomberie... vous restez seul responsable vis-à-vis de votre acheteur et restez garant



des vices cachés. Votre acquéreur a deux ans pour agir contre vous mais le délai ne commence qu'à compter de la découverte du vice.

Enfin, une fois vos travaux achevés pensez à adresser à la mairie votre déclaration attestant l'achèvement et la conformité des travaux, et l'imprimé H1 au centre des impôts fonciers pour la mise à jour de la taxe foncière.

Marie DENIS-NOUJAIM,
Notaire

Pour en savoir plus, consultez votre notaire ou rendez-vous sur notre site : www.notaireetbreton.bzh

LE SPÉCIALISTE DU VIAGER

Atlantic
ViAGER

SUR LA CÔTE ATLANTIQUE

depuis 15 ans
à vos côtés

**UNE SÉRÉNITÉ RETROUVÉE
AVEC LA VENTE DE NOTRE
MAISON EN VIAGER !**

Étude gratuite - Sans engagement
02 40 15 18 78 - www.atlanticviager.fr



BIEN À SAVOIR



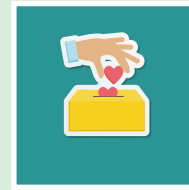
LES LOGEMENTS PASSOIRES THERMIQUES BIENTÔT INTERDITS À LA LOCATION

À partir du 1^{er} janvier 2023, si vous voulez louer un appartement mal isolé, ce sera interdit. Le ministère du Logement vient de préciser que tous les logements dont la lettre G apparaît dans le diagnostic de performance énergétique, devront être rénovés d'ici 2023. Au total, cela concerne 90 000 logements dont 70 000 dans le parc privé.



PROLONGATION DE L'ASSOUPLISSEMENT LIÉ AUX TITRES-RESTAURANTS

L'augmentation du plafond quotidien des titres-restaurants et la possibilité de les utiliser les week-ends et jours fériés sont prolongées jusqu'au 31 août 2021, de même que la durée de validité des titres 2020. Compte tenu de la fermeture des restaurants, ils peuvent être utilisés pour le «click and collect» ou pour les livraisons de plats préparés. Le plafond reste à 19 € par jour pour l'utilisation en supermarché ou en magasin alimentaire.



RÉDUCTION D'IMPÔT DE 75% JUSQU'À 1 000 € DE DON AUX ASSOCIATIONS

Si vous souhaitez faire un don à une association, votre générosité sera récompensée. Comme pour 2020, le plafond des dépenses éligibles à la réduction d'impôt de 75% (don Coluche) pour les associations qui viennent en aide aux personnes en difficulté atteint 1 000 €. L'économie d'impôt à la clé atteint ainsi 750 €. Une mesure exceptionnelle qui s'explique par la crise sanitaire et économique depuis le mois de mars 2020.



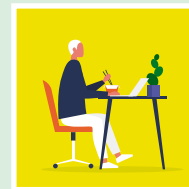
DURCISSEMENT PROGRESSIF DU MALUS AUTO JUSQU'EN 2023

Acheter un véhicule polluant revient plus cher à compter de 2021. Le gouvernement a durci le malus auto. Alors qu'il démarrait à 50 € pour des émissions de CO₂ de 138 g/km et atteignait un maximum de 20 000 € pour les voitures émettant 213 g/km ou plus, le seuil passe à 133 g/km en 2021 et la pénalité maximale à 30 000 €. En 2022, ils seront respectivement à 128 g/km et 40 000 € puis se fixeront à 123 g/km et 50 000 €.



SANTÉ : PRISE EN CHARGE À 100% DES TÉLÉCONSULTATIONS

La loi de financement de la Sécurité sociale vient de prolonger la prise en charge intégrale des téléconsultations médicales jusqu'au 31 décembre 2021. Développées durant le premier confinement, elles avaient bénéficié d'un statut dérogatoire entre le 20 mars et le 10 juillet 2020 et d'une prise en charge à 100% une première fois jusqu'au 31 décembre 2020.



COVID-19 : MANGER À SON BUREAU AUTORISÉ PAR LE CODE DU TRAVAIL

Afin de limiter les risques de contamination, les entreprises de plus de 50 personnes peuvent temporairement autoriser les salariés à manger dans les espaces habituellement dédiés au travail, ce qui est en temps normal interdit par le Code du travail. Cette modification est possible si le local de restauration habituel « ne permet pas de garantir le respect des règles de distanciation physique ».



4.7 / 5
★★★★★

Excellent

178 avis clients

2 mars 2021

N° de contrôle : 802 805 624

Note attribuée par les clients de Groupe Blain Construction sur immodvisor.com

Garantie par immodvisor

Témoignages de nos clients

Le Groupe BLAIN CONSTRUCTION place la satisfaction de ses clients au coeur de ses priorités.

Construire, gérer et développer des relations avec ses clients exige réactivité, suivi et une démarche qualité inscrite dans le long terme.

C'est la raison pour laquelle nous souhaitons mettre en avant les témoignages de nos clients. Notre partenaire IMMODVISOR vous garantit des avis certifiés. Parce que votre satisfaction est au coeur de nos préoccupations, partagez votre expérience avec nous !



★★★★★

— *Amandine L.*

Maison livrée dans les délais prévus. La réalisation est à la hauteur de nos attentes. Très bon suivi du chantier par notre conducteur de travaux Rémi. Nous sommes très contents de ce constructeur que nous recommandons !! Merci à toute l'équipe pour votre travail.

★★★★★

— *Tristan C.*

Super Satisfait de notre construction de maison et heureux de la réception aujourd'hui après 10mois ! Malgré cette année 2020 particulière. Qualités conseils, réactivité, amabilité, convivialité et confiance. Merci à notre conducteur de travaux Mr Dauphard.

Retrouvez nos avis sur immodvisor

L'INFO DU MOIS

JOB ÉTUDIANT : CE QU'IL FAUT DÉCLARER

Quel que soit le type de contrat (CDD, CDI...), les revenus de vos enfants (pendant leurs études, pendant l'été...) sont imposables. Toutefois, pour un enfant âgé de 25 ans ou moins au 1er janvier de l'année d'imposition, les revenus qui, pour l'année, sont inférieurs à trois fois le montant du Smic mensuel seront exonérés. Doivent aussi être déclarées, les indemnités perçues par les étudiants qui effectuent des stages en entreprise pour le montant excédant le montant annuel du Smic. Enfin, devront être déclarées, la bourse d'études allouée pour des travaux ou les allocations d'année préparatoire ou d'IUFM (mais pas celle versée par le Crous).

En principe, l'enfant doit remplir sa propre déclaration d'impôts dès 18 ans. Vous pouvez toutefois décider de le maintenir rattaché à votre foyer fiscal s'il a moins de 21 ans (ou de 25 ans s'il poursuit des études).



LE REGARD DU NOTAIRE



Arnaud
TABURET,
Notaire

Rattaché ou non, faites les calculs

Le rattachement de l'enfant majeur au foyer fiscal permet d'atténuer la progressivité du barème de l'impôt sur le revenu en bénéficiant d'une demi-part supplémentaire. Une attestation signée de l'enfant devra être jointe à la déclaration d'impôts. Attention toutefois à ce que le montant des revenus de l'enfant n'augmente pas votre taux marginal d'imposition.

Par ailleurs, s'il est rattaché, vous ne pouvez pas déduire les sommes que vous pouvez lui verser, pour ses études par exemple. Même si votre enfant n'a pas des revenus suffisants, vous avez peut-être intérêt à faire vos calculs. Ne pas le rattacher avec vous vous permettrait, sous certaines conditions, de déduire la pension alimentaire que vous lui versez ou les frais de scolarité que vous acquittez pour lui.

À noter pour les enfants majeurs pacsés, mariés ou chargés de famille que le rattachement ne permet pas de bénéficier d'une part supplémentaire mais d'un abattement sur le revenu imposable de 5 959 euros par personne rattachée.

Constructeur de maison de qualité



depreux-construction.com

Nos agences dans le 44 : Rezé, Orvault, La Baule - 02 40 59 78 78

CÔTÉ FAMILLE

Adopter un majeur : est-ce possible ?

Le droit permet l'adoption d'une personne majeure, mais il ne peut alors s'agir que d'une adoption simple.

À la différence de l'adoption plénière où les liens entre l'adopté et sa famille d'origine sont rompus, l'adoption simple a pour effet de créer un nouveau lien de filiation entre l'adoptant et l'adopté, tout en conservant les liens de parenté existant entre l'adopté et sa famille biologique.

Toute personne de plus de 28 ans (mariée ou non, vivant seule ou en couple) peut adopter une personne majeure seule. Les époux peuvent adopter ensemble s'ils sont mariés depuis plus de deux ans.

Procédure

Le majeur adopté doit donner son consentement devant un notaire. Il peut rétracter son consentement dans un délai de 2 mois. Les parents légitimes de l'adopté n'ont pas à donner leur consentement et ne seront pas partie à la procédure.

Une requête sera ensuite présentée par un avocat, au nom des adoptants et de l'adop-



alimentaire entre l'adoptant et l'adopté et réciproquement.

- Le nom de l'adoptant s'ajoute au nom de l'adopté ou le remplace.

- L'adoption simple ne permet pas à l'enfant adopté d'acquérir automatiquement la nationalité française.

- L'adopté hérite des deux familles, de sa famille d'origine et de ses parents adoptifs. Toutefois, l'adopté n'est pas héritier réservataire à l'égard de ses grands-parents adoptifs qui peuvent le déshériter.

Fiscalement, depuis la loi du 14 mars 2016, l'enfant majeur adopté peut bénéficier du régime fiscal de faveur applicable aux transmissions en ligne directe (au lieu des droits à 60%) si ses parents sont mariés. A défaut, il doit avoir bénéficié de soins non interrompus par l'adoptant pendant au moins 5 ans durant sa minorité ou 10 ans pendant sa majorité.

Révocation

L'adoptant ou l'adopté peut demander la révocation de l'adoption auprès du tribunal de Grande Instance uniquement pour des motifs graves. Le jugement prononçant la révocation doit être motivé.

« L'ADOPTION SIMPLE N'EMPÊCHE PAS D'HÉRITER DANS LA FAMILLE BIOLOGIQUE. »

té auprès du Tribunal de Grande Instance. Si le jugement d'adoption est rendu, celui-ci sera transmis, aux diligences du parquet, auprès des registres de l'état civil du lieu de naissance de l'adopté.

Effets de l'adoption

- L'adulte adopté a les mêmes droits et devoirs dans sa nouvelle famille qu'une personne dont la filiation est fondée sur la procréation.

- L'adoption simple crée une obligation

Emmanuelle DEXMIER,
Notaire

CÔTÉ FAMILLE

Concubinage, pacs ou mariage, quels impacts ?

Chaque union a ses propres caractéristiques, à connaître afin de faire son choix selon sa situation.

Il existe trois types d'union. Le **concubinage** est une union libre, caractérisée par une vie commune et stable, entre deux personnes qui vivent en couple. L'imposition est séparée et aucune procédure n'est nécessaire pour rompre. Au décès, le concubin survivant est un tiers qui ne peut hériter que par testament avec des droits de succession de 60%.

Quant au pacte civil de solidarité (pacs), il s'agit d'un contrat dans lequel les partenaires se doivent une aide mutuelle et matérielle. Ils ont le choix entre la séparation de biens (régime applicable par défaut) et l'indivision. L'imposition se fait au niveau du foyer fiscal. Le pacs est rompu par simple déclaration. Au décès, le partenaire survivant peut devenir héritier par testament avec une exonération des droits de succession.

Enfin, le **mariage** est une union solennelle entraînant des devoirs et droits. Il propose quatre régimes. Sa rupture passe par une procédure de divorce. En cas de décès, le conjoint survivant est un héritier, profitant de l'exonération des droits, du droit viager au logement et de la pension de réversion.

Il est possible de se marier à l'étranger. Ainsi, les expatriés peuvent célébrer leur mariage auprès de l'ambassadeur (ou du consul de France), auprès de l'officier de l'état civil local ou en France. S'ils optent pour le mariage local, il devra faire l'objet d'une transcription sur les registres de l'état civil du consulat de France. Il est recommandé d'établir un contrat de mariage afin



de fixer la loi applicable (loi de l'État de résidence ou loi nationale d'un des époux) et le régime matrimonial choisi. Le contrat de mariage peut être dressé chez un notaire local ou devant un notaire en France par le biais d'une procuration.

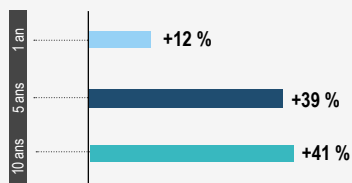
Quand on se marie avec un étranger, certains documents supplémentaires peuvent être demandés : un extrait d'acte de naissance plurilingue et un certificat de coutume ou de capacité matrimoniale. Lorsque l'époux réside à l'étranger, son audition préalable peut être effectuée par l'autorité diplomatique ou consulaire territorialement compétente.

En France ou à l'étranger, lorsqu'un couple a le projet d'officialiser sa relation, il peut prendre rendez-vous avec un notaire afin de faire le point. Il réalisera un examen approfondi de leur situation juridique et financière afin de déterminer le régime adéquat.

BAROMÈTRE DE L'IMMOBILIER LOIRE-ATLANTIQUE

 AU 31 DÉCEMBRE 2020

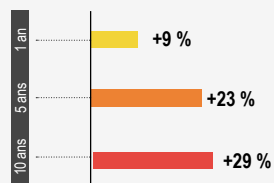
	 APPARTEMENTS ANCIENS		 MAISONS		 TERRAINS À BÂTIR	
	Prix au m ²	Evol. 1 an	Prix	Evol. 1 an	Prix	Evol. 1 an
BASSIN D'ANCENIS	1 760 €	-5,6 %	180 000 €	+5,9 %	47 100 €	+3,0 %
BASSIN D'ARTHON-EN-RETZ	-	-	200 000 €	+16,3 %	54 000 €	+5,0 %
BASSIN D'HERBIGNAC - SAVENAY - PONT CHÂTEAU	2 020 €	+0,3 %	200 000 €	+17,6 %	54 000 €	-5,3 %
BASSIN DE BLAIN	-	-	150 000 €	-3,2 %	43 400 €	-3,9 %
BASSIN DE CHÂTEAUBRIANT	1 420 €	-8,1 %	107 500 €	+7,5 %	30 300 €	-10,8 %
BASSIN DE GUÉMÉNÉ PENFAO	-	-	122 000 €	+10,9 %	28 000 €	+9,1 %
BASSIN DE MACHECOUL - CLISSON	2 120 €	+18,0 %	190 000 €	+13,6 %	52 800 €	+19,0 %
BASSIN DE NORT-SUR-ERDRE	-	-	182 400 €	+16,7 %	47 200 €	+2,3 %
LITTORAL NORD LOIRE	4 520 €	+9,0 %	342 000 €	+12,1 %	103 000 €	-
LITTORAL SUD LOIRE	3 500 €	+10,0 %	260 000 €	+7,5 %	99 500 €	-
NANTES	3 620 €	+12,6 %	425 000 €	+10,6 %	-	-
NANTES PREMIÈRE COURONNE	2 650 €	+14,2 %	310 000 €	+8,8 %	133 500 €	+6,1 %
NANTES AGGLOMÉRATION	2 820 €	+11,6 %	260 000 €	+8,3 %	89 200 €	+11,4 %
SAINT-NAZAIRE	2 280 €	+9,2 %	235 000 €	+16,9 %	95 000 €	+14,3 %
SAINT-NAZAIRE AGGLOMÉRATION	2 110 €	+6,7 %	175 000 €	+8,7 %	49 000 €	+5,8 %




ÂGE MOYEN
44 ANS

31,3 % cadres supérieurs | **30,2 %** cadres moyens

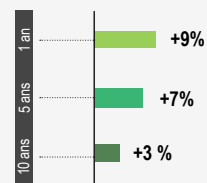
169 000 €
PRIX MÉDIAN




ÂGE MOYEN
43 ANS

29,6 % cadres moyens | **24,9 %** cadres supérieurs

245 000 €
PRIX MÉDIAN




ÂGE MOYEN
41 ANS

33,0 % cadres moyens | **19,9 %** ouvriers

69 000 €
PRIX MÉDIAN

Nantes

Vente appartement

>> T1

Nantes divers quartiers 32 000 €
+EN* : 1 920 €



Nantes avenue CAMUS, dans la résidence services pour personnes âgées "Charles Roger", T1 de 30 m² : entrée, placard, pièce de vie, salle d'eau, WC, coin cuisine, cave, parking. Charges : 1100 € / mois comprenant service d'accueil, restauration, infirmerie (hors repas). Prév charges moy copro 6446€/an Hono. 6.00% DPE: E Etude de Me Thévenin - Franck Héry - 02 40 48 94 14

Nantes divers quartiers 40 000 €
+EN* : 2 880 €



NANTES - ST DONATIEN dans résidence service "Les Castalies", un appartement de type T1 bis de 36,34 m² hab et balcon 5,76 m² s/verdures Ouest au 1^{er} étage avec ascenseur PREVOIR TRAVAUX - T. Foncière : 694 € - Charges syndic : 192 €/mois - Charges service : Hono. 7.20% DPE: D MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET GUILLLOU Tél.: 02 51 84 92 63

Nantes divers quartiers 89 000 €
+EN* : 5 340 €



NANTES - DOBREE - Résidence de service bien entretenue avec tout le confort demandé : T2 de 32 m² situé au 2^e étage avec ascenseur et terrasse : Entrée, pièce de vie donnant sur terrasse, SDE, WC, Cave. Loué 520€/HC + 30€. Prév charges moy copro 1305€/an Hono. 6.00% DPE: D Prév charges moy copro 1305€/an OFFICE NOTARIAL DE L'ESTUAIRE 06 12 31 36 55-07 87 10 40 79

Tout acquéreur d'un lot de copropriété bénéficie d'une **garantie de superficie.**

www.notaireetbreton.bzh

Nantes divers quartiers 118 000 €
+EN* : 6 720 €



NANTES entre le quartier Talensac et le quartier Saint Félix un appartement au 1^{er} étage de type studio de 22 m² au calme et libre de toute occupation. Il comprend une grande pièce avec espace kitchenette, une salle d'eau avec wc. + grenier L'appartement peut être vendu meublé. Hono. 5.69% Etude Bernier - Lethu - Del Valle Lezier Tél.:02 51 84 99 09

Nantes divers quartiers 130 000 €
+EN* : 6 240 €



VENTE APPARTEMENT - T 1 BIS - NANTES - MARECHAL JOFFRE Au deuxième étage, appartement d'environ 35 m² : entrée avec dressing, séjour avec coin cuisine, salle de bains avec WC, débarras Vendu avec locataire. De copro de 16 lots Prév charges moy copro 700€/an Hono. 4.80% DPE: D Etude de Me Thévenin - Franck Héry - 02 40 48 94 14

>> 2 pièces

Nantes divers quartiers 95 000 €
+EN* : 5 700 €



Appartement dans la Résidence seniors "Les Castalies" : entrée salon avec balcon, cuisine équipée, chambre, salle d'eau, WC, Parking et cave. Charges de copropriété : environ 200 Euros/mois. Charges de la résidence : environ 700 Euros/mois. Hono. 6.00% DPE: D Hono. 6.00% Prév charges moy copro 2400€/an Etude de Me Thévenin - Franck Héry - 02 40 48 94 14

Nantes divers quartiers 135 000 €
+EN* : 7 250 €



NANTES BD JULES VERNE Vente en nue propriété d'un T2 au 3^e étage et place de stationnement au sous-sol. Entrée séjour avec cuisine ouverte, chambre, salle d'eau, balcon Usufuitier,Atlantique Habitation Le nu-propriétaire n'aura la jouissance dudit bien que lors de l'usufruit temporaire dans 12 ans. Hono. 5.37% Etude Chauveau 02 40 73 11 90

Nantes divers quartiers 230 000 €
+EN* : 11 960 €



Nantes Grillaud, exclusivité, 28 rue Littre, au 5^eme et dernier étage avec asc., appartement de 61 m² orienté Ouest, séjour sur parquet 21 m², cuisine 10 m² (possibilité de l'ouvrir sur le séjour, ou de le transformer en 2^eme chambre), chambre. Bien soumis au régime de la copropriété, libre à la vente. Hono. 5.20% Maître Fauvel Gautier - Laisis Tél.:02 40 47 59 63

Nantes divers quartiers 260 000 €
+EN* : 10 400 €



NANTES, appartement récent de 65,36 m², au 7^eme avec ASC., entrée, séjour, cuisine ouverte (36,23 m²) avec balcon orienté Sud est, une chambre, salle d'eau, WC, cellier. Place de parking en sous sol. Rés. SENIORS Charges de copropriété 890 € par trimestre Hono. 4.00% DPE: B Office Notarial Des Sorinières Tél.: 02 28 00 95 95

>> 3 pièces

Nantes divers quartiers 221 000 €
+EN* : 10 693 €



Dans résidence de 2018, 1^{er} étage, bel appt. T 3 très lumineux, avec tous commerces à proximité, comprenant entrée, séjour cuisine, aménagée et équipée (plaque, hotte, réfrigérateur et lave-vaisselle) salle d'eau, wc et dégagement. parking sécurisé et Balcon de 11,61 m². Idéal premier achat. Hono. 4.84% Office Notarial De Carquefou Tél.:02 40 18 11 40

Nantes divers quartiers 285 000 €
+EN* : 12 825 €



NANTES - BOUCARDIERE - appartement de 88 m² situé au 2^e et dernier étage : Entrée, salon/séjour sur parquet donnant sur balcon exposé SUD, cuisine A/E, 2 chambres sur parquet, SDE et SDB, WC, grenier. Garage en sous-sol et grand jardin commun. Trois stationnement libres pour copropriétaires. Hono. 4.50% DPE: B OFFICE NOTARIAL DE L'ESTUAIRE 06 12 31 36 55-07 87 10 40 79

Nantes divers quartiers 350 000 €
+EN* : 11 872 €



NANTES, proche Château des Ducs, Ds immeuble ancien (1850) au 1^{er} étage 4, appartement à rénover de type T3 de 97.02m² (Loi carrez) : Entrée, 2 ch, séjour-salon avec cheminée, cuisine, bureau, sdb, wc, PREVOIR BUDGET TRAVAUXPour de plus amples renseignements, nous contacter au 02 40 78 86 11 Hono. 3.39% DPE: VI Etude de St Philbert de Grand Lieu 02 40 78 99 79

Nantes divers quartiers 400 000 €
+EN* : 14 280 €



Au 6^eme et dernier étage, appt T3 avec vue et balcon de 11,50m² exposé S/E. Entrée, séjour et cuisine donnant sur balcon, 1 cbr, s.d.b, dressing, rangement. Cave et emplacement parking. Travaux de rafraîchissement à prévoir. Ce bien dépend d'une copropriété de 172 lots. Charges de copropriété 2468 €/an. Hono. 3.57% ETUDE DEJOIE FAY GICQUEL tél.: 02 40 80 08 08

Nantes divers quartiers 420 000 €
+EN* : 18 900 €



NANTES - GRASLIN : Appartement de 92 m² en bon état et lumineux comprenant : Vaste entrée sur parquet, salon sur parquet exposé SUD, cuisine ouverte équipée, 2 chambres sur parquet dont une avec cheminée et SDB attenante, SDE et WC indépendant. Cave en sous sol, local vélos et poussettes communs. Hono. 4.50% DPE: C OFFICE NOTARIAL DE L'ESTUAIRE 06 12 31 36 55-07 87 10 40 79

>> 4 pièces

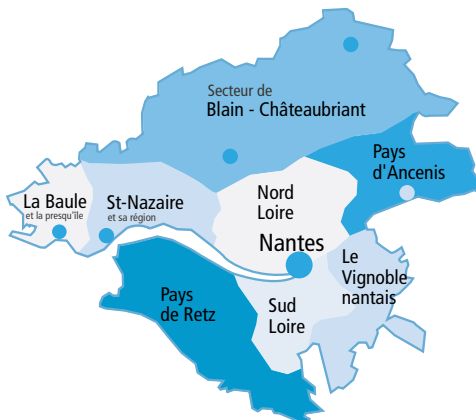
Nantes divers quartiers 190 000 €
+EN* : 9 600 €



NANTES, proche Bd Jules Verne, appartement T4 en copro traversant au 5^eme et asc. comprenant une entrée, un séjour offrant une vue bien dégagée orientée sud, une cuisine avec séchoir, 2 ch., possibilité d'une troisième ch. ou bureau, sdb, wc. + cave + parking souterrain Rénovation à prévoir. Hono. 5.05% DPE: C Etude Bernier - Lethu - Del Valle Lezier Tél.:02 51 84 99 09

sommaire

Nantes	12
Nord Loire	16
Sud Loire	17
Le Vignoble nantais	18
Pays de Retz	19
La Baule et la Presqu'île	19
Saint-Nazaire et sa région	21
Pays d'Ancenis	23
Secteur de Blain Châteaubriant	23
Autres départements	25



Performance énergétique des bâtiments

(voir pictogramme dans les annonces)

Logement économe

< 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

Consommation énergétique en kWh/m².an en énergie primaire

La performance énergétique est exprimée en kWh/m².an. L'échelle est cotée de A, pour les logements les plus sobres, à G, pour les plus énergivores. La moyenne du parc immobilier français se situe autour de 240 kWh/m².an (classe E).

Les bâtiments concernés par le DPE sont les maisons et les appartements, mais aussi tous les locaux tertiaires (bureaux, commerces, établissements scolaires, etc.). Quelques exceptions existent néanmoins : certaines constructions provisoires, les bâtiments indépendants de moins de 50 m², les monuments historiques, certains bâtiments industriels, artisanaux ou agricoles, etc.

(source ADEME)

À vendre

La sélection des notaires de Loire-Atlantique

BASSE-GOULAIN

MAISON 650 000 € + EN* 21 780 €



Dans un quartier résidentiel, proche des commerces, maison d'architecte de 190 m². Entrée, salon-séjour de 55m², cuisine aménagée ouverte, 4 chambres, bureau, cellier, pièce annexe. Garage. Jardin clos avec piscine

SCP DEJOIE FAY GICQUEL
02 40 80 11 70
negociation.44044@notaires.fr

BOUAYE

MAISON T7 575 000 € + EN* 23 100 €



Maison de 215m² sur un jardin clos de 1.141m² composée de entrée, séjour/salon, cuisine AE + espace repas, véranda, 4 chbres, 2 salles d'eau, 1 salle de bains, 2 wc, garage attenant, pation et puits

THOMAS-HOUISS-GIRARD-DURAND-
VILLATTE- 02 40 32 45 10
nego.notaires.reze@notaires.fr

BOUGUENAI Les Couëts

Maison T4 230 000 € + EN* 10 560 €



Maison de plain-pied d'environ 59m² à rénover comprenant une entrée, cuisine, véranda, deux chambres, salle d'eau wc, jardin 281m². Garage et atelier

THOMAS-HOUISS-GIRARD-DURAND-
VILLATTE- 02 40 32 45 10
nego.notaires.reze@notaires.fr

BOUGUENAI - Village

Propriété 16^e 565 000 € + EN* 22 740 €



Propriété ancienne du 16^e env. 220m² sur jardin. 1019m² composée de salon/séjour cheminée, cuisine AE, 3 chbres, bureau, mezzanine, SDB, SD, wc, véranda, piscine chauffée, dépendances.

THOMAS-HOUISS-GIRARD-DURAND-
VILLATTE- 02 40 32 45 10
nego.notaires.reze@notaires.fr

BOUVRON

Maison bourg 250 000 € + EN* 9 500 €



A 10 minutes de Savenay, maison années 60 rénovée d'une surface de 119 m² env. sur salon/séjour sur cuisine E/A, 3 chambres dont 1 au R.D.C. salle d'eau, bureau. Grenier. Le tout sur un jardin clos de 500 m² env.

SCP BARQ ET DEBIERRE
02 40 87 83 13
immobilier.44093@notaires.fr

CLISSON

MAISON T5 300 000 € + EN* 12 000 €



En bords de Sèvre, maison à rénover d'env 139 m² comprenant au rdc une entrée, une cuis, un salon avec chem, une sde, un wc, 1 ch, à l'étage : 1 ch, un grenier aménageable d'env 49 m². Sur parcelle d'env 4000 m².

OFFICE NOTARIALE DU VIGNOBLE
02 40 54 00 18
nego.clisson@notaires.fr

CLISSON

MAISON T5 320 000 € + EN* 11 200 €



Centre ville, maison du 19^e en pierres à rénover d'env 98 m² comprenant : entrée, cuis, séjour, salon, à l'étage : 3 ch, sde/wc, 2ème ét : grenier aménageable. Le tout sur une parcelle de 422 m² avec dépendances.

OFFICE NOTARIAL DU VIGNOBLE
02 40 54 00 18
nego.clisson@notaires.fr

LA BAULE ESCOUBLAC

Maison 450 000 € + EN* 15 000 €



A quelques pas du Bourg d'Escoublac. Dans quartier résidentiel (petit lotissement), maison sans aucun travaux à prévoir. Vraie vie de plain pied, maison lumineuse, véranda jardin clos et arboré, garage. Ref: 1578

NOTAIRES PRESQU'ILE ASSOCIÉS
02 40 11 25 26
negociation.44117NEGO@notaires.fr

MESQUER

Maison 570 000 € + EN* 27 360 €



Maison offrant: entrée, salon avec ch, chambre, salle à manger, cuisine US a/e, sdd, cellier, wc. Etage : couloir/mezzanine, chambre, sdb, wc, bureau, mezzanine traversante, 2 chambres. Garage - Abri bois. Ref:1575

NOTAIRES PRESQU'ILE ASSOCIÉS
02 40 11 25 26
negociation.44117NEGO@notaires.fr

À vendre

La sélection des notaires de Loire-Atlantique

NANTES secteur Cathédrale

T2 210 000 € + EN* 10 330 €



NC

Bien atypique, situé en RDC d'une petite copro, T2 avec accès privatif dans la cour, composé d'une pièce principale avec coin chambre, cuisine et SDB WC + CAVE.

OFFICE NOTARIAL DE CARQUEFOU
02 40 18 11 40
negocarquefou@notaires.fr

NANTES - Doulon

APPT T3 240 000 € + EN* 10 980 €



D

APPT de type T3 de 68m² en duplex dans une impasse privée, composé d'une entrée, salon/séjour donnant sur balcon, cuisine AE, 1 wc, deux chambres, une salle d'eau. Parking et cave

THOMAS-HOUISS-GIRARD-DURAND-VILLATTE- 02 40 32 45 10
nego.notaires.reze@notaires.fr

NANTES-Rond Point de Paris

T4 270 000 € + EN* 10 530 €



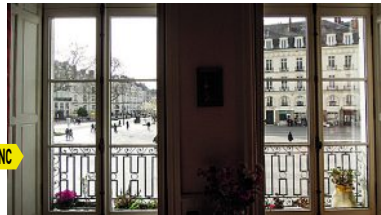
D

T4, 1^{er} étage. 3 chambres, 2 stationnements, balcon.

OFFICE DU DÔME
06 71 38 50 37
negociation.44009@notaires.fr

NANTES - Bouffay

T5 550 000 € + EN* 25 400 €



NC

Nantes place du Bouffay, au 1^{er} étage, appartement T5, d'environ 136 m², exposé Ouest, réception (51 m²) (hsp : 3.00 m), cuisine, 3 chambres.

STRATEIA NOTAIRES
06 79 41 86 24
strateia.nego@notaires.fr

NANTES CANCLAUX MELLINET

Maison 5 ch. 820 000 € + EN* 28 600 €



D

Maison 1930 env 150m² + 57m² de local (poss réunir maison ou locatif).RDC : entrée, dégagement, cuis, sal-séj, WC. 1^{er} : 4 ch, sde + WC. 2^{ème} : suite parentale. cave (lingerie), gge. parcelle 213 m². chauff fioul

GMV NOTAIRES
02 40 35 92 92
negociation.44002@notaires.fr

NANTES - ERAUDIERE

T4 350 000 € + EN* 14 950 €



EC

En exclu, Bel appart quartier bien desservi, RDC T4 Entrée -séjour sur terrasse de près de 40 m² privative, cuisine, cellier, trois chambres, salle de bains et WC - 2 Box en sous-sol

OFFICE NOTARIAL DE CARQUEFOU
02 40 18 11 40
negocarquefou@notaires.fr

NANTES PROCE GRILLAUD

T2 230 000 € + EN* 11 960 €



NC

Exclusivité, 28 rue Littré, au 5^{ème} et dernier étage avec ascenseur, appartement de 61 m² orienté Ouest, T3 possible.

STRATEIA NOTAIRES
06 79 41 86 24
strateia.nego@notaires.fr

NANTES-St-Clément

T 460 000 € + EN* 17 940 €



D

Appart T3 entièrement rénové, grande pièce de vie, 2 ch, 2 SDB, cuisine A&E.

OFFICE DU DÔME
06 71 38 50 37
negociation.44009@notaires.fr

PORNICHET

Appartement 970 000 € + EN* 35 000 €



C

Appartement d'environ 176 m² habitables (loi carrez). Situé triangle d'or à Pornichet au dernier étage avec ascenseur (copropriété de 13 lots principaux), duplex composé de 5 chambres. Ref : 1568

NOTAIRES PRESQU'ILE ASSOCIÉS
02 40 11 25 26
negociation.44117NEG0@notaires.fr

À vendre

La sélection des notaires de Loire-Atlantique

PLESSE - Domaine de Carheil

MAISON PASSIVE 400 000 € + EN* 13 250 €



B

A 45 min de Nantes et St-Nazaire, Maison de 2010: 110 m² env. et maison rénovée de 45 m² env. comprenant S/S avec poêle à bois 3 ch., bureau. Terrasse (sud). Sous-sol complet Le tout sur un terrain clos de 4200 m² env.

SCP BARQ ET DEBIERRE
02 40 87 83 13
immobilier.44093@notaires.fr

REZE - Zola/Barbusse

Appt T3 135 000 € + EN* 6 570 €



E

APPT de type T3 de 52,19m² au 1^{er} étage sans asc., composé d'une entrée, salon/séjour donnant sur balcon, kitchenette, 1 wc, deux chambres, une salle d'eau. Cave privative

THOMAS-HOUIS-GIRARD-DURAND-
VILLATTE- 02 40 32 45 10
nego.notaires.reze@notaires.fr

SAUTRON

4 ch+2 bur 600 000 € + EN* 22 000 €



C

Prox bourg, 225 m² env. Rdc : entrée, placard, WC, cuisine, lingerie, séj 50 m² av chem, bur, cave. 1^{er} : palier, bur, sdb, WC, 4 ch dt 1 av sde, dress, gge dble, grenier. parcelle 1137m². rafraichissement à prév.

GMV NOTAIRES
02 40 35 92 92
negociation.44002@notaires.fr

SAINTE-LUCE-SUR-LOIRE

Loc. Commercial 100 000 € + EN* 6 000 €



NC

Au RDC d'un immeuble commercial, sont en vente les murs d'un local ayant en façade un bureau de 19 m² sur l'arrière une pièce de 22 m² avec sanitaire de 2 m² sur le côté une pièce de 21 m² de rgt

OFFICE NOTARIAL DE CARQUEFOU
02 40 18 11 40
negocarquefou@notaires.fr

SAINTE-LUCE-SUR-LOIRE

BUREAUX 250 000 € + EN* 11 650 €



NC

.Au premier étage d'un immeuble de commerces et bureaux, quatre bureaux, cuisine, espace sanitaires et dégagement.

OFFICE NOTARIAL DE CARQUEFOU
02 40 18 11 40
negocarquefou@notaires.fr

ST HERBLAIN-BEAUSÉJOUR

LOFT 6 pièces 1 150 000 € + EN* 44 850 €



B

Magnifique loft 320m², 5 chambres + piscine.

OFFICE DU DÔME
06 71 38 50 37
negociation.44009@notaires.fr

SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE

Maison 440 000 € + EN* 15 480 €



C

Maison en pierres de 125m² habitables, avec jardin clos. Salon parqueté avec poêle à bois ouvert sur cuisine aménagée, 3 chambres (possible 4), dressing, bureau, salle de bains et salle d'eau, chaufferie et garage.

SCP DEJOIE FAY GICQUEL
02 40 80 11 70
negociation.44044@notaires.fr

ST-SEBASTIEN-SUR-LOIRE

DEMEURE 1 300 000 € + EN* 56 900 €



B

St Sébastien centre ville, sur un parc de 4000 m², demeure de charme d'environ 388 m², quadruple réception environ 100 m², 9 chambres, garage double.

STRATEIA NOTAIRES
02 40 47 59 63
strateia.nego@notaires.fr

VERTOU

Maison T5 360 000 € + EN* 15 360 €



C

Maison Nantaise de 110m² sur un jardin de 323m² comprenant : entrée, salon et séjour, cuisine, une cuisine d'été, trois chambres, une salle d'eau avec wc et une salle de bains avec wc, un garage, chaufferie.

THOMAS-HOUIS-GIRARD-DURAND-
VILLATTE- 02 40 32 45 10
nego.notaires.reze@notaires.fr

NANTES VENTE APPARTEMENT (suite)

Nantes divers quartiers
270 000 €
+EN* : 10 530 €



Rond Point de Paris - Jules Verne. A proximité de l'école Blanche de Castille. Appartement T4 90m2 au 2ème étage/4 avec ascenseur, Un balcon orienté Sud-Est. Une cave et 2 stationnements souterrain. SV bois. Copro de 1968. Charges de copropriété : 770 € / trimestre (compris chauffage collectif gaz.) Etude Mitry Baudry Vincendeau Poiraud Tél.:02 40 73 41 75

Nantes divers quartiers
330 000 €
+EN* : 11 880 €



NANTES PLACE VIARME projet de loft avec jardin et stationnement privatif. Surface parcelle : 317.03 m2. Emprise au sol du projet global : 110 m2 environ (à ajouter au prix présenté : environ 2 000 euros le m2). Ds copro de 10 lots Prév charges moy copro 350€/an Hono. 3.60% Ds copro de 10 lots Etude de Me Thévenin - Franck Héry - 02 40 48 94 14

Nantes divers quartiers
470 000 €
+EN* : 18 330 €



CANCLAU, dans immeuble ancien, appartement T4 de 117m2 à rénover, en RDC comprenant entrée (10m2), salon (28m2), cuisine séparée (9.5m2), trois chambres (19, 14 et 15m2), salle d'eau, wc. Garage (18.8m2) et cave. Eléments de confort : gaz, simple vitrage. Charges de copropriété 400€/trimestre. Hono. 3.90% Etude Mitry Baudry Vincendeau Poiraud Tél.:02 40 73 41 75

>> 5 pièces

Nantes divers quartiers
405 000 €
+EN* : 18 225 €



NANTES SAINT FÉLIX - Appartement entouré de verdure et à 2 mn des commodités, présentant une entrée, salon/séjour sur parquet ouvert sur son balcon, cuisine équipée, arrière cuisine, 3 chambres sur parquet, dressing, rangements, WC, SDE. Garage et cave en annexes. Prév charges moy copro 1775€/an Hono. 4.50% DPE: D OFFICE NOTARIAL DE L'ESTUAIRE 06 12 31 36 55-07 87 10 40 79

Nantes divers quartiers
433 108 €
+EN* : 16 891 €



Nantes quai de Tourville avec belle vue Loire, type 4-5 comprenant: entrée avec placards et wc, cuisine, pièce de vie lumineuse donnant sur grande terrasse 3 chambres, salle de bains avec wc. Place de parking en sous-sol et cave. A rafraichir. Hono. 3.90% DPE: D Mes Albert - Henry de Villeneuve - Jannin 3 rue Piron - Cours Cambronne - 44000 NANTES Tel: 02 40 73 27 95

Nantes divers quartiers
550 000 €
+EN* : 25 400 €



Nantes Bouffay, au 1er étage, appartement T5, d'environ 140 m2, exposé Ouest, 3 chambres de cave et grenier. Taxe foncière : 1715 € Charges mensuelles : 261 €. Bien soumis au régime de la copropriété, sera libre en septembre 2021. Hono. 4.62% DPE: B Maître Fauvel Gautier - Laisis Tél.:02 40 47 59 63

Nantes divers quartiers
650 000 €
+EN* : 25 350 €



NANTES - RENÉ BOUHIER - Appartement duplex de type 5 de 112m2 comprenant: Entrée avec placards, pièce de vie ouverte sur terrasse exposée SUD, cuisine A/E, suite parentale donnant sur terrasse. Mezzanine avec coin bureau, 2 chambres, SDB. Garage double et cave en annexe. charges copro 2077€/an Hono. 3.90% DPE: C OFFICE NOTARIAL DE L'ESTUAIRE 06 12 31 36 55-07 87 10 40 79

>> 6 pièces et plus

Nantes divers quartiers
635 000 €
+EN* : 24 765 €



NANTES - MONSELET : Luminosité et belles surfaces pour cette maison/appartement d'environ 170 m2, dans quartier calme proche des commodités, comprenant vaste entrée, salon/séjour sur parquet avec vue dégagée, cuisine A/E, 4 chambres dont 2 au RDC, 2 SDB, 3 WC, buanderie, rangements. Hono. 3.90% OFFICE NOTARIAL DE L'ESTUAIRE 06 12 31 36 55-07 87 10 40 79

Vente maison

Nantes divers quartiers
170 000 €
+EN* : 8 160 €



IDÉAL INVESTISSEUR Entre la place Mellinet et l'arrêt de tram Du Chaffault, au calme en second rideau, maison de plain-pied à rénover d'environ 40 m2 offrant : entrée, salle d'eau avec WC, cuisine, séjour et une chambre. Sur une parcelle de 96 m2 exposée Sud-Ouest, sans vis à vis. Hono. 4.80% Etude de Me Thévenin - Franck Héry - 02 40 48 94 14

Nantes divers quartiers
284 000 €
+EN* : 12 520 €



PROCHE SCHUMAN, au calme, Maison 64 m2 + 20 m2 de veranda offrant : cuisine, salon avec cheminée, 2 chambres avec placard, bureau, salle d'eau avec Wc, véranda. Chauffage individuel gaz. Le tout sur parcelle de 162 m2. Possibilité d'évolution de la veranda en pièce habitable. Taxe foncière 753€ Hono. 4.41% DPE: C GMV NOTAIRES Tél.:02 40 35 92 99

Nantes divers quartiers
350 000 €
+EN* : 17 000 €



Nantes Est, 93 rue de la Garde, maison nantaise 60-70 sur une parcelle de 385 m2, 4 chambres, garage 31 m2. combles aménageables Jardin devant et derrière avec dépendance de 15 m2 Chauffage gaz. Travaux de rénovation à prévoir. Taxe foncière : 1 500 €. Hono. 4.86% DPE: E Maître Fauvel Gautier - Laisis Tél.:02 40 47 59 63

Nantes divers quartiers
395 000 €
+EN* : 14 220 €



MAISON - 6 PIÈCES - NANTES OUEST - DURANTIERE, maison de plain-pied d'environ 120 m2 entièrement à rénover comprenant : entrée, trois chambres, bureau, salle à manger, cuisine, arrière cuisine, salle d'eau, WC, grenier, atelier, cave et garage, puits. Parcelle de 501 m2 (jardin d'environ 350 m2). Hono. 3.60% Etude de Me Thévenin - Franck Héry - 02 40 48 94 14

Nantes divers quartiers
410 000 €
+EN* : 12 000 €



Maison de 93 m2, construite en 1990, sur deux niveaux, comprenant : au rdc : entrée, séjour-salon (30), cuisine (13,20), WC ; à l'étage : trois belles chambres sous pente, sdb avec WC. Garage (25 m2). Jardin clos à l'arrière. Ouvertures au double vitrage d'origine Chauffage gaz de ville. Hono. 2.93% DPE: C Office Notarial Des Sorinières Tél.: 02 28 00 95 95

www.notaireetbreton.bzh
L'immobilier des Notaires Bretons.



Nantes divers quartiers
430 000 €
+EN* : 15 480 €



VENTE MAISON 5 PIÈCES - NANTES - DURANTIERE, Proche écoles, transports en commun et commerces, maison de 120 m2, offrant RDC : entrée, cuisine, salon-séjour, WC. Étage, 4 chambres, placards, salle d'eau, WC. Jardin E/O. Garage, buanderie, grenier, caveau. Prévoir un rafraichissement. Hono. 3.60% DPE: E Etude de Me Thévenin - Franck Héry - 02 40 48 94 14

Nantes divers quartiers
561 840 €
+EN* : 21 840 €



NANTES Zola - Maison d'environ 130m2 hab - Mitoyenne NIVEAU 0 : dégt, cuisine, chbre avec placard, SDB, WC, véranda, terrasse, cave - NIVEAU 1 : palier, dégagement/entrée avec placard, dégagement, salon/séjour traversant, chambre, WC - NIVEAU 2 : chbre, une chbre avec placard, SD + WC. JARDIN N/E Hono. 4.04% DPE: D OFFICE NOTARIAL DE REZE Thierry THOMAS, Arnaud HOUIS, Arnaud GIRARD, Marie-Virginie DURAND, Pierre VILLATTE et Julie BRÉMENT

Nantes divers quartiers
635 000 €
+EN* : 24 765 €



NANTES - HAUTS PAVES - Maison de ville de 170 m2 sans jardin, dans quartier calme et recherché, proche des commodités, comprenant : entrée, salon/séjour sur parquet avec vue dégagée, cuisine A/E, 4 chambres dont 2 au RDC, 2 SDB, 3 WC, buanderie, rangements. Charme de l'ancien, lumineux, grandes surfaces. Hono. 3.90% OFFICE NOTARIAL DE L'ESTUAIRE 06 12 31 36 55-07 87 10 40 79

Nantes divers quartiers
700 000 €
+EN* : 25 550 €



Quartier Dervallières-Chézine, MAISON AVEC TERRAIN ENTIEREMENT CONSTRUCTIBLE OFFRANT : - Au RDC : Salle à manger avec CUISINE ouverte aménagée et équipée, salon et wc. - A l'étage : 4 CHAMBRES et une salle de bains avec wc. GARAGE Le tout sur un TERRAIN CONSTRUCTIBLE de 573m2. Hono. 3.65% DPE: D MAITRE MERY Contact Mme Manuela LOPEZ 02 40 45 66 44, étude de Me Xavier MERY, Notaire associé à PONTCHATEAU

Nantes divers quartiers
820 000 €
+EN* : 28 600 €



Maison années 30 env. 150m2 + 57m2 local (poss réunir ou locatif...). Rdc : entrée, dégagement, cuis, sal-séj 42 m2, WC. 1er : palier, 4 ch, sde + WC. 2ème : suite parentale (ch, dressing et sdb + WC). Cave, lingerie, gge (copro voisine). parcelle 213 m2. Chauff fioul. Secteur privilégié. Hono. 3.49% DPE: D GMV NOTAIRES Tél.:02 40 35 92 99

Vente garage

Nantes divers quartiers
40 000 €
+EN* : 2 400 €



Au 2ème sous-sol d'une résidence sécurisée. Garage fermé d'une superficie de 14,79 m2 et libre de toute occupation. Charges de copropriété 147,20 €/an. L'immeuble ne fait pas l'objet de procédure en cours. Dimensions : 2,90m de largeur - 5,10 m de longueur - 2 m de hauteur - 1,80m de hauteur portail ouvert Hono. 6.00% ETUDE DEJOIE FAY GICQUEL tél.: 02 40 80 08 08

Divers ventes

Nantes divers quartiers
90 000 €
+EN* : 5 600 €



DANS RESIDENCE DE TOURISME T2 DUPLEX DE 41,86 m2 + place de stationnement (BAIL COMMERCIAL) Piscine Ds copro de 95 lots Hono. 6.22% Etude KUHN et COSSIN Tél.:02 51 72 93 10

Nord Loire

Vente appartement

>> 2 pièces

44 Carquefou
168 000 €
+EN* : 8 720 €



Dans une résidence récente, un appartement de type 2 au troisième et dernier étage, comprenant une entrée, un séjour avec partie cuisine, une chambre, une salle d'eau et wc indépendant. Hono. 5.19% Office Notarial De Carquefou Tél.:02 40 18 11 40

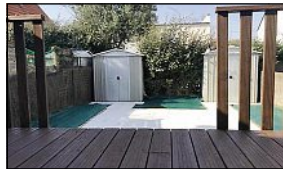
Tout acquéreur
d'un lot de copropriété bénéficie
d'une garantie de superficie.

www.notaireetbreton.bzh

NORD LOIRE VENTE APPARTEMENT (suite)

>> 3 pièces

44 Orvault 225 000 €
+EN* : 10 800 €



ORVAULT, maison mitoyenne comprenant, entrée, séjour, terrasse, kitchenette, WC. A l'étage: 2 chs+placards, s.d.b. Terrasse et jardin clos privatifs, 2 cabanons. 2 places de parking privatives (possibilité de fermer) Proche commodités, transports ligne C2, TRAM 3 arrêt Ferrière à 15mn à pied. Hono. 4.80% DPE: E
Etude de Maître Gaschnard
Tél.: 02 40 57 90 01

E

44 St-Herblain 145 000 €
+EN* : 5 800 €



Au 1er étage, un appartement, comprenant : entrée, dégagement, cuisine A/E fermée, séjour-salon (28,50 m²), deux chambres, sdb, WC, loggia fermée. Une cave et un parking extérieur. Charges de copropriété mensuelles 160 € comprenant le chauffage, l'eau froide. Hono. 4.00% DPE: C
Office Notarial Des Sorinières Tél.: 02 28 00 95 95

C

>> 6 pièces et plus

44 La Chapelle-sur-Erdre 450 000 €
+EN* : 17 500 €



LA CHAPELLE SUR ERDRE Centre ville au 1er et dernier ét. d'une petite copro. Appartement/maison en duplex bte 151 m : pièce de vie de 55 m², cuisine amé. et équ., sur une terrasse exposée Est de 95 m², une suite parentale, wc. A l'étage bureau ouvert, 2 ch., salle d'eau+wc, garage double. Hono. 3.89% DPE: D
Etude Bernier - Lethu - Del Valle Lezior
Tél.: 02 51 84 99 09

D

Vente maison

44 Nort-sur-Erdre 315 000 €
+EN* : 14 275 €



Maison dans le bourg comprenant au rez-de-chaussée : belle pièce de vie lumineuse, cuisine aménagée et équipée une suite parentale avec salle d'eau et dressing et WC. A l'étage deux chambres et salle d'eau avec toilette de type broyeur. Jardin avec une terrasse exposée sud de 410 m². Hono. 4.53% DPE: C
CHEVALIER, PENET, NEVEU-BOUR-DEAU
CHEVALIER, PENET, NEVEU-BOUR-DEAU

C

44 Orvault 250 000 €
+EN* : 12 000 €



BOURG D ORVAULT UN GARAGE ET UN PETIT LOCAL A REHABILITE ENTIEREMENT d'environ 100 m² au sol (projet en cours d instruction) Possibilité maison ou deux logements Hono. 4.80%
Etude KUHN et COSSIN
Tél.: 02 51 72 93 10

C

44 St-Etienne-de-Montluc 750 000 €
+EN* : 27 375 €



En campagne sur plus de 3,4 hectares, * MAISON avec travaux à prévoir OFFRANT : -rdc: PIECE DE VIE, CUISINE, arrière cuisine et wc. - 1er : 3 chambres, sdb et wc. - 2ème : 2 chambres * 2 BATIMENTS : - 1er : Bureau, cuisine, douche et wc. - 2ème : Garage, grange et au-dessus bureaux.
MAITRE MERY Contact Mme Manuela LOPEZ 02 40 45 66 44, étude de Me Xavier MERY, Notaire associé à PONTCHATEAU

C

www.notaireetbreton.bzh
Accédez aux annonces immobilières
des Notaires Bretons.



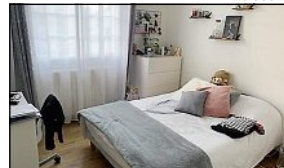
44 St-Herblain 665 000 €
+EN* : 23 950 €



NANTES/SAINT HERBLAIN Quartier Beau-séjour, sur une parcelle de 733 m², très belle maison comprenant une pièce de vie de 45 m² + cheminée, cuisine, véranda de 33 m², bureau (profession libérale possible), 8 ch., 4 sdb, cave et garage Hono. 3.60% DPE: D
Etude Bernier - Lethu - Del Valle Lezior
Tél.: 02 51 84 99 09

D

44 Ste-Luce-sur-Loire 500 000 €
+EN* : 19 900 €



Maison d'habitation sur sous-sol comprenant entrée et dégagement sur salon-séjour, cuisine, salle d'eau et trois chambres. Au sous-sol d'une surface de 140 m² composé d'un garage avec espace atelier, cave une pièce et la chaufferie. Jardin Hono. 3.98%
Office Notarial De Carquefou
Tél.: 02 40 18 11 40

Divers ventes

44 Ste-Luce-sur-Loire 100 000 €
+EN* : 6 000 €



Au rez-de-chaussée d'un immeuble commercial, sont en vente les murs d'un local ayant en façade un bureau de 19 m² sur l'arrière une pièce de 22 m² avec un sanitaire de 2 m² sur le côté une pièce de 21 m² servant actuellement de rangement. Hono. 6.00%
Office Notarial De Carquefou
Tél.: 02 40 18 11 40

Sud Loire

Vente appartement

>> 3 pièces

44 Rezé 141 570 €
+EN* : 6 570 €

A REZE quartier Zola/Barbusse - APPT T3 de 52,19m² hab. au 1er étage d'une résidence comprenant : une entrée, séjour donnant sur balcon, deux chambres, une cuisine, dégagement, salle de bains, wc, placard/dressing, séchoir. Une cave en sous-sol. Visite sous respect du protocole notarial COVID-19 Hono. 4.84% DPE: E
OFFICE NOTARIAL DE REZE Thierry THOMAS, Arnaud HOUIS, Arnaud GIRARD, Marie-Virginie DURAND, Pierre VILLATTE et Julie BRÉMENT

E

Vente maison

44 Basse-Goulaine 400 000 €
+EN* : 14 280 €



Maison de plain-pied d'une superficie habitable d'environ 94 m² construite en 1976 sur terrain boisé de 3870m² (terrain en zone Ad non divisible). Hall d'entrée avec placard, cuisine avec coin repas, salon-séjour, deux chambres, salle d'eau, wc. Garage attenant. Possibilité d'agrandissement. Hono. 3.57% DPE: E
ETUDE DE JOIE FAY GICQUEL tél.: 02 40 80 08 08

E

44 Ste-Luce-sur-Loire 340 000 €
+EN* : 13 260 €



Au Cœur des commodités, Maison de 88m² sur une parcelle de 379m² avec possibilité d'agrandissement. Entrée, cuisine, un salon/ séjour avec cheminée, WC et garage. A l'étage, 3 chambres sur parquet, salle de douche, grenier pouvant être aménagé. Jardin clos, appartements. Prévoir travaux. Hono. 3.90% DPE: F
Office Notarial de Sainte Luce Sur Loire Tél.: 02 40 25 89 60

F

44 Sautron 600 000 €
+EN* : 22 000 €



Proche bourg : maison 225 m² env. rdc : entrée, placard, WC, cuisine, lingerie, séjour 50m², chem, bur, cave. Etage : palier, bur, sdb, WC, 4 ch dont 1 avec sde, dressing. Gde double, grenier aménageable. Parcelle 1137 m², TF : 2 130 Euros. Prévoir rafraichissement. Calme, pas de vis à vis, expo Sud. Hono. 3.67% DPE: C
GMV NOTAIRES Tél.: 02 40 35 92 99

C

44 Ste-Luce-sur-Loire 420 000 €
+EN* : 16 380 €



Maison d'architecte de 2003 sur 340m² de terrain, Bords de Loire. Espace de vie chaleureux donnant sur une terrasse bois surélevée, une cuisine aménagée, une chambre avec terrasse et cellier au premier niveau. A l'étage, 3 chambres et un bureau, SDB. Espace de stockage en rch. Bus 80 à proximité. Hono. 3.90% DPE: C
Office Notarial de Sainte Luce Sur Loire Tél.: 02 40 25 89 60

C

44 Sautron 1 240 000 €
+EN* : 41 400 €



SAUTRON - LA JOALLIERE Ancien relais de chasse de 1830 d'env. 310 m² hab s/magnifique parc arboré de 7300 m² env. Sud avec piscine chauffée, étang, serre, dépendances salon séjour 52,94 m², cuisine A/E 34,66 m² s/séjour 42 m² cheminée, 5 chambres, 4 salle d'eau, bains, 2 bureaux.
MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET GUILLOU Tél.: 02 51 84 92 63

D

ADENOV

ARCHITECTURE & CONSTRUCTION

HABITAT RENOVATION TERTIAIRE ARCHITECTURE

Votre spécialiste de la rénovation et de l'extension.

44115 Haute_Goulaine
02 40 04 48 68 - www.adenov.net

SUD LOIRE VENTE MAISON (suite)

44 Basse-Goulaine 851 920 €



Belle construction pour cette traditionnelle édifiée en 1997 sur une parcelle arborée d'environ 1800m² au calme 225 m² habitables et 120m² d'annexes double réception de 55m² cuisine équipée suite parentale complète et un bureau trois chambres espace détente de 85m² piscine jacuzzi et sauna Contact : 02 40 34 77 17
Maitres Cassigneul-Drogou-Glaud
Tél.: 02 40 34 77 17



44 Bouguenais 280 000 €

+EN* : 14 050 €



Maison de plain pied, séjour, cheminée avec insert, cuisine aménagée et équipée, arrière-cuisine, véranda, 3 chambres, salle d'eau et WC. 2 garages. Jardin. Hono. 5.02% DPE: C
Etude Chauveau 02 40 73 11 90



44 Bouguenais 587 740 €

+EN* : 22 740 €



BOUGUENAI village - Propriété 16ème, 220m² - sur 1.019m² composée RDC entrée, WC, 1 chbre, buanderie, salon, cuisine A/E, véranda, SD. Etage: mezzanine, 1 chbre avec SDB et dressing, 1 chbre avec SDB + douche, wc, 1 chbre + SD et wc. Piscine - Terrasse - Gloriette, atelier, garage, chalet. Hono. 4.02% DPE: C
OFFICE NOTARIAL DE REZE Thierry THOMAS, Arnaud HOUIS, Arnaud GIRARD, Marie-Virginie DURAND, Pierre VILLATTE et Julie BRÉMENT



44 St-Philbert-de-Grand-Lieu 330 000 €

+EN* : 11 270 €



SAINT PHILBERT DE GRAND LIEU, bourg, proche toutes commodités Sur 1000m² de terrain, maison des années 70 de 110m² hab comp: Séjour-salon avec cheminée, cuisine A/e, 3 ch, bureau, sdb: garage double, buanderie, chaufferie, POUR DE PLUS AMPLES RENSEIGNEMENTS, NOUS CONTACTER AU 02 40 78 99 79 Hono. 3.42% DPE: E
Etude de St Philbert de Grand Lieu



www.notaireetbreton.bzh

Retrouvez toutes nos
annonces immobilières
en ligne.



44 St-Philbert-de-Grand-Lieu 380 000 €

+EN* : 12 770 €



SAINT PHILBERT DE GRAND LIEU, sortie Bourg, sur 827m² de terrain, maison de plain-pied, 128m² hab comp: entrée, séjour-salon, cuisine a/e, 3 chbres, sde Garages Chauffage: gaz de ville Assainissement tout à l'égout. NOUS CONTACTER AU 02 40 78 99 79 Hono. 3.36% DPE: C
Etude de St Philbert de Grand Lieu
02 40 78 99 79



44 St-Sébastien-sur-Loire 380 000 €

+EN* : 20 406 €



Proche école maternelle la Fontaine, maison entièrement rénovée de 106 m², séjour, cuisine équipée, pièce atelier, chambre avec espace bains, suite parentale avec placard dressing et salle d'eau privative, chambre avec placard. Jardin clos avec chalet, préau 2 voitures et 2 places de parking. Hono. 5.37% DPE: C
Etude Chauveau 02 40 73 11 90



44 St-Sébastien-sur-Loire 420 000 €

+EN* : 14 880 €



Au calme, proche centre commercial Auchan, écoles et transports, plain-pied en très bon état, de 115 m². Salon-Séjour avec cuisine A/E ouverte de 41 m², 4 chambres, lingerie, salle d'eau avec douche italienne, wc. Garage, terrasse, préau, Jardin clos aménagé et paysagé sans vis-à-vis exposé Sud. Hono. 3.54% DPE: D
ETUDE DEJOIE FAY GICQUEL tél.: 02 40 80 08 08



44 St-Sébastien-sur-Loire 650 000 €

+EN* : 21 450 €



MAISON 8 PIÈCES - ST SÉBASTIEN S/ LOIRE - LE DOUET - NANTES SUD Maison familiale 240 m²: 4 chambres (possibles 5) dont suite parentale, salle de bains, salon-séjour, cuisine, véranda, espace couvert (piscine, SPA, sauna, douche, WC), bureau, sous-sol. Garage et rangements. Parcelle 942 m². Hono. 3.30% DPE: D
Etude de Me Thévenin - Franck Héry - 02 40 48 94 14



44 Vertou 700 000 €

+EN* : 23 280 €



Maison avec superbe jardin de 8400m² bordure de sèvre. Hall d'entrée, salon séjour cheminée, cuisine aménagée coin repas avec cheminée, 3 chambres de plain-pied, salle de bains. A l'étage, salle de billard, deux chambres, bureau, salle d'eau, wc. Double garage, buanderie. Préau. Hono. 3.33% DPE: C
ETUDE DEJOIE FAY GICQUEL tél.: 02 40 80 08 08



Vente terrain

44 Pont-St-Martin 254 500 €

+EN* : 11 507 €



Centre de PONT SAINT MARTIN 1er rideau (avec chemin d'accès indivis), un terrain à bâtir d'une surface de 1339m². Bien en zone UB du plan local d'urbanisme. Façade 33 mètres et présence de réseaux avec servitudes. Raccord aux réseaux + assainissement + accès au terrain à la charge de l'acquéreur. Hono. 4.35%
SCP Bodiguel & Champenois
02 51 70 58 13
nego.bodiguel.bouaye@notaires.fr

Divers ventes

44 La Haie-Fouassière 320 000 €

+EN* : 11 200 €



Proche 4 voies, à 10 min de Pôle Sud, dans un immeuble d'activité, local professionnel situé au 1er étage avec accès par la terrasse comprenant: Plateau de 241m² modulable. Terrasse de 41 m². Parking clos. Prix HNI: 331 200 €. Réf: 2518. Hono. 3.50%
MENANTEAU BREVET PEDRON
Tél.: 02 40 54 75 83

Le Vignoble nantais

Vente appartement

>> 2 pièces

44 Clisson 172 000 €

+EN* : 4 800 €



CLISSON-GORGES ? Proximité Gare de CLISSON et Collège ROSA PARKS. VEFA - Appartement NEUF T2 de 61,41m² de surface habitable et 55 m² de jardin au prix de 172 000 € net vendeur plus 4800 € de négociation TTC ? frais d'acte réduit : 4 600 €. Livraison pour le deuxième semestre 2022. Hono. 2.79%
SCP Teillais - Devos - Rouillon, 7 avenue O. de Clisson - 44190
CLISSON 02 40 54 07 84

Vente maison

44 Clisson 190 000 €

+EN* : 8 640 €



Maison entièrement rénovée comprenant séjour de 25m² avec cuisine ouverte A/E, une chambre (9,45m²), salle de bains (baignoire et douche) et wc au rdc. A l'étage, sous pente: deux pièces à usage de chambres (4,16m² et 3,20m² hab, 16,91 et 13,53m² au sol). Garage et cour fermée (pas de jardin). Hono. 4.55%
SCP Teillais - Devos - Rouillon, 7 avenue O. de Clisson - 44190
CLISSON 02 40 54 07 84

www.notaireetbreton.bzh

Accédez aux annonces immobilières
des Notaires Bretons.



44 Clisson 300 000 €

+EN* : 12 000 €



Bords de Sèvre, maison à rénover entièrement d'env 139m² de potentiel comprenant: RDC: Hall d'entrée, cuisine, salon, dégt, sde, wc, 1 ch. ETAGE: 1 ch, grenier aménageable sur env 49m². Le tout sur une parcelle d'env 4000m² en coteaux avec vue imprenable sur la rivière. PRIX: 312 000 € HNI. Hono. 4.00% DPE: VI
MENANTEAU BREVET PEDRON
Tél.: 02 40 54 75 83



44 St-Lumine-de-Clisson 180 000 €

+EN* : 9 000 €



En village, maison en pierres, d'env 89m² hab sur parcelle de 458m² comprenant: entrée sur salle à manger, cuisine ouv am, salon sur terrasse, dégt, sde, WC, lingerie et ch. ETAGE: palier et deux ch. Garage et chaufferie. Dépendance. Prévoir travaux. Prix HNI: 189 000 €. Réf: 2531. Hono. 5.00% DPE: VI
MENANTEAU BREVET PEDRON
Tél.: 02 40 54 75 83



44 St-Lumine-de-Clisson 260 000 €

+EN* : 10 400 €



EXCLUSIVITE, bourg, maison en bon état d'env 119m² hab + grenier aménageable sur environ + chaufferie, garage, atelier, cave, comprenant: entrée, cuisine am et équi, 2 salons, dégt, 4 ch, sde, wc, débarras. Le tout sur une parcelle de 1145m². Chauffage gaz de ville. PRIX: 299 520 € HNI. Hono. 4.00% DPE: VI
MENANTEAU BREVET PEDRON
Tél.: 02 40 54 75 83



44 Geneston 315 000 €

+EN* : 11 460 €



Centre de Geneston maison de plain pied (2005) ssjour ouvert sur cuisine am et éq avec accès terrasse et vue sur la campagne, cellier, wc, 3 chbs, une sdb avec douche et double vasque, buanderie avec lavabo et wc, bureau. Garage, jardin clôturé et cabanon. Chauffage au sol (gaz de ville) et insert. Hono. 3.64% DPE: C
Maître Davodeau 02 40 26 37 37 et 06 72 70 38 46
christelle.davodeau@notaires.fr



44 Gétigné 350 000 €

+EN* : 13 440 €



Au calme, à 650m du bourg et 6km de la gare de CLISSON. Maison de 1976 de 137m² hab: salon avec cheminée, cuisine A/E, arrière-cuisine, 2 ch, bureau, SDB, 2 wc et une cave. A l'étage: chambre, s. d'eau avec wc et un grand grenier. Garage et dépendance. Jardin boisé de 5000m². Prévoir travaux. Hono. 3.84% DPE: E
SCP Teillais - Devos - Rouillon, 7 avenue O. de Clisson - 44190
CLISSON 02 40 54 07 84



Divers ventes

44 Clisson 200 000 €

+EN* : 12 000 €



BAR BRASSERIE. Fds de commerce dans commune au sud de Nantes. Etablissement neuf, création fin 2017. Service: midi uniquement, fermé 1,5 j/sem., 4 sem. de fermeture/an. CA: 200K€ HT, EBE reconstitué 75K€. Prix: 200 K€ net vendeur. Honoraires de transaction 5 % HT soit 10 000 € à la charge de l'acquéreur. Hono. 5.00%
SCP Teillais - Devos - Rouillon, 7 avenue O. de Clisson - 44190
CLISSON 02 40 54 07 84

44 Gétigné 45 000 €

+EN* : 2 700 €



Dans un village, ensemble de deux bâtiments non viabilisés, comprenant une ancienne écurie en pierre et un bâtiment en tôle, sur un terrain de 617m². Certificat d'urbanisme demandé pour réhabilitation. Hono. 6.00%
SCP Teillais - Devos - Rouillon, 7 avenue O. de Clisson - 44190
CLISSON 02 40 54 07 84



Pays de Retz

Vente appartement

>> 3 pièces

44 Pornic 370 000 €
+EN* : 13 320 €



Centre de Pornic, au 2ème étage, appart. offrant entrée sur pièce de vie vue mer, cuisine a, 1 ch, sdb avec wc. Prévoir travaux de rafraîchissement. Stationnement extérieur, cave. L'ensemble sur un joli parc arboré. Charge de copropriété 224 €/trimestre Hono. 4.01% SCP Tostivint, Duvert & Deville 02 40 82 19 22

>> 5 pièces

44 La Bernerie-en-Retz 250 000 €
+EN* : 11 700 €



LA BERNERIE CENTRE 300m de la Plage. Immeuble 1900, Lumineux T4 DUPLEX rénové 103,83 m2 hab (135,05 m2 utiles) au 1er/2ème étage et dernier, accès par escalier extérieur privatif dans la cour commune cuisine A/E 19,26 m2, salon séjour 41,87 m2, chambre placards, salle d'eau ETAGE : 2 chambres dont 1 avec salle d'eau MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET GUILLLOU Tél.: 02 51 84 92 63

Vente maison

44 Corcoue-sur-Lognon 300 000 €
+EN* : 11 100 €



Dans le centre maison ossature bois (2010) grande pièce de vie (64 m2) cuisine am et eq (poêle de masse en stéatite) buanderie avec douche et wc, 1 chb A l'étage : sdb avec baignoire d'angle et douche à l'italienne, wc, 3 chbs Double garage. Terrasse. Atelier. Jardin de 930 m2 vue sur campagne. Hono. 3.70% DPE: C Maître Davodeau 02 40 26 37 37 et 06 72 70 38 46 christele.davodeau@notaires.fr

44 Corsept 790 000 €
+EN* : 23 700 €



Maison à étage : entrée, séjour, cuisine, ch, wc, dressing, sdb, chaufferie, 3 chs, sdb avec wc, Cave, local, dépendance, atelier, hangar fermé avec sde et wc, deux garages. Piscine, local piscine, préau et étang Hono. 3.60% DPE: D SCP Tostivint, Duvert & Deville 02 40 82 19 22

44 La Bernerie-en-Retz 305 000 €
+EN* : 10 980 €



PROCHE BOURG ET MER Sur terrain de 317m2, maison de 111m2 comprenant deux logements. RDC : premier logement comprenant une pièce de vie de 22m2, une cuisine a/e, une chb, sde avec wc et cave. A l'étage : second logement comprenant entrée, séjour, cuisine a/e, 2 chbs, sde et wc. Hono. 3.60% DPE: C SCP Tostivint, Duvert & Deville 02 40 82 19 22

44 Machecoul-Saint-Même 45 000 €
+EN* : 3 293 €



En campagne de Saint-Même-le-Tenu. Ancienne petite maison de plain-pied entièrement à rénover comprenant : cuisine, deux pièces, salle d'eau, wc et débarras. Garage attenant. Budget travaux à prévoir ! Hono. 7.32% DPE: VI Office notarial MARCHAND - CANDIA Tél.: 02 40 31 40 60

44 Machecoul-Saint-Même 260 000 €
+EN* : 10 400 €



MACHECOUL-ST MEME, Maison-Centre Machecoul, maison: entrée, sal., cuis. ae ouverte sur séj., lingerie. Etage : s.d.e., 3 ch dt une ac dressing et s.d.e. Dépend. Terrain clos murs 610 m2 Classe énergie: C - Prix hon. négo inclus: 270 400 € dt 4% hon. négo ttc charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 260 000 € Réf: 037/596 DPE: C SELARL Jean Bertin, notaire Tél.: 02 40 78 57 44

44 Machecoul-Saint-Même 410 000 €
+EN* : 16 400 €

MACHECOUL-SAINT MEME, Maison d'habitation - Proche centre, maison pp sur parc arboré 5.165 m2. Maison: entrée, cuis. A, arrière cuis., séj., 4 ch, s.d.e., s.d.b., ling. Cave et gge - Prix Hon. Négo inclus : 426 400 € dont 4% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 410 000 € - Réf : 037/570 DPE: D SELARL Jean Bertin, notaire Tél.: 02 40 78 57 44

44 Machecoul-Saint-Même 420 000 €
+EN* : 16 800 €



LA MARNE, Maison-Village, maison de caractère : 2 séjourn, 2 cuis. a., 2 s.d.e., veranda, bureau. 1er étage : 4 ch. et s.d.e. 2nd, ch. et grenier. Grange pierres et hangar. Terrain 3.231 m2 Classe énergie: Vierge - Prix Hon. Négo Inc. : 436 800 € dt 4% Hon. Négo ttc charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 420 000 € Réf: 037/614 SELARL Jean Bertin, notaire Tél.: 02 40 78 57 44

44 Paulx 110 000 €
+EN* : 5 500 €

PAULX, Maison-Au calme, maison 2 niveaux à rénover: hall, séj., cuis., 4 ch, bur. s.d.e./w.c et débarras. Bâtiments en pierres hangar et box pour chevaux. Parcelle attenant de 1 hectare 94a 36a Classe énergie: Vierge - Prix Hon. Négo inclus 115 500 € dt 5% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 110 000 € Réf: 037/543 SELARL Jean Bertin, notaire Tél.: 02 40 78 57 44

44 Paulx 140 000 €
+EN* : 6 234 €



Maison de plain-pied comprenant : entrée, salon/séjour, cuisine A/E, 2 chambres, salle de bains, dégagement et wc. Garage attenant. Abri de jardin. L'ensemble sur une parcelle totale d'env. 1000m2 (prix incluant Hono. 4.45% charge acquéreur) DPE: E Office notarial MARCHAND - CANDIA Tél.: 02 40 31 40 60

44 Pornic 285 000 €
+EN* : 11 955 €



SAINTE MARIE SUR MER, maison récente en parfait état avec jardin et garage. Elle offre au RDC une cuisine aménagée et équipée, un salon/séjour, une chambre, une salle d'eau avec WC. A l'étage deux chbs avec placard et une salle de bain avec WC. Située à 5 minutes des commerces et de la mer. Hono. 4.19% DPE: D SCP Tostivint, Duvert & Deville 02 40 82 19 22

44 Pornic 380 000 €
+EN* : 13 680 €



SAINTE MARIE SUR MER - CENTRE Sur un terrain de 690 m2, maison de 108 m2 offrant : - Au RDC : premier logement comprenant cuisine aménagée et équipée, un salon, une salle d'eau, un WC indépendant, un dggt, une chb. - A l'étage : second logement comprenant cuisine, trois chbs, un dggt, WC... Hono. 3.60% DPE: B SCP Tostivint, Duvert & Deville 02 40 82 19 22

44 St-Mars-de-Coutais 210 000 €
+EN* : 10 172 €



4 Km de SAINT MARS DE COUTAIS maison plain-pied entrée sam pièce de vie avec cheminée cuisine, 3 ch. sdb, wc. Dépendance et garage double et dépendances non attenantes. Jardin Prévoir travaux de rénovation et mise aux normes de l'assainissement individuel. EN zone A pas de potentiel de division. Hono. 4.84% SCP Bodiguel & Champenois 02 51 70 58 13 nego.bodiguel.bouaye@notaires.fr

44 St-Michel-Chef-Chef 340 000 €
+EN* : 12 600 €



SAINT-MICHEL-CHEF-CHEF - PLEIN CENTRE Maison de 2007, de 90m2, comprenant entrée, pièce de vie avec cuisine, trois chbs, sdb, wc, buanderie. Jardin avec garage. Ses atouts : 600m de la mer, proches toutes commodités, maison lumineuse, pas de travaux à prévoir. Hono. 3.71% DPE: D SCP Tostivint, Duvert & Deville 02 40 82 19 22

Vente terrain

44 Legé 42 000 €
+EN* : 4 332 €

Centre de Legé terrain à bâtir de 557 m2 à viabiliser et libre de constructeur Hono. 10.31% Maître Davodeau 02 40 26 37 37 et 06 72 70 38 46 christele.davodeau@notaires.fr

44 St-Hilaire-de-Chaléons 120 000 €
+EN* : 6 510 €



Situés à env. 1,8 km du centre de SAINT-EPAZANNE et à environ 4 km de SAINT-HILAIRE-DE-CHALEONS : Lot A : Terrain non-viab. de 1519 m2 env. en zone UH et A avec 1/4 de la marre au prix de 126 510€ HNI ; Lot B : Terrain non-viab. de 1326 m2 env. en zone UH et A au prix de 126 510€ HNI. Hono. 5.43% SCP Tostivint, Duvert & Deville 02 40 82 19 22

44 Touvois 45 675 €
+EN* : 4 685 €

Centre de Touvois commune située à 20 kms de Challans, à 40 kms de la Roche Sur Yon et de Nantes et à 15 kms de Saint Philbert de Grand Lieu. Lotissement libre de constructeur A vendre terrain viabilisé de 820 m2. Hono. 10.26% Maître Davodeau 02 40 26 37 37 et 06 72 70 38 46 christele.davodeau@notaires.fr

Divers ventes

44 Pornic 420 000 €
+EN* : 15 120 €



Local commercial de 1995 de 300m2 env. avec 110m2 de bureau et 190m2 d'atelier. Places de stationnement et 350m2 d'espaces verts. Extension créée en 2004 : nouvel espace tertiaire, bureau de direction, espace archivage, salle informatique, espace de stockage sup. Hono. 3.60% DPE: B SCP Tostivint, Duvert & Deville 02 40 82 19 22

La Baule et la presqu'île

Vente appartement

>> 2 pièces

44 La Baule-Escoubiac 135 000 €
+EN* : 6 750 €



au 4ème étage sans ascenseur, appartement comprenant : entrée avec placard et pendierie, pièce avec coin cuisine équipé/aménagé, chambre avec placard, salle d'eau avec wc. Un grenier. Hono. 5.00% DPE: G Me TREILLARD notaire à LA BAULE 27 Av. O. Guichard 44500 LA BAULE www.treillard.com - 02 40 24 53 63

>> 3 pièces

44 La Baule-Escoubiac 300 000 €
+EN* : 14 400 €



Appartement de type 3 (env 60m2), en RDC d'un copropriété au syndic bénévole (composé de 7 lots). A 300 m de la plage et des commerces. Une cave. Un local à vélos commun. Prix 300 000€ hors honoraires soit 314 000€ honoraires de négociation inclus à la charge de l'acquéreur. Hono. 4.80% DPE: E

Notaires Presqu'île Associés 20 Avenue Jean de Neyman - B.P 227 - 44 505 LA BAULE Cedex

>> 5 pièces

44 Pornichet 620 000 €
+EN* : 19 000 €



PORNICHE-CENTRE-VILLE : Résidence de standing 1991, grd appart. duplex dernier étage. Bureau, salon avec cuisine aménagée et équipée ouverte/terrasse exposée sud-ouest, lingerie, s.d.b., 3 chbres, balcons. s.d.e. Garage double local vélo. Ds copro de 31 lots Prévoir charges moy copro 1800€/an Hono. 3.06% DPE: D MAITRE BLANDINE DELOBEL BEAUFILS Tél.: 02 40 73 34 30

Vente maison

44 Guérande 310 000 €
+EN* : 12 400 €



Centre Ville, Sur terrain de 440m2 env., maison à rénover, de 75m2 env. surf. hab., 83 m2 surf. utile env., Hall, cuis., dégagement, 1 ch., salon, wc, 1 bureau, ét. : palier, 2 ch, s.d.b., chauff. indiv. gaz, Sol parqueté, Assainissement collectif. Maison non mitoyenne, expo. Sud. dépendance 50m2 + gge. Hono. 4.00% ETUDE BUTROT-GRANGER SERVICE IMMOBILIER Service Immobilier 02 40 22 77 47

44 Guérande 360 000 €
+EN* : 14 040 €



A 1km 800 du centre de Guérande, maison comprenant au RDC, une entrée, un séjour, une cuisine, un bureau, un WC, une véranda et une cave. A l'étage: une salle d'eau, un WC, quatre chambres. Un garage. Le tout sur une parcelle de 1450m2, dont 3.90 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Hono. 3.90% DPE: E Office Notarial Perrais et Kerambrun Tél.: 02 40 01 65 51 / site web : www.notaire-perrais-kerambrun.fr

ON N'EMMÉNAGE PAS SANS LE CONSEIL DE SON NOTAIRE



**ANNONCES IMMOBILIÈRES,
PRIX DU MARCHÉ ET CONSEIL**
DE L'IDÉE À LA REMISE DES CLÉS, VOTRE NOTAIRE
EST LÀ POUR VOUS ACCOMPAGNER

RENSEIGNEZ-VOUS DÈS MAINTENANT
SUR WWW.NOTAIREETBRETON.BZH



LA BAULE ET LA PRESQU'ÎLE VENTE MAISON (suite)

44 La Baule-Escoublac 320 000 €
+EN* : 12 800 €



LA BAULE ESCOUBLAC centre, maison ancienne sur 585 m² : partie principale : séjour avec cheminée, cuisine indépendante aménagée/équipée, chambre, salle d'eau avec wc, véranda. ETAGE à aménager, accès par dépendance en pierres. Une remise. Un puit. Possibilités d'aménagement avec dépendance en pierres. Hono. 4.00%
Me TREILLARD notaire à LA BAULE
27 Av. O. Guichard 44500 LA BAULE
www.treillard.com - 02 40 24 53 63

44 La Baule-Escoublac 620 000 €
+EN* : 24 800 €



LA BAULE LES PINS à 550 M de la Plage et 600 m des commerces de Lajarrige, villa de 1964 sur une parcelle de 325 m² : RDC Haut : séjour salon avec accès terrasses, cuisine, 2 chambres, s. de bains, s. d'eau. RDJ : un appartement : cuisine A/E, 2 chambres, s. d'eau. terrain clos. Garage attenant. Hono. 4.00% DPE: D
Me TREILLARD notaire à LA BAULE
27 Av. O. Guichard 44500 LA BAULE
www.treillard.com - 02 40 24 53 63

44 La Chapelle-des-Marais 85 000 €
+EN* : 4 300 €



Maison en chaume offrant environ 32 m² habitables. Elle se compose au RDC : une pièce de vie, une douche avec WC. A l'étage : une chambre. Garage non attenant avec jardin d'environ 250 m². Hono. 5.06%
ETUDE Maître Arnaud PEREZ Notaire à MISSILLAC - Laëtitia BEAUPERIN, Négociatrice

44 Pornichet 610 000 €
+EN* : 23 700 €



PORNICHET maison comprenant au rdc, une pièce de vie de 45m² avec cuisine ouverte A/E, un salon, une chambre avec sdb, un WC, un vestiaire et une buanderie. Etage une mezzanine, 3 chambres, une salle d'eau et un WC. Jardin 480m². dont 3.90 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Hono. 3.90% DPE: C
Office Notarial Perrais et Kerambrun
Tél.:02 40 01 65 51 / site web :
www.notaire-perrais-kerambrun.fr

44 St-Lyphard 285 000 €
+EN* : 11 400 €



SAINT LYPHARD plein centre, commerces à pieds, longère ancienne sur 812 m² de terrain clos RDC : cuisine, pièce, arrière cuisine, salon séjour avec cheminée, chambre, salle de bains. ETAGE : trois chambres, lingerie, wc. Un puit. Rénovée en partie, quelques travaux à terminer. Hono. 4.00%
Me TREILLARD notaire à LA BAULE
27 Av. O. Guichard 44500 LA BAULE
www.treillard.com - 02 40 24 53 63

Saint-Nazaire et sa région

Vente appartement

>> 2 pièces

44 St-Nazaire 370 000 €
+EN* : 14 800 €



appt 60m², vue MER et prox. PLAGE : entrée, salon/séj., cuis. A/E 2018, 1 ch., s.d.e., wc, Loggia, balcon, cave, Parking privatif au sous-sol, huisseries double Baies Alu + volets élect., chauff. indiv. gaz (chaudière 2017), élect. aux normes, dressing ch. + embellissements 2018. Ds copro de 149 lots Hono. 4.00% DPE: D
ETUDE BUTROT-GRANGER
SERVICE IMMOBILIER Service
Immobilier 02 40 22 77 47

>> 3 pièces

44 St-Nazaire 200 000 €
+EN* : 10 000 €



Centre ville appt Av. de Gaulle, Ancien T3, 82m², 3ème ét., hauteur plafond 3m, entrée 10m², cuis. 13m², salon/séj. 26m² env., 2 ch. 13m² ; 16m² s.d.b. 5m², cave 15m², gge indépendant fermé 19m², Huisseries pvc div, chauff. indiv. gaz, sol parquet massif, électricité refait 2017. Nbre de lots : 16. Hono. 4.00% DPE: C
ETUDE BUTROT-GRANGER
SERVICE IMMOBILIER Service
Immobilier 02 40 22 77 47

44 St-Nazaire 220 000 €
+EN* : 8 800 €



PARC PAYSAGER appt DUPLEX 93m² SH, 105m² surf. sol, T3, 5ème et dernier ét., asc., hall, cuis., salon/séj. 32m², s.d.e. douche italienne, 1ch., wc, ét. : plancher béton : mezz. bureau, 1 ch., grenier surf. sol 29m², gge, 1 Terrasse, chauff. indiv. gaz. nbre lots : 266. Hono. 4.00% DPE: D. Prév charges moy copro 1264€/an
ETUDE BUTROT-GRANGER
SERVICE IMMOBILIER Service
Immobilier 02 40 22 77 47

44 Savenay 160 000 €
+EN* : 6 240 €



A 300 m des commerces et 800 m de la Gare - T3 au 1er étage comprenant, entrée, placards, Séjour, terrasse, dégagement, chambre, salle d'eau et wc. Garage et cave. Prévoir travaux. Charges de copro 160 € / mois (Eau et chauffage inclus). Hono. 3.90% DPE: D Ds copro de 33 lots Prév charges moy copro 1495€/an
Office Notarial Gérard-Morel & Blin 19
Avenue du Parc des Sports-44260
Savenay-Tél.:02 40 56 90 17

www.notaireetbreton.bzh
L'immobilier des Notaires Bretons.



>> 5 pièces

44 PontChâteau 255 000 €
+EN* : 9 308 €



Dans le centre, APPARTEMENT au 2ème étage avec ascenseur OFFRANT : - SALON/ SÉJOUR de 37,8m² donnant sur VÉRANDA CHAUFFÉE de 30m², CUISINE aménagée et équipée, 3 CHAMBRES avec rangements, salle d'eau et wc. - GARAGE et cave en sous-sol. Charges : 420 €/trim
MAITRE MERY Contact Mme
Manuela LOPEZ 02 40 45 66 44,
étude de Me Xavier MERY, Notaire
associé à PONTCHATEAU

44 St-Joachim 180 000 €
+EN* : 7 020 €



MAISON RENOVÉE OFFRANT : - Rdc : SALON/ SÉJOUR, CUISINE A/E et wc. - Etage : 2 CHAMBRES et salle de bains. - Grenier avec petit espace aménagé. DÉPENDANCE d'env 30m², Terrasse et abri de jardin. Tout à l'égout, chauffage électrique et ouvertures double vitrages avec volets électriques. TERRAIN de 453m².
MAITRE MERY Contact Mme
Manuela LOPEZ 02 40 45 66 44,
étude de Me Xavier MERY, Notaire
associé à PONTCHATEAU

44 St-Joachim 280 000 €
+EN* : 10 220 €



MAISON AVEC POTENTIEL OFFRANT : - RDC : PIÈCE DE VIE avec cheminée, CUISINE A/E, 3 CHAMBRES, salle de bains et wc. - Etage : GRANDE chambre, salle d'eau et greniers (env 40m²). GARAGE avec grenier, dépendances et puits Tout à l'égout, gaz de ville, ouvertures double vitrages... TERRAIN de 2524m²
MAITRE MERY Contact Mme
Manuela LOPEZ 02 40 45 66 44,
étude de Me Xavier MERY, Notaire
associé à PONTCHATEAU

Vente maison

44 Donges 175 000 €
+EN* : 6 825 €



MAISON A RENOVER avec grand TERRAIN OFFRANT : - Au rdc : PIÈCE DE VIE, cuisine, 2ème cuisine, salon, salle de bains et wc. - A l'étage : 4 CHAMBRES et salle d'eau. Garage et chaufferie attenants Sur le terrain double garages et puits. Le tout sur un TERRAIN de 17.570m². Hono. 3.90% DPE: E
MAITRE MERY Contact Mme
Manuela LOPEZ 02 40 45 66 44,
étude de Me Xavier MERY, Notaire
associé à PONTCHATEAU

44 St-Malo-de-Guersac 149 000 €
+EN* : 5 811 €



maison comprenant au RDC, une cuisine, un WC, une chambre avec salle d'eau et une véranda. 1er étage, un salon et une cuisine. Au 2ème étage, deux chambres et un bureau. terrain d'environ 989 m² avec garage. Accès privatif au marais. dont 3.90 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Hono. 3.90% DPE: VI
Office Notarial Perrais et Kerambrun
Tél.:02 40 01 65 51 / site web :
www.notaire-perrais-kerambrun.fr

44 Prinquia 410 000 €
+EN* : 14 760 €



Au calme sur un terrain de 3171m² maison d'env. 119m² offrant au RDC une pièce de vie de 44m² avec cuisine aménagée et équipée et mezzanine, un coin feu, deux chbs avec sdb, nombreux rangements, un débarras et wc. A l'étage, une mezzanine et un grenier aménageable de 19.50m². Hono. 3.60% DPE: D
SCP Tostivint, Duvert & Deville
02 40 82 19 22

MON NOTAIRE N'EN A
RIEN À CIRER
DES DIFFICULTÉS

IL SÉCURISE
MA TRANSACTION IMMOBILIÈRE

PROCESS: BLUE
www.process-blue.com - Photo: Francis Guillard

NOTAIRE
& BRETON

[NOTAIREETBRETON.BZH]

TOP 100 DES COMMUNES DU DÉPARTEMENT

Zones géographiques		Prix de vente médian	Evol. sur 1 an prix vente	Surface hab. médiane	Superficie de terrain médiane	Zones géographiques		Prix de vente médian	Evol. sur 1 an prix vente	Surface hab. médiane	Superficie de terrain médiane
1	La Baule-Escoubiac	460 000 €	↗ +9,5%	124 m²	560 m²	51	Petit-Mars	238 500 €	↗ +13,6%	110 m²	780 m²
2	Nantes	415 400 €	↗ +9,3%	109 m²	290 m²	52	Cordemais	238 000 €	↗ +2,8%	100 m²	680 m²
3	Pornichet	397 500 €	↗ +4,1%	112 m²	490 m²	53	Héric	237 500 €	↗ +11,6%	101 m²	1 110 m²
4	Le Pouliguen	370 000 €	↗ +8,8%	93 m²	340 m²	54	Le Loroux-Bottereau	237 500 €	↗ +3,3%	104 m²	650 m²
5	Basse-Goulaine	370 000 €	↗ +13,8%	123 m²	890 m²	55	Saint-Mars-de-Coutais	237 500 €	—	119 m²	1 290 m²
6	Orvault	370 000 €	↗ +7,2%	110 m²	460 m²	56	Le Bignon	237 000 €	↗ +7,7%	98 m²	550 m²
7	Sautron	370 000 €	↘ -6,3%	105 m²	650 m²	57	La Turballe	235 000 €	↘ -9,2%	94 m²	540 m²
8	Sucé-sur-Erdre	370 000 €	↗ +19,4%	130 m²	990 m²	58	Saint-Michel-Chef-Chef	235 000 €	↗ +6,8%	80 m²	490 m²
9	Treillières	353 000 €	—	127 m²	880 m²	59	Oudon	235 000 €	↗ +9,3%	115 m²	900 m²
10	Haute-Goulaine	352 800 €	↗ +14,7%	125 m²	900 m²	60	Le Cellier	231 000 €	↗ +4,1%	110 m²	940 m²
11	Carquefou	337 800 €	↗ +5,5%	120 m²	600 m²	61	La Plaine-sur-Mer	230 000 €	↗ +8,6%	85 m²	560 m²
12	La Chapelle-sur-Erdre	335 000 €	↗ +7,2%	117 m²	520 m²	62	Sainte-Pazanne	230 000 €	↗ +8,5%	100 m²	620 m²
13	Le Croisic	328 500 €	—	100 m²	460 m²	63	Saint-Lyphard	230 000 €	↗ +7,0%	115 m²	910 m²
14	Vertou	323 000 €	↗ +7,7%	105 m²	590 m²	64	Ligné	230 000 €	↗ +15,0%	108 m²	850 m²
15	Mesquer	320 000 €	↗ +18,5%	101 m²	740 m²	65	La Bernerie-en-Retz	227 000 €	↗ +4,1%	80 m²	460 m²
16	Sainte-Luce-sur-Loire	315 800 €	↗ +12,8%	101 m²	420 m²	66	Rouans	225 000 €	↗ +5,1%	90 m²	840 m²
17	Piriac-sur-Mer	312 500 €	—	107 m²	650 m²	67	Saint-Nazaire	225 000 €	↗ +12,5%	98 m²	310 m²
18	Thouaré-sur-Loire	307 100 €	↘ -6,9%	120 m²	610 m²	68	Maisdon-sur-Sèvre	225 000 €	—	113 m²	560 m²
19	Vigneux-de-Bretagne	305 000 €	↗ +9,5%	118 m²	1 090 m²	69	Assérac	222 500 €	—	99 m²	960 m²
20	Saint-Herblain	302 000 €	↗ +7,9%	98 m²	380 m²	70	Ancenis-Saint-Géréon	222 000 €	↗ +9,6%	113 m²	560 m²
21	Saint-Léger-les-Vignes	299 600 €	—	128 m²	1 150 m²	71	La Montagne	220 000 €	↗ +0,9%	93 m²	390 m²
22	Saint-Sébastien-sur-Loire	299 000 €	↗ +15,4%	100 m²	420 m²	72	Saint-Philbert-de-Grand-Lieu	220 000 €	↗ +0,0%	100 m²	880 m²
23	Couéron	298 500 €	↗ +17,1%	102 m²	510 m²	73	Monnières	220 000 €	—	110 m²	590 m²
24	Bouaye	295 000 €	↗ +13,0%	107 m²	770 m²	74	Les Touches	218 500 €	—	109 m²	1 130 m²
25	Mauves-sur-Loire	295 000 €	—	130 m²	710 m²	75	Vue	216 600 €	—	105 m²	960 m²
26	Grandchamps-des-Fontaines	293 500 €	↗ +6,7%	123 m²	940 m²	76	Le Pellerin	215 000 €	—	102 m²	390 m²
27	Batz-sur-Mer	291 500 €	—	90 m²	360 m²	77	Geneston	215 000 €	↗ +2,4%	108 m²	710 m²
28	La Haie-Fouassière	291 000 €	↗ +17,8%	127 m²	710 m²	78	Savenay	214 000 €	↗ +7,0%	101 m²	690 m²
29	Guérande	290 000 €	↗ +9,4%	110 m²	800 m²	79	Malville	213 300 €	↗ +5,8%	96 m²	630 m²
30	Rezé	285 000 €	↗ +5,6%	90 m²	350 m²	80	Le Pallet	212 500 €	↗ +3,7%	95 m²	540 m²
31	Saint-Aignan-Grandlieu	282 500 €	↗ +15,3%	118 m²	700 m²	81	Divatte-sur-Loire	210 000 €	↘ -1,6%	100 m²	630 m²
32	Les Sorinières	278 000 €	↗ +4,9%	95 m²	550 m²	82	Château-Thébaud	210 000 €	↗ +5,5%	100 m²	530 m²
33	Saint-André-des-Eaux	275 300 €	↗ +5,9%	102 m²	770 m²	83	Mouzillon	210 000 €	↘ -2,3%	89 m²	460 m²
34	Casson	270 000 €	↗ +10,2%	121 m²	1 230 m²	84	Saint-Colomban	210 000 €	—	112 m²	700 m²
35	Bouguenais	264 000 €	↗ +12,3%	100 m²	450 m²	85	Nort-sur-Erdre	210 000 €	↗ +4,7%	100 m²	670 m²
36	Saint-Étienne-de-Montluc	264 000 €	↗ +1,5%	104 m²	780 m²	86	Saint-Hilaire-de-Clisson	207 500 €	—	114 m²	740 m²
37	Clisson	262 500 €	↗ +14,1%	102 m²	630 m²	87	Saint-Hilaire-de-Chaléons	205 000 €	↗ +19,2%	109 m²	890 m²
38	La Chevrolière	261 000 €	↗ +12,0%	107 m²	780 m²	88	Remouillé	201 000 €	—	93 m²	610 m²
39	Préfaïlles	260 000 €	↗ +5,7%	80 m²	580 m²	89	Chaumes-en-Retz	199 000 €	↗ +11,2%	102 m²	920 m²
40	Saint-Brevin-les-Pins	250 000 €	↗ +13,6%	90 m²	610 m²	90	Saint-Père-en-Retz	195 000 €	↗ +16,4%	98 m²	920 m²
41	Pont-Saint-Martin	250 000 €	↘ -8,1%	114 m²	680 m²	91	Gétigné	195 000 €	—	99 m²	620 m²
42	Saint-Jean-de-Boiseau	250 000 €	↗ +9,8%	102 m²	540 m²	92	Blain	194 300 €	↗ +9,1%	104 m²	720 m²
43	Gorges	250 000 €	↗ +15,2%	103 m²	580 m²	93	Couffé	194 000 €	—	100 m²	1 140 m²
44	Indre	245 000 €	↗ +0,8%	100 m²	210 m²	94	Saint-Viaud	191 000 €	↗ +18,6%	90 m²	680 m²
45	Port-Saint-Père	244 500 €	↗ +16,7%	93 m²	900 m²	95	La Chapelle-Heulin	190 000 €	—	97 m²	730 m²
46	Vallet	244 500 €	—	119 m²	740 m²	96	Le Landreau	190 000 €	↘ -9,5%	94 m²	800 m²
47	Aigrefeuille-sur-Maine	241 500 €	↗ +11,0%	112 m²	600 m²	97	Besné	190 000 €	↗ +2,7%	106 m²	1 180 m²
48	Saint-Julien-de-Concelles	241 500 €	↗ +7,3%	108 m²	820 m²	98	Fay-de-Bretagne	190 000 €	↗ +1,6%	94 m²	920 m²
49	Saint-Mars-du-Désert	240 500 €	↗ +8,3%	102 m²	750 m²	99	Crossac	190 000 €	↗ +15,2%	112 m²	1 200 m²
50	Saint-Molf	240 300 €	—	110 m²	810 m²	100	Pontchâteau	189 500 €	—	104 m²	820 m²

SAINT-NAZAIRE ET SA REGION

VENTE MAISON (suite)

44 St-Nazaire 260 000 €
+EN* : 10 400 €



Maison à rafraîchir de 165m² sur parcelle env. 800m² : entrée, cuisine séparée, salon/séj. 40m², 1 ch., s.d.b, wc, ét. : palier, 2 ch., bureau, s.d.e., wc, cuisine ouverte sur un salon séjour, Chaufferie, chauff.ind. gaz, garage 35m². Hono. 4.00% DPE: C
ETUDE BUTROT-GRANGER
SERVICE IMMOBILIER Service
Immobilier 02 40 22 77 47

44 St-Nazaire 270 000 €
+EN* : 10 800 €



Maison au calme, rénovée en 2016 entrée, wc, bureau, cuis. A/E ouverte sur salon avec accès au jardin exposé Sud. ét. : palier avec coin bureau, 3 ch., s.d.e., suite parentale avec dressing salle d'eau + wc. Chauffage gaz chaudière FRISQUET 2016. Garage. Jardin exposé sud avec un cerisier. Hono. 4.00% DPE: C
ETUDE BUTROT-GRANGER
SERVICE IMMOBILIER Service
Immobilier 02 40 22 77 47

44 St-Nazaire 280 000 €
+EN* : 13 200 €



QUARTIER IMMACULEE MAISON FAMILIALE D ENV 147 m² habitable sur parcelle de 540 m² Entrée, salon-séjour, donnant sur terrasse, grande cuisine aménagée, chambre au rez-de-chaussée avec salle d'eau wc A l'étage : palier, 3 chambres salle d'eau wc Grenier au dessus garage indépendant, cave, buanderie Hono. 4.71%
Etude KUHN et COSSIN
Tél.:02 51 72 93 10

44 St-Nazaire 300 000 €
+EN* : 12 000 €



Maison de 71m², prox. mer et commerces, entièrement à rénover sur un terrain 433m² env. : entrée, un salon / séjour, cuisine, salle d'eau avec wc et une pièce avec l'escalier donnant aux 2 chambres de l'étage. chauff. gaz, grand garage attenant à la maison d'environ 43m². Hono. 4.00%
ETUDE BUTROT-GRANGER
SERVICE IMMOBILIER Service
Immobilier 02 40 22 77 47

Vente terrain

44 PontChâteau 50 000 €
+EN* : 4 500 €



proche 4 voies et centre ville de PONTCHATEAU, terrain borné non viabilisé d'une superficie de 574m² avec façade de 18.49. Environnement calme (prévoir assainissement individuel) dont 9.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Hono. 9.00%
Office Notarial Perrais et Kerambrun
Tél.:02 40 01 65 51 / site web :
www.notaire-perrais-kerambrun.fr

44 Prinquiau 36 500 €
+EN* : 3 500 €



Prinquiau à 5 kms de la gare de Savenay. Terrain à bâtir de 1065 m². Non viabilisé et libre de constructeur. Façade de 24 mètres linéaires. Situé en Zone Ud, passage de lignes à haute tension aérienne. Prévoir Participation frais d'extension de réseau (2165 €), viabilisation et assainissement autonome. Hono. 9.59%
Office Notarial Gérard-Morel & Blin 19
Avenue du Parc des Sports-44260
Savenay-Tél:02 40 56 90 17

44 Savenay 60 000 €
+EN* : 3 500 €



SAVENAY / A 750 m de la gare de Savenay et des commerces, terrain à bâtir non viabilisé d'une superficie de 315 m² avec une façade de 12 m linéaires. Situé en zone UB, l'emprise au sol est de 60 % soit 189 m². Prévoir viabilisation et raccordement au tout à l'égout. Hono. 5.83%
Office Notarial Gérard-Morel & Blin 19
Avenue du Parc des Sports-44260
Savenay-Tél:02 40 56 90 17

Immeuble

44 St-Nazaire 310 000 €
+EN* : 12 400 €



Guindreff, prox. commodités, Petit collectif de 4 logements occupés, aux rdc, très bon état, (50m², 46m², 24m², 67m²); Loyers (452€, 435€, 325€, 575€), chauff. ind. élect., Assainissement collectif, Absence de synd. de copropriété, de travaux. 4 emplacements de parking, 5 caves. Hono. 4.00%
ETUDE BUTROT-GRANGER
SERVICE IMMOBILIER Service
Immobilier 02 40 22 77 47

Pays d'Ancenis

Vente maison

44 Couffé 100 000 €
+EN* : 6 750 €



Maison à COUFFÉ en campagne et à proximité d'ANCENIS, avec salon-séjour, cuisine, salle d'eau avec WC, deux chambres. La maison est alimentée en eau par le puits, prévoit un assainissement autonome et une rénovation complète. Cave en pierres, et d'une dépendance le tout sur une parcelle de 3670m². Hono. 6.75%
CHEVALIER, PENET, NEVEU-BOUR-DEAU
CHEVALIER, PENET, NEVEU-BOUR-DEAU

44 Joué-sur-Erdre 80 000 €
+EN* : 5 200 €



MAISON D'HABITATION en campagne d'environ 75 m² hab. séjour avec cheminée, véranda, coin cuisine, arrière cuisine, salle d'eau, wc, 2 ch dont une avec salle d'eau, jardin, dépendances, étang (Voir conditions particulières) Hono. 6.50% DPE: F
Etude KUHN et COSSIN
Tél.:02 51 72 93 10

44 Joué-sur-Erdre 150 000 €
+EN* : 8 000 €



Centre Bourg maison à rénover d'environ 117 m², 3 ch, garage Entrée, séjour avec cheminée, cuisine non aménagée, une chambre, salle de bains avec WC A l'étage : deux chambres Garage Hono. 5.33%
Etude KUHN et COSSIN
Tél.:02 51 72 93 10

44 Joué-sur-Erdre 330 000 €
+EN* : 15 200 €



JOUE SUR ERDRE EN BORDURE DE LAC maison sur-sous-sol complet, env 130 m² hab, 4 ch, grenier aménagé Jardin Hono. 4.61% DPE: D
Etude KUHN et COSSIN
Tél.:02 51 72 93 10

Le contrat de mariage doit être rédigé par un notaire.

www.notaireetbreton.bzh

44 Le Pin 70 000 €
+EN* : 4 200 €



LE PIN, maison de plain-pied comprenant un hall d'entrée, une cuisine, un salon/salle à manger, deux chambres de 18 m² et 15 m² (possibilité plus en aménageant les combles), une salle de bains, wc. Atelier et son grenier, abri de jardin et terrain de 491 m². Hono. 6.00%
SCP ME MICHEL et ME MANCHEC
Tél.: 02 40 97 00 14

44 Loireauxence 178 500 €



VARADES. Proche de la gare et des bords de Loire. Au RDC: grand salon-séjour, dégagement, une chambre, cuisine, salle d'eau, WC. A l'étage: palier, deux chambres, WC avec point d'eau, grenier. Dépendances et jardin de 2400m². Pour une visite n'hésitez pas à me contacter: Sophie POILANE
06 15 41 71 94.
SCP THEBAULT-ARRONDEL - NOTAIRES NOTAIRES

44 Riaillé 128 000 €
+EN* : 5 940 €



RIAILLÉ, agréable maison de type plain-pied comprenant un hall d'entrée, une cuisine et arrière-cuisine, deux chambres dont une de 12 m², une salle de bains, wc, un salon/salle à manger avec cheminée. A l'étage, un grenier aménageable d'environ 50 m². Garage, mare sur terrain arboré de 2700 m². Hono. 4.64%
SCP ME MICHEL et ME MANCHEC
Tél.: 02 40 97 00 14

44 Riaillé 128 000 €
+EN* : 5 940 €



RIAILLÉ, maison individuelle de plain-pied comprenant une entrée, un salon/salle à manger avec cheminée, une salle de bains, wc, une cuisine, une arrière-cuisine, deux chambres. Grenier sur toute la surface. Garage/atelier, mare, jardin de 2700 m². Hono. 4.64%
SCP ME MICHEL et ME MANCHEC
Tél.: 02 40 97 00 14

44 Riaillé 130 000 €
+EN* : 6 000 €



RIAILLÉ, centre, proche commodités, grande maison de 150 m² habitables. Entrée, salon/salle à manger 33 m², salle d'eau, une cuisine, wc, 4 chambres, salle de bains et un grenier de 30 m². Garage, atelier sur terrain avec accès au sud d'une surface de 904 m² + puits. Hono. 4.62%
SCP ME MICHEL et ME MANCHEC
Tél.: 02 40 97 00 14

44 Vallons-de-l'Erdre 110 000 €
+EN* : 5 400 €



SAINT MARS LA JAILLE, proche commodités et commerces, plain-pied avec hall d'entrée, salon/salle à manger (cheminée) de 33 m², cuisine, deux chambres, salle de bains et wc. Escalier déjà en place desservant deux greniers de 53 m². Garage, puits et abris de jardin sur terrain clos de 716 m². Hono. 4.91% DPE: E
SCP ME MICHEL et ME MANCHEC
Tél.: 02 40 97 00 14

Secteur de Blain Châteaubriant

Vente appartement

>> 5 pièces

44 Missillac 360 000 €
+EN* : 14 400 €



Dans le cadre exceptionnel du domaine du Château de La Bretesche, situé au 2^e ét. du château appartement de 2 chambres avec vue sur étang: séjour, bureau, cuisine A/E, SDB, SDE. Moulures, parquet, cheminée. Le domaine: golf 18 trous, restaurant, spa. Des copro de 42 lots Pré charges moy copro 6088€/an Hono. 4.00% DPE: D
Mes BOHUON Mathieu et BOISVIEUX Charles-Edouard Tél: 02 40 62 18 59

>> 6 pièces et plus

44 Blain 187 750 €
+EN* : 7 750 €



SPECIAL INVEST- Dans le bourg, 3 logements à rénover surface totale de 154 m² env. : au r.d.c: pièce de vie, ch., bureau, cuisine et s.d.e. Au 1er, pièce de vie avec kitchen, 2 ch., s.d.e. avec wc. Au 2^e ème: pièce de vie avec kitchen, 2 ch. et s.d.e. avec wc. Couverture en état et T.A.E. conforme Hono. 4.31%
MES BARQ et DEBIERRE SCP BARQ et DEBIERRE 02 40 87 83 13

Vente maison

44 Blain 208 250 €
+EN* : 8 250 €



Bourg de Blain, ancien commerce de 80 m² env. comprenant : entrée, cuisine, ancien espace bar, pièce d'eau et toilettes, ancienne salle de restauration. Grenier. Attenant : 2 garages, espace débarras avec cave. Studio composé d'une pièce, SDE. Le tout sur parcelle d'env. 500 m². Hono : 4.13% Hono. 4.13% DPE: G
MES BARQ et DEBIERRE SCP BARQ et DEBIERRE 02 40 87 83 13





SUCCESSION : L'INTÉRÊT DES DONATIONS

Les Français sont soucieux de transmettre leurs biens, en totalité ou en partie, de leur vivant.

Les donations permettent aux enfants, petits-enfants ou proches parents, voire à des tiers, de profiter des biens donnés. Les donations peuvent également alléger le poids de la fiscalité successorale. Toutefois, cette dernière évolue sans cesse.

Quand une personne fait une donation à un proche, l'administration fiscale perçoit un impôt appelé droits de mutation à titre gratuit. Pour calculer cet impôt, elle prend en compte la valeur de la donation dont elle déduit le montant des éventuels abattements. Elle applique ensuite un barème à la valeur ainsi trouvée. Le paiement s'effectue en général au moment de l'enregistrement de la donation.

Les droits de donations sont, en principe, supportés par celui qui reçoit la donation. Toutefois, le donateur est autorisé à les régler lui-même sans que le montant de cet avantage supplémentaire ne s'ajoute à la valeur du bien donné.

123

LE CHIFFRE

100 000 €

c'est l'abattement dont bénéficie chaque enfant sur l'ensemble des biens transmis par chacun des parents et renouvelable tous les 15 ans.



Le don manuel est très facile à réaliser

Il suffit de remettre un chèque ou un objet à une personne. Mais c'est un acte dangereux, car au moment du décès du donateur (celui qui donne), le bénéficiaire peut ne pas avoir intérêt à révéler ce don aux autres héritiers. Ces derniers peuvent rencontrer des difficultés pour en prouver l'existence.

C'est pourquoi, la meilleure solution pour le donateur, qui souhaite garantir l'égalité entre ses héritiers, est la donation par acte notarié qui servira de preuve.

La donation-partage permet de régler à l'avance le partage de ses biens entre ses enfants, en les répartissant en fonction de critères personnels et évite ainsi les querelles lors du règlement de la succession.

Au décès de leur père ou de leur mère, les enfants sont assurés qu'on ne reviendra pas sur la donation pour vérifier si l'égalité entre eux a été respectée.

Il est possible, lorsque la donation-partage est faite par les deux époux, d'inclure des enfants d'une précédente union afin qu'ils reçoivent de leurs parents des biens personnels ou communs.



Dans le cadre d'une donation

Des taxes sont dues à l'Etat, après application d'un abattement qui dépend du degré de parenté entre le donateur et le donataire.

Le calcul des droits dus se fait en tenant compte des donations déjà consenties, sauf celles de plus de quinze ans. On parle de rappel fiscal des donations.

L'abattement accordé lors d'une nouvelle donation est diminué du montant de celui utilisé **lors de la donation passée depuis moins de 15 ans.**

À l'inverse, **lorsqu'une donation a été passée depuis plus de 15 ans**, elle est dite dispensée de rappel fiscal. Dans ce cas, l'abattement est totalement reconstitué et s'applique en totalité à la nouvelle donation.

LE CONSEIL DU NOTAIRE

BON À SAVOIR

[NOTAIREETBRETON.BZH]

 **NOTAIRE
& BRETON**

SECTEUR DE BLAIN CHATEAUBRIANT VENTE MAISON (suite)

44 Bouvron 259 500 €
+EN* : 9 500 €



A 10 minutes de SAVENAY, dans le bourg maison des années 60 rénovée, d'une surface d'env. 119 m² comprenant: s/s ouvert sur cuisine E/A, chambre, s.d.e., buanderie et garage attenant d'env. 17 m². A l'étage 2 ch. avec rangements et espace bureau, grenier. Le tout sur jardin clos d'env. 500 m². Hono. 3.80% DPE: D
MES BARQ et DEBIERRE SCP BARQ et DEBIERRE 02 40 87 83 13

44 Grand-Auverne 45 000 €
+EN* : 3 800 €



LE GRAND AUVERNE, POUR UN PREMIER ACHAT OU POUR INVESTISSEMENT LOCATIF, centre bourg, agréable maison comprenant au rez-de-chaussée, une cuisine, salon/salle à manger, un bureau, wc, une cave. A l'étage, deux chambres et au-dessus un grenier. Toiture bon état, menuiseries PVC double vitrage. Hono. 8.00%
SCP ME MICHEL et ME MANCHEC
Tél.: 02 40 97 00 14

44 Guémené-Penfao 60 000 €
+EN* : 3 172 €



A 20 kms de Redon et proche de la gare, maison de plain pied à rénover et comprenant, séjour, cuisine, 3 chambres, salle d'eau et wc. Cave en sous sol, greniers à l'étage et deux annexes indépendantes composées d'un garage et d'un bâtiment de 2 pièces. Le tout sur une parcelle de 837 m². Prévoir travaux. Hono. 5.00%
Office Notarial Gérard-Morel & Blin 19
Avenue du Parc des Sports-44260
Savenay-Tél:02 40 56 90 17

44 La Meilleraye-de-Bretagne 130 000 €
+EN* : 7 800 €



Maison dans le bourg comprenant au rez-de-chaussée: belle pièce de vie avec poêle bois, cuisine aménagée et équipée entrée et WC. A l'étage deux chambres bureau et salle de bains. Jardin paysagé avec abri de jardin. une terrasse exposée sud-est et un garage sur une parcelle de 264m². Hono. 6.00% DPE: D
CHEVALIER,PENET,NEVEU-BOUR-DEAU
CHEVALIER,PENET,NEVEU-BOUR-DEAU

44 La Meilleraye-de-Bretagne 150 000 €
+EN* : 8 500 €



PLEIN BOURG, MAISON AVEC DEUX CHAMBRES DE PLAIN PIED. Maison salon salle à manger avec cheminée, cuisine aménagée et équipée deux chambres salle d'eau et WC. Cellier avec accès sur le garage cave. Jardin sur une parcelle de 781 m² avec garage, atelier et une partie du terrain en zone constructible. Hono. 5.67% DPE: E
CHEVALIER,PENET,NEVEU-BOUR-DEAU
CHEVALIER,PENET,NEVEU-BOUR-DEAU

44 Missillac 190 000 €
+EN* : 6 935 €



A 2 kms de MISSILLAC, Maison offrant 100 m² hab. sur jardin arboré de 3400 m². Elle se compose au RDC : entrée, cuisine A/E, séjour/salon avec cheminée insert, 1 chambre, salle d'eau, WC, arrière-cuisine, garage. A l'étage : 2 chambres, grenier aménageable de 35 m². Dépendance non attenante de 35 m². Hono. 3.65% DPE: F
ETUDE Maître Arnaud PEREZ Notaire à MISSILLAC - Laëtitia BEAUPERIN, Négociatrice

44 Nozay 135 000 €
+EN* : 7 975 €



Maison dans le centre avec salon cuisine arrière cuisine avec accès sur jardin, salle de bains avec WC. A l'extérieur : patio-véranda, puits et jardin intimiste. A l'étage deux chambres dont une traversante Accès grenier avec possibilité d'autres pièces. Maison équipée d'une chaudière gaz à condensation. Hono. 5.91%
CHEVALIER,PENET,NEVEU-BOUR-DEAU
CHEVALIER,PENET,NEVEU-BOUR-DEAU

44 Plessé 413 250 €
+EN* : 13 250 €



Maison PASSIVE 2010 d'env. 110 m²: entrée, cuisine, s/s avec poêle à bois, bureau, 2 ch, s.d.b.-terrasse. Sous-sol, buanderie, pièce et garage. Maison attenante de 45 m² env. pièce de vie à poêle à bois, ch., s.d.e. et mezz. Panneaux photovoltaïques. Le tout sur terrain clos et arboré de 4200 m² env. Hono. 3.28% DPE: B
MES BARQ et DEBIERRE SCP BARQ et DEBIERRE 02 40 87 83 13

44 Soulvache 190 000 €
+EN* : 7 980 €



Vous recherchez la pierre, les grands volumes et des dépendances? Venez visiter cette longue de quatre chambres, avec ses 158 m² habitables, elle est parfaite pour accueillir une famille. Un atelier de 96 m² avec fosse d'entretien pour les voitures complète l'ensemble. Hono. 4.20% DPE: C
SELARL Fanny GERARD, NOTAIRE
Tél : 02 40 28 85 01

Vente longère

44 Châteaubriant 450 000 €
+EN* : 17 340 €



ERBRAY (60km Nantes) AVIS AUX AMOUREUX DE LA NATURE ET DES CHEVAUX
Vous rêvez de vivre au milieu de vos chevaux, visitez cette maison de trois chambres et une véranda. Avec ses 14 box, le manège, la piste de 650m, les paddocks et les hangars, un centre équestre est possible. Au total 8,15 ha Hono. 3.85% DPE: C
SELARL Fanny GERARD, NOTAIRE
Tél : 02 40 28 85 01

Vente terrain

44 Missillac 50 000 €
+EN* : 2 500 €



Campagne de MISSILLAC prox. BOURG : 2 Terrains à bâtir au calme, exposés Sud-Est jardin. - Lot n° 3 : surface de 758 m² avec façade de 16,30 m - Lot n° 4 : surface de 772 m² avec façade de 16,73 m. Idéalement situés en Campagne non isolée à 2 pas de la voie NANTES / VANNES Hono. 5.00%
ETUDE BUTROT-GRANGER
SERVICE IMMOBILIER Service
Immobilier 02 40 22 77 47

44 St-Gildas-de-Bois 40 000 €
+EN* : 4 500 €



Saint-Gildas-Des-Bois, terrain borné non viabilisé d'une superficie de 763m² avec façade de 14,74m. Environnement calme (prévoir assainissement individuel) dont 11.25 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Hono. 11.25%
Office Notarial Perrais et Kerambrun
Tél.:02 40 01 65 51 / site web :
www.notaire-perrais-kerambrun.fr

Divers ventes

44 Blain 59 000 €
+EN* : 5 000 €

FOND DE COMMERCE comprenant surface commerciale et réserves composées d'un couloir, deux réserves, pièce, salle d'eau et WC privé, cuisine et salle de restauration, WC et point d'eau clientèle. Terrasse privée. Loyer 873 € Hono. 8.47% DPE: H
Etude de Maître Gaschignard
Tél.:02 40 57 90 01

44 Blain 90 000 €
+EN* : 6 000 €

BLAIN LOCAL COMMERCIAL (mur) loué en restauration & débit de boisson, comprenant couloir, réserve avec salle de repos et salle d'eau et WC. Salle de restauration et cuisine, WC et lavabo. Cour et terrasse privée. Hono. 6.67% DPE: H
Etude de Maître Gaschignard
Tél.:02 40 57 90 01

44 Guémené-Penfao 130 000 €
+EN* : 6 240 €



RESTAURANT LE BOUT DES PONTS - GUÉMENE-PENFAO (44290) RDC : salle de café, 2 salles de restauration, cuisine, toilettes, terrasse, cellier, remise. A l'étage : cuisine, salle de bains, séjour/salon, 2 chambres. Grenier et cave. Jardin, puits et terrain avec parking clientèle. Deux garages. Hono. 4.80% DPE: D
Etude de Me Thévenin - Franck Héry -
02 40 48 94 14

Autres départements

Vente maison

35 Teillay 55 000 €
+EN* : 3 960 €



Maison en pierres, située dans un hameau, comprenant une pièce principale, une salle d'eau avec WC, une buanderie et deux chambres dont une au rez-de-chaussée. Jardin d'environ 500m². Hono. 7.20% DPE: E
SELARL Fanny GERARD, NOTAIRE
Tél : 02 40 28 85 01

49 Mauges-sur-Loire 189 000 €



LA CHAPELLE SAINT FLORENT. Bel ensemble immobilier: maison et local commercial avec possibilité de la réhabiliter en maison. Au rdc: entrée, salon-séjour avec cheminée, cuisine A/E, WC, lingerie. Etage; mezzanine, 3 chambres, grenier, SDB. Local attenant: espace de vente, réserve, vestiaires et sanitaires.
SCP THEBAULT-ARRONDEL -
NOTAIRE NOTAIRES

49 Mauges-sur-Loire 341 000 €



ST-FLORENT-LE VIEIL. Dans une cité pittoresque de la Vallée de la Loire, Maison de Maître à vendre. Beaucoup de cachet: moulures, parquet d'époque, cheminée. Terrain clos et proche des services et commodités. Garage, puits et chauffage par pompe à chaleur. Maison d'hôtes possibles. Hono. 3.60% DPE: D Hono. 3.60%
SCP THEBAULT-ARRONDEL -
NOTAIRE NOTAIRES

85 Cugand 190 000 €
+EN* : 9 500 €



Centre bourg, proche toutes commodités, au calme, maison de plain-pied comprenant : Hall d'entrée, cuisine aménagée et équipée, 1 bureau, buanderie, salon/séjour, dégagement, 3 chambres, salle d'eau, wc, Garage, le tout sur une parcelle de 745m². Prévoir budget travaux. PRIX : 199 500 € HNI Hono. 5.00% DPE: F
MENANTEAU BREVET PEDRON
Tél.:02 40 54 75 83

85 Montaigu 221 900 €
+EN* : 7 800 €



Au cœur de la ville, VEFA de 15 maisons individuelles avec des prestations de qualité. Ces maisons "prêtes à vivre" vous offrent une architecture contemporaine et soignée, une surface hab. de 90 à 114m², un terrain privatif et arboré plus parking. Vente à partir de 241 300 € HNI (honoraires charge vendeur) Hono. 3.34%
SCP Teillais - Devos - Rouillon , 7
avenue O. de Clisson - 44190
CLISSON 02 40 54 07 84

Vente propriété

49 Mauges-sur-Loire 477 000 €



A vendre à 15 minutes d'ANCENIS. Venez poser vos valises dans cette magnifique Villa située à proximité des commodités, dans une commune agréable des bords de Loire. Hono. 2.60% DPE: C. Annonce de l'étude THEBAULT et associé - Notaires à Loireauxence - N° SIRET : 79925734000015 Hono. 5.00% DPE: D
SCP THEBAULT-ARRONDEL -
NOTAIRE NOTAIRES

Vente terrain

35 Ste-Anne-sur-Vilaine 20 000 €
+EN* : 1 200 €



A 800 m du bourg de Saint Anne sur Vilaine, terrain à bâtir d'une surface d'environ 800 m². Viabilisation et assainissement autonome à prévoir. Hono. 6.00%
Office Notarial Gérard-Morel & Blin 19
Avenue du Parc des Sports-44260
Savenay-Tél:02 40 56 90 17

35 Ste-Anne-sur-Vilaine 30 000 €
+EN* : 1 800 €



A 800 m du bourg de Saint Anne sur Vilaine, terrain à bâtir d'une surface d'environ 1 200 m². Viabilisation et assainissement autonome à prévoir. Hono. 6.00%
Office Notarial Gérard-Morel & Blin 19
Avenue du Parc des Sports-44260
Savenay-Tél:02 40 56 90 17

LES NOTAIRES de

Loire-Atlantique

ANCENIS -SAINT GEREON	BIOTTEAU Sophie, DRENO Jean-Marc, GICQUEL Jeannick	02 40 96 43 30
ANCENIS -SAINT GEREON	CADOT Noémie	02 40 48 82 98
BASSE-GOULAINÉ	GOBIN Pierre, GODET François	02 40 71 86 29
BASSE- INDRE	BARDOUL Yves-Noël	02 40 86 50 43
BLAIN	RUAUD Damien, BRIFFAULT Denis, BALLEREAU Eric	02 40 79 06 19
BOUAYE	BODIGUEL Caroline, CHAMPENOIS Florent	02 51 70 58 08
BOUGUENAIS	ELIE Solenne	02 51 77 84 40
CAMPBON	THOMAS Julien	02 40 56 55 77
CARQUEFOU	BAUDELOCQUE Vincent	02 52 59 48 62
CARQUEFOU	L'HELIAS Mevena, DROSNET Romain	02 85 52 93 02
CARQUEFOU	MARTIN Bertrand, DEGAT-ASTCHGEN Nathalie, AUDOIRE Eric, RASS Gildas, BIRGAND Antoine	02 40 18 11 30
CHATEAUBRIANT	COMBE Antoine	02 52 79 00 20
CHATEAUBRIANT	HUNAUT Alain	02 40 81 11 15
CHATEAUBRIANT	JOSSO Guillaume	02 40 81 00 23
CLISSON	MENANTEAU Jean, BREVET Samuel, PEDRON Virgine	02 40 54 00 18
CLISSON	TEILLIAIS Georges, DEVOS Christian, ROUILLON Guillaume	02 40 54 07 84
COUVERON	MOREAU Pascal	02 52 59 70 60
COUVERON	TREILLARD Jérôme, PAPIN-HOUIS Nicolas	02 40 86 10 01
FAY-DE-BRETAGNE	BARQ Yannick, DEBIERRE Sandrine	02 40 87 48 48
FROSSAY	RIGAUD Fabrice, SEIGNARD Angélique	02 40 39 70 70
GRANDCHAMPS-des FONTAINES	LENGLART-LE BEC Marie Alix	02 21 76 15 80
GUEMENE-PENFAO	JANVIER Marine	02 40 79 25 77
GUERANDE	BOHUON Mathieu, BOISVIEUX Charles-Edouard	02 40 62 18 00
GUERANDE	FEGHALI Nathalie	02 40 11 66 03
HAUTE GOULAINÉ	LAURENT Marie Catherine	
HERBIGNAC	GUIHARD Catherine, DICECCA Jérémy	02 51 76 99 76
HERIC	GASCHIGNARD Erwan	02 40 57 97 00
LA BAULE-ESCOUBLAC	ESSIRARD Lucile	02 52 59 70 05
LA BAULE-ESCOUBLAC	GUILLET Jacques, PHAN THANH Frédéric, VIGUIER Christophe, LUCAS Jean-Vincent, SIMON-MICHEL Eric, TABOURDEAU-CARPENTIER Philippe	02 40 11 25 25
LA BAULE-ESCOUBLAC	DUFOUR Clémence	02 52 41 04 50
LA BAULE-ESCOUBLAC	TREILLARD Pierre-André, VINET-TREILLARD Marie	02 40 24 28 29
LA CHAPELLE-SUR-ERDRE	TEITGEN Antoine, GENTILS Matthieu	02 28 01 24 30
LA CHAPELLE-SUR-ERDRE	TOUYRE Danielle, BRETIN Philippe	02 55 07 55 09
LA CHEVROLIERE	BLOCK Anne-Claire	02 52 59 48 83
LA HAIE-FOUASSIERE	ARNAUD de FOIARD Caroline	02 85 52 11 52
LA MONTAGNE	GUILLOUX-EAS Caroline	02 40 32 31 45
LA PLAINE-SUR-MER	GUILLET Nathalie	02 51 18 36 30
LE LOROUX-BOTTEREAU	MINIER-MARTIN Sophie, RICORDEL Gaëlle	02 40 03 78 30
LE PALLET	FALTOT Mahbouda	02 40 80 40 07

LE PELLERIN	AUNEAU Xavier, ALLANIC Jean-Louis	02 40 04 54 04
LE POULIGUEN	QUERARD Marie Aude	02 40 17 82 75
LEGE	DAVODEAU Christèle	02 40 26 37 37
LES SORINIERES	BRETECHE Laurent	02 28 00 95 95
LES SORINIERES	PIPET Antoine	02 40 58 20 57
LIGNE	BORDELAIS Médéric	02 40 77 00 03
LOIREAUXENCE	THEBAULT Yannick, ARRONDEL Jérôme	02 40 98 33 07
MACHECOUL - SAINT-MEME	BERTIN Jean	02 40 78 57 44
MACHECOUL - SAINT-MEME	MARCHAND Marie-Astrid, MARGARIT-CANDIA Pascale	02 40 31 40 60
MISSILLAC	PEREZ Arnaud	02 40 88 30 37
MOISDON-LA-RIVIÈRE	PASCALINE Tara	02 40 07 23 81
NANTES	ACHARD-SALLES Julie	02 28 29 13 74
NANTES	BILLY Maud, HULLIN François	02 85 52 81 54
NANTES	BODIN Bertrand, FAIDHERBE Luc	02 40 69 76 06
NANTES	BOURMALO-DUVAL Stéphanie, BOURMALO Emmanuel	02 40 49 40 64
NANTES	BREMENT Julie	02 40 06 12 06
NANTES	BUREAU-GLON Emilie	02 53 35 23 35
NANTES	CAVAILLE Palmyre	
NANTES	CHATAL Hélène	02 85 67 05 35
NANTES	CHAUVEAU Vincent	02 40 73 11 90
NANTES	CIRMAN Frédérique, TESSIER François, BAGET Emmanuelle	02 40 73 03 50
NANTES	COLCOMBET Bruno	06 65 35 60 55
NANTES	DALMARD Delphine	02 51 80 57 90
NANTES	DEIN Loïc, RICARD Xavier	02 40 73 20 61
NANTES	DELMAU Aurélie	02 21 76 18 90
NANTES	DELOBEL-BEAUFILS Blandine	02 40 73 34 30
NANTES	DEVENYNS Guillaume, BENASLI Stéphane, DEXMIER Emmanuelle	02 40 47 08 09
NANTES	DUBOURG Anne Sophie, GASTE Jean	02 40 12 29 29
NANTES	DUPUIS-DELLIERE Louise	02 52 59 56 75
NANTES	DURAND-CHUPIET Marine	02 52 59 48 12
NANTES	FAUVEL Eric, GAUTIER Philippe, LAISIS Gaël, THOUZEAU Didier, JEZEQUEL WISBEY Marion	02 40 47 51 00
NANTES	FROMNTIN Xavier	02 40 72 04 64
NANTES	GASCHIGNARD Charles-Henri, MENANTEAU Pierre, VOELKER Delphine	02 40 35 92 92
NANTES	GAUTHIER Marion, LOUVRIER-MAURIN Karine	02 52 59 48 75
NANTES	GROSGEORGE Bertrand, MALCUIT Rodolphe	02 40 48 78 06
NANTES	GUIBERT Brice	02 85 52 83 10
NANTES	JANNIN François-Xavier, STARCK Louis-Xavier	02 40 73 27 95
NANTES	JOURNE Florence, TILLETTE DE CLERMONT-TONNERRE Anne	02 85 67 17 17
NANTES	KUHN Benjamin, COSSIN Sandra	02 51 72 93 13
NANTES	LAINE Mickael	02 28 08 08 11

LES NOTAIRES de

Loire-Atlantique

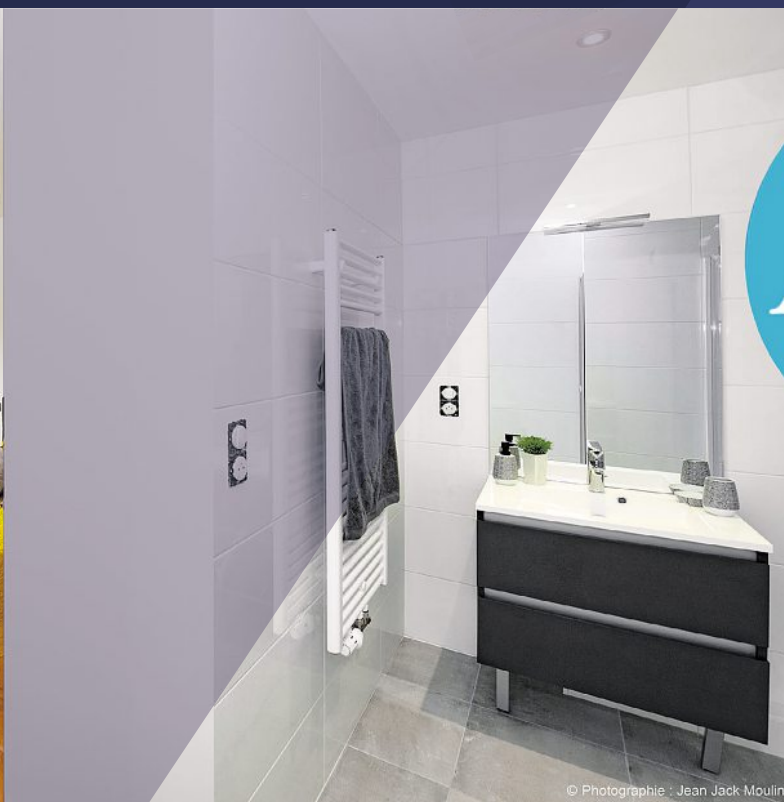
NANTES	LE HUEDE Tiphaine, HERY Jean Briec	02 28 29 19 71	SAINT-ANDRÉ-DES-EAUX	LAIR Jessica	02 85 29 56 86
NANTES	LESCAUDEY DE MANEVILLE Camille	02 85 52 81 46	SAINT-BRÉVIN-LES-PINS	LIEBAULT Jérôme, TEMPLIER-LIEBAULT Claire, PHELIPPEAU Thomas	02 40 27 26 42
NANTES	LETHU Hugues, DEL VALLE LEZIER Ismérie	02 51 84 99 00	SAINT-BRÉVIN-LES-PINS	ROUGEOLLE Kevin	02 28 53 74 18
LA CHAPELLE-SUR-ERDRE	LIRET Julie		ST-ÉTIENNE-DE-MONTLUC	MORICEAU Laurent, TORTEAU- VANDEMAELE Séverine	02 40 86 80 04
NANTES	MAGANA Romain	02 28 44 70 87	SAINT-HERBLAIN	DURAND-DUBREUIL Laëtitia	02 85 52 81 15
NANTES	MARTIN Morgane		SAINT-HERBLAIN	MAURICE Antoine	02 28 25 06 10
NANTES	MECHAIN Xavier-Jacques	02 40 50 76 95	SAINT-HERBLAIN	BRETECHER Nicolas, BOISSEAU-DERSOIR Brigitte, BARICHE Mickaël	02 40 16 06 60
NANTES	MITRY Grégoire, VINCEDEAU Thierry, POIRAUD Vincent, BAUD Guenaël, LEFEUVRE Florent	02 40 73 74 50	SAINT-JULIEN-DE-CONCELLES	BAZIN François, AUDOUIN Pierre	02 40 54 10 12
NANTES	NEAU Pierre, BOUCHE Xavier, TABURET Arnaud, TRICHEREAU Maximilien, GUICHOUX Isabelle, LEROY Jean Marie	02 40 99 22 99	SAINT-MARS-DU-DÉSERT	LEPAGE Françoise	02 40 77 44 03
NANTES	QUILICHINI Pascal	02 52 59 70 31	ST-MICHEL-CHEF-CHEF	GROHARD Laetitia	02 52 80 00 23
NANTES	RICHARD DE LATOUR Jérôme	02 52 59 47 17	SAINT-NAZAIRE	ALBUGUES Florence	
NANTES	RONDEAU Emmanuel, BIGEARD François, GUILLLOU Brice	02 40 73 04 82	SAINT-NAZAIRE	BUTROT Anthony, GRANGER Emmanuel, PRESLE Nolwenn	02 40 22 08 34
NANTES	THEVENIN Marion	02 40 48 42 41	SAINT-NAZAIRE	CLEMENT Estelle	02 40 45 80 42
NANTES	TOQUET Anne	02 40 52 94 76	SAINT-NAZAIRE	DELTOUR Alexandra	02 40 88 73 02
NANTES	BORON-TOUSSAINT Mélanie		SAINT-NAZAIRE	LESBATS Jean-Louis, BIHAN Pierre	02 40 22 33 32
NANTES	VERDELHAN Julie	02 52 59 72 25	SAINT-NAZAIRE	QUEMENEUR Yves, TESSON Thierry, DE L ESTOURBEILLON Geoffroy	02 40 22 08 72
NANTES	WALSH DE SERRANT Patrice	02 40 73 72 19	SAINT-PÈRE-EN-RETZ	GUILLO Roland	02 40 21 70 01
NANTES	YVON Jeanne	02 85 52 45 45	ST-PHILBERT-DE-GRANDLIEU	FRISON Olivier, VEYRAC Jean-Charles	02 40 78 86 11
NORT-SUR-ERDRE	LE DUIGOU-CHEVALIER Maryvonne, PENET Joël, NEVEU-BOURDEAU Fanny	02 40 29 56 24	ST-SÉBASTIEN-SUR-LOIRE	CASSIGNEUL Alexandre, DROGOU François-Xavier, GLAUD Christophe, REY-CRAPET Anne-Sophie	02 40 34 09 09
ORVAULT	MARION Hélène		ST-SÉBASTIEN-SUR-LOIRE	LEFORT Yohan	02 40 34 14 41
ORVAULT	NICOLAS Jean-Martial	02 40 76 92 20	SAINTE-LUCE-SUR-LOIRE	FOUQUEAU-DOUGNAC Evelyne	02 40 25 89 60
ORVAULT	PHALIP Clémence	02 40 65 93 19	SAINTE-PAZANNE	MENGUY Leslie	02 52 80 00 29
ORVAULT	BEAUPERIN Luc	02 40 63 07 30	SAUTRON	FOURNIER-RENAULT Ariane, BOUCHERON-RIZZO Anne Lise, RENAULT Benoît	02 40 40 52 52
PAIMBOEUF	BAUDRAND François-Xavier	02 40 27 50 22	SAVENAY	DE LAUZANNE Olivier	02 40 56 90 20
PLESSE	BORGARD Fabienne	02 40 79 60 16	SAVENAY	GERARD-MOREL Delphine, BLIN Laurent	02 40 56 90 17
PONT-SAINT-MARTIN	JEHANNE Magali	09 54 20 97 46	SUCÉ-SUR-ERDRE	FOUCHE Catherine	02 51 81 26 00
PONTCHATEAU	MERY Xavier	02 40 45 66 40	THOUARÉ-SUR-LOIRE	CAMUS Arnaud	02 49 62 34 47
PONTCHATEAU	PERRAIS Fabrice, KERAMBRUN Yann	02 40 01 62 28	THOUARÉ-SUR-LOIRE	DE VILLAINES Guillaume	02 40 18 02 20
PORNIC	KERAVEC Thierry	02 51 74 02 02	TREILLIERES	BRANGE-FROMENTIN Sophie, ROUL Blandine	02 28 25 28 65
PORNIC	TOSTIVINT Olivier, DUVERT Frédéric, DEVILLE Benoît-Philippe	02 40 82 18 20	TRIGNAC	COYAUD Amélie	02 52 41 04 05
PORNICHET	ATTIAS Patricia	02 28 55 09 17	VALLET	PENARD Cyrille	02 40 33 92 18
PORNICHET	GAUTHIER Cécile	02 85 29 25 66	VERTOU	DEJOIE Laurent, DEJOIE Louis, FAY Pierre-Frédéric, GICQUEL Vincent	02 40 80 08 08
PORNICHET	MATHIEU Valérie, PRELY Raoul	06 59 04 54 28	VERTOU	LE MASSON Fiona	02 85 52 83 14
REZE	FABRE Emilie	02 85 67 03 45	VERTOU	AUDRAIN Arnaud, CAPELLE Olivier, DENIS-NOUJAIM Marie, CERES François	02 51 71 25 25
REZE	THOMAS Thierry, HOUIS Arnaud, GIRARD Arnaud, DURAND Marie-Virginie, VILLATTE Pierre, BREMENT Julie	02 40 32 45 00	VIEILLEVIGNE	CALVEZ Ronan	02 40 26 52 49
RIAILLE	MICHEL Antoine, MANCHEC Martial	02 40 97 81 57	VIGNEUX-DE-BRETAGNE	GUEDE Anne, MOAT-POTET Anne	02 28 02 02 02
ROUGE	GERARD Fanny	02 40 28 85 01	VILLENEUVE-EN-RETZ	ROBVEILLE Thierry	02 40 21 40 02

DERNIÈRE OPPORTUNITÉ T3/T4 FACE MER / LA BAULE

Entièrement aménagé et équipé
Prestations haut de gamme



PROMOCEAN
Promoteur Immobilier



Contactez-nous
pour une visite :
02.40.11.63.63

Retrouvez nos programmes à la Baule et
dans le reste de la France sur
www.promocean.fr